

РЕГИОН  
УСПЕШНЫХ  
РЕШЕНИЙ



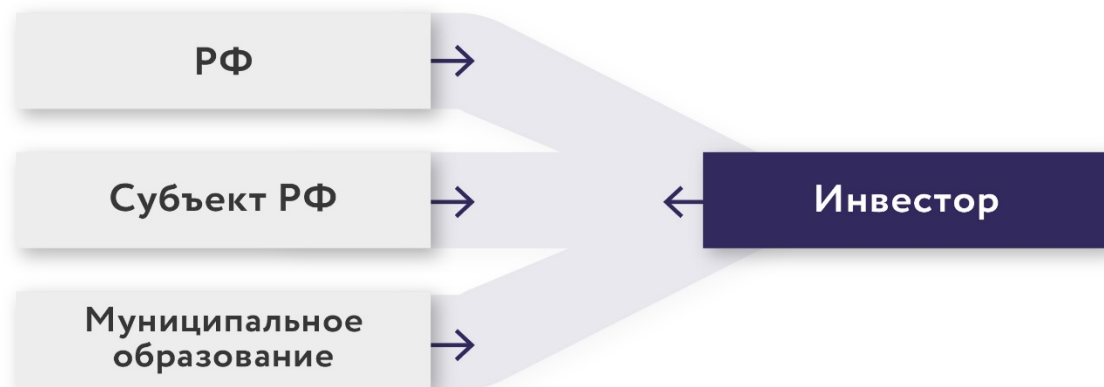
РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

— ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО —

# МЕХАНИЗМ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

# СЗПК – СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

СЗПК – договор между организацией, реализующей проект, и одним или несколькими публично-правовыми образованиями – Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями. Публичная сторона обязуется не применять в отношении организации, реализующей проект, акты или решения органов государственной власти, ухудшающие условия ведения бизнеса, а также применять меры государственной поддержки, а организация обязуется реализовать инвестиционный проект и осуществить заявленный объем капиталовложений



# КЛЮЧЕВЫЕ ПОНЯТИЯ СЗПК



## ИНВЕСТОР

Российское юридическое лицо, реализующее проект (в том числе проектная компания)

- не находится в процессе ликвидации
- в отношении организации не должно быть возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве)
- более 90% выручки должно быть от реализации продукции проекта
- в уставе должен быть указан предмет деятельности компании — реализация инвестиционного проекта



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Предметом инвестиционного проекта может быть один или несколько следующих элементов:

- **Создание (строительство) и последующая эксплуатация:**
  - новых объектов недвижимого имущества и (или)
  - комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой
- **Модернизация и (или) реконструкция и последующая эксплуатация:**
  - существующих объектов недвижимого имущества и (или)
  - комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой
  - создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации



## КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ

Собственные денежные средства организации, реализующей проект:

- взносы уставный капитал
- вклады в имущество нераспределенная прибыль
- заемные средства



## МИНИМАЛЬНЫЙ ВКЛАД СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ

**200** млн руб., где стороной соглашения является только субъект РФ

**750** млн руб., где стороной соглашения является РФ и субъект РФ:

- **750** млн руб. — здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт
- **1,5** млрд руб. — цифровая экономика, экология, сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, туризм
- **4,5** млрд руб. — обрабатывающее производство, аэровокзалы, общественный транспорт, транспортно-логистические центры
- **10** млрд руб. — проекты в иных отраслях

# ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО СФЕРАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ СЗПК



Игорный бизнес



Производство табачной продукции, алкоголя



Добыча сырой нефти и природного газа



Производство жидкого топлива



Оптовая и розничная торговля



Строительство, реконструкция и (или)  
модернизация административных, торговых  
и жилых объектов недвижимости



Деятельность финансовых организаций  
поднадзорных ЦБ



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ СЗПК



## Стабилизационная оговорка

Не будут применяться акты или решения, ухудшающие условия ведения деятельности, связанной с реализацией проекта, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК.



## Связанные договоры

Если публичная сторона нарушит сроки или объемы предоставления субсидий или изменит параметры расчета цен (тарифов) субъектов естественных монополий, оно будет обязано возместить реальный ущерб.



## Возмещение затрат на инфраструктуру

На создание, в том числе строительство или реконструкцию обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуры.

На уплату процентов по кредитам и купонного дохода по облигациям, привлеченным для целей создания и реконструкции инфраструктуры.



# СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Неприменение в отношении организации, реализующей проект, актов (решений), ухудшающих условия ведения предпринимательской или иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК.

## Ухудшающими условиями ведения предпринимательской или иной деятельности признаются акты, которые

- Увеличивают сроки осуществления процедур
- Увеличивают количество процедур
- Увеличивают размер обязательных платежей
- Устанавливают дополнительные требования
- Устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта

## Стабилизационная оговорка применяется

- Исключительно в отношении организации, реализующей проект, заключившей СЗПК
- В части, имеющей отношение к инвестиционному проекту, по которому заключено СЗПК

## Сроки стабилизации зависят от размера капиталовложений

Размер капиталовложений	Максимальный срок стабилизации
$\geq$ или = 15 млрд	20 лет
$> 10 < 15$ млрд	15 лет
$<$ или = 10 млрд	6/10 лет *

\* в сфере с/х, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения



# СЗПК СТАБИЛИЗИРУЕТ ШИРОКИЙ КРУГ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, ЗАЩИЩАЯ ИНТЕРЕСЫ БИЗНЕСА

**СРОК СТАБИЛИЗАЦИИ = СРОК ДЕЙСТВИЯ СЗПК**



## Отдельные законодательные акты

- Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин (на срок действия СЗПК)
- Акты земельного законодательства (3 года)
- Акты градостроительного законодательства (3 года)
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества (3 года)
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, пользование водными объектами, экологического сбора (3 года)



## Акты налогового законодательства

- Налог на имущество организаций
- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на прибыль
- Налог на добавленную стоимость
- Новые налоги и сборы



## Меры государственной поддержки

- Акты, регулирующие предоставление мер поддержки по связанным договорам:
  - Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций
  - Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджета
  - Договоры между регулируемой организацией и заявителем



# СВЯЗАННЫЕ ДОГОВОРЫ

Договор, в отношении которого подано ходатайство о связанности, должен быть заключен не ранее даты принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы в связи с реализацией проекта

Под связанными договорами понимаются договоры, направленные на содействие реализации инвестиционного проекта

Связанным может быть признан договор определенного типа:

1.

Договор о предоставлении субсидии или бюджетных инвестиций

2.

Кредитный договор, предусматривающий предоставление кредитных средств по льготной ставке

3.

Договор между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией

Требования к договорам:

1.

Требования к виду, предмету и стороне договора

2.

Соответствие договора критерию направленности на содействие реализации проекта, а также следующим параметрам:

- Реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение
- Реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение
- Основные характеристики проекта





# ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

(ПП РФ №1599)

Под **инфраструктурой** подразумеваются объекты, не относящиеся к самому предмету СЗПК, но создаваемые для использования в рамках реализации инвестиционного проекта:



Объекты  
транспортной



Энергетической



Коммунальной



Социальной



Цифровой  
инфраструктуры

## Возмещение можно получить:

- на уплату процентов по кредитам и займам
- на уплату купонного дохода по облигационным займам привлеченным для создания или реконструкции объектов инфраструктуры



## Возмещение затрат:

### На обеспечивающую инфраструктуру:

Объекты, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта

**5 лет**

срок возмещения

до **50%**  
возмещение  
понесенных затрат

### На сопутствующую инфраструктуру:

Объекты, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях

**10 лет**

срок возмещения

до **100%**  
возмещение  
понесенных затрат

Передача инфраструктуры  
публичной стороне

# ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК

СЗПК может быть заключено в рамках частной или публичной проектной инициативы

## Частная проектная инициатива

1. Подача заявления, к которому заявитель также может приложить ходатайство о признании ранее заключенного договора о предоставлении мер господдержки связанным договором
2. Рассмотрение заявления публично-правовым образованием, на территории которого предполагается реализация проекта
3. Уведомление об отказе в подписании или подписание СЗПК

---

**Публичная сторона может отказать в подписании СЗПК только в тех случаях, когда не соблюдены условия его заключения**

## Публичная проектная инициатива

1. Опубликование декларации о реализации инвестиционных проектов с указанием предполагаемых мер господдержки
2. Направление заявки на участие в конкурсе
3. Определение победителя конкурса и заключение СЗПК

---

**Победителем конкурса признается организация, предложившая лучшие условия:**

- Наибольший объем капиталовложений
- Наименьший объем мер господдержки (их отсутствие)
- Кратчайшие сроки реализации при наиболее высокой эффективности

# ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СЗПК

1.

Заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.

Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений

3.

Копии учредительных документов заявителя

4.

Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

5.

Бизнес-план проекта

6.

Финансовая модель проекта

7.

Решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы

8.

Разрешение на строительство

9.

Перечень стабилизируемых в рамках соглашения актов (решений)

10.

Справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов

11.

Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате таможенных и иных платежей

12.

Перечень объектов обеспечивающей или сопутствующей **инфраструктуры**, затраты на создание (строительство), модернизацию или реконструкцию которых предполагается возместить

13.

Согласие уполномоченного органа местного самоуправления на присоединение к заключаемому

14.

Ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором (представляется в случае представления заявителем указанного ходатайства)

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА СЗПК

## Нормативные правовые акты

- **Федеральный закон** от 1 апреля 2020 г. №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- **Постановление Правительства** Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»
- **Постановление Правительства** Российской Федерации от 13.09.2022 № 1601 «О рабочей группе по содействию реализации новых инвестиционных проектов на основании соглашений о защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- **Распоряжение Правительства** Российской Федерации от 21.09.2022 № 2724-р об утверждении перечня федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- **Постановление Правительства РФ** от 03.10.2020 № 1599 «О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат на создание обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур...»
- **Приказ Минэкономразвития России** от 14.12.2020 № 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению...»
- **Налоговый кодекс** Российской Федерации
- **Бюджетный кодекс** Российской Федерации

# INVEST-TULA.COM



Тула, ул. Менделеевская, д.4  
+7 (4872)338-008  
corporation@invest-tula.com