

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального образования Каменский район

1. Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального образования Каменский район (далее по тексту - Отдел) является структурным подразделением администрации муниципального образования Каменский район, осуществляющим управление в сфере строительства, жилищно-коммунального комплекса, архитектуры и транспорта.

2. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, Градостроительным, Земельным, Жилищным кодексами, законами Тульской области, постановлениями и распоряжениями губернатора Тульской области, Уставом муниципального образования Каменский район, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования Каменский район, решениями Собрания представителей муниципального образования, а также настоящим Положением и в пределах своих полномочий организует их исполнение, обобщает практику их применения, разрабатывает предложения по их совершенствованию и вносит их на рассмотрение администрации муниципального образования Каменский район.

3. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами исполнительной власти и подразделениями аппарата администрации Тульской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, подразделениями администрации муниципального образования, органами местного самоуправления Каменского района, общественными объединениями, организациями.

4. Отдел осуществляет следующие функции:

1) участвует в разработке и реализации областных и муниципальных программ по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения отдела;

2) участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития Каменского района в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, градостроительства и транспорта;

3) координирует вопросы развития и деятельности строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, градостроительства и транспорта;

4) участвует в пределах своей компетенции в разработке механизмов государственной и муниципальной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, участвует в развитии системы жилищного кредитования строительства, а также ипотечного жилищного кредитования населения;

5) организует:

- в установленном порядке подготовку документов территориального планирования Каменского района;
- подготовку документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства муниципального значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- подготовку муниципальных нормативов градостроительного проектирования;

6) подготавливает документацию на проведение конкурсов (торгов), аукционов при размещении заказов для муниципальных нужд района на:

- строительство предприятий, зданий и сооружений производственного и непромышленного назначения, в том числе на условиях «под ключ»,

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, капитальный и текущий ремонт действующих зданий, сооружений и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- выполнение проектно- изыскательских работ;
- поставку технологического и инженерного оборудования;

7) участвует в пределах своей компетенции в подготовке мнения администрации района в отношении применения процедур банкротства и хода процедуры банкротства подведомственных организаций - должников;

8) принимает участие в координации аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций, расследовании причин аварий строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений на территории Каменского района;

9) инициирует и принимает участие в создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса;

10) содействует подготовке и переподготовке кадров предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

11) формирует и проводит единую техническую политику в области энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве, реализацию мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий и приборов учета;

12) подготавливает в установленном порядке предложения по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий жилищно-коммунальной сферы, согласовывает их уставы, рекомендует на должности руководителей указанных предприятий;

13) осуществляет информационное и методическое обеспечение органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности, реализации государственной жилищной политики, повышения эффективности строительства, промышленности строительных материалов;

14) осуществляет деятельность по организации внедрения новой техники и технологий в жилищно-коммунальное хозяйство Каменского района;

15) координирует деятельность администрации муниципальных образований поселений Каменского района в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, градостроительства и транспорта;

16) осуществляет полномочия в области организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в рамках полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

17) осуществляет полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Каменского района законодательства о градостроительной деятельности;

18) в пределах своей компетенции содействует поддержке предпринимательства в сфере строительства и производства строительных материалов, конструкций и деталей;

19) вносит в установленном порядке предложения по организации проведения муниципальных выставок-ярмарок, организует выставки и принимает участие в их работе, оказывает методическую и консультативную помощь в вопросах развития и совершенствования выставочного дела в строительстве и производстве строительных материалов, конструкций и деталей;

20) организует проведение конференций, семинаров и других мероприятий по вопросам деятельности отдела;

21) участвует в разработке сметной документации;

22) в установленном порядке организует сбор и представление отчетности в соответствующие государственные органы по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения отдела;

23) рассматривает предложения, заявления и обращения граждан и юридических лиц, принимает по ним меры в пределах своей компетенции;

24) проводит информационно-разъяснительную работу в средствах массовой информации по освещению вопросов государственной политики в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, градостроительства и транспорта;

25) управляет организацией обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом муниципальных маршрутов Каменского района включающей:

- обеспечение в полном объеме потребностей населения района в регулярных перевозках;
- обеспечение доступности услуг автомобильного транспорта для населения;
- систематическое изучение пассажиропотоков;
- разработку оптимальных маршрутов регулярных перевозок и расписания движения транспортных средств на данных маршрутах;
- организацию регулярных перевозок;
- организацию обеспечения маршрутов регулярных перевозок объектами транспортной инфраструктуры, необходимыми для обслуживания пассажиров и транспортных средств;

26) обеспечивает осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог муниципального значения и вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(п. 5 в ред. Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ)

27) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

28) выдает разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объектов в эксплуатацию в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

29) утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

(в ред. Федеральных законов от 29.12.2004 N 191-ФЗ, от 15.06.2007 N 100-ФЗ)

30) выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории

муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный закон "О рекламе");

(п. 15.1 введен Федеральным законом от 16.10.2006 N 160-ФЗ)

31) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

32) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

33) осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности отдела, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Тульской области.

5. Осуществляет контроль:

1) контролирует соблюдение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами;

2) осуществляет контроль за соблюдением жилищного законодательства и сохранностью жилищного фонда и объектов коммунального назначения;

3) за организацией в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;

- за содержанием и строительством автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- за организацией утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- за содержанием на территории муниципального района межпоселенческих мест - захоронения, организацией ритуальных услуг;

4) согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;

5) утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

6) публикует информацию о производственных инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

7) участвует в разработке проектов договоров (соглашений), заключаемых в целях развития коммунальной инфраструктуры;

6. Отдел для осуществления возложенных на него функций имеет право:

1) привлекать в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к ведению отдела, научные и иные организации, ученых и специалистов;

2) запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления, организаций независимо от их организационно-правовой формы материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию отдела;

3) вносить предложения по совершенствованию структуры управления строительным комплексом и жилищно-коммунальным хозяйством;

4) вносить предложения главе администрации по перераспределению капитальных вложений на строительство и реконструкцию объектов в установленном порядке;

5) в установленном порядке готовить в пределах своей компетенции предложения о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных государственных унитарных предприятий Каменского района, согласовывать их уставы, вносить представления о назначении на должность и освобождении от должности их руководителей;

6) осуществлять иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, Тульской области, Каменского района.

7. Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры возглавляет начальник отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой администрации муниципального образования Каменский район.

8. Начальник отдела:

1) руководит деятельностью отдела на принципах единоначалия, обеспечивая решение возложенных на отдел задач;

2) вносит в установленном порядке предложения о совершенствовании структуры отдела и изменении штатного расписания отдела;

3) дает указания, в пределах своей компетенции, подлежащие обязательному исполнению сотрудниками отдела;

4) вносит в установленном порядке на рассмотрение главе администрации района проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию отдела;

5) вносит в установленном порядке предложения о назначении на должность и освобождении от должности работников отдела;

6) обеспечивает соблюдение работниками отдела правил внутреннего трудового распорядка, выполнение должностных инструкций;

7) вносит в установленном порядке предложения о применении к работникам мер поощрения и взыскания;

8) вносит в установленном порядке предложения по подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих отдела;

9) организует, в пределах компетенции отдела, взаимодействие с органами исполнительной власти и подразделениями администрации муниципального образования Каменский район, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, подразделениями администрации муниципального образования, органами местного самоуправления поселений Каменского района, общественными объединениями, организациями;

10) анализирует и обобщает практику работы отдела, внедряет рациональные формы и методы работы;

11) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тульской области и муниципальными правовыми актами.

9. Финансирование расходов на содержание отдела осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Каменский район.
