



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2023 г.

№ 361

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Каменский район от 25 декабря 2015 г. № 426 «Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Каменский район»

В целях внедрения стандарта деятельности органов местного самоуправления Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Каменский район, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", законом Тульской области от 18.12.2008 № 1181-ЗТО «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Тульской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», распоряжением правительства Тульской области от 2 марта 2017 года № 87-р «Об организации сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тульской области, на основании статей 31, 32 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Каменский район от 25 декабря 2015 г. № 426 «Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Каменский район» следующее изменение:

1.1. Текст приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление от 02 августа 2017 г. № 265 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каменский район от № 426 от 25.12.2015 г. «Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Каменский район».

3. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каменский район в информационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Каменский район**

С.В. Карпухина

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Каменский район
от 24 октября 2023 г. № 361

РЕГЛАМЕНТ по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Каменский район

1. Общие положения.

1. Настоящий Регламент устанавливает сроки и последовательность действий органов местного самоуправления муниципального образования Каменский район по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности (далее – Инвестор), реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

Регламент, направлен на унификацию процедуры взаимодействия Инвесторов с органами местного самоуправления, снижение административных барьеров на территории муниципального образования по принципу «одного окна».

2. В целях настоящего Регламента используются следующие понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, реализующий или планирующий реализацию инвестиционного проекта, приобретающий имущественные права на создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта объекты капитального строительства частной собственности;

инвестиционная площадка - свободные производственные или хозяйственные площади, предназначенные для реализации инвестиционных проектов, обеспеченные необходимой для реализации инвестиционных проектов инфраструктурой;

сопровождение инвестиционных проектов - комплекс последовательных действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов;

организация инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - юридическое лицо, зарегистрированное в форме коммерческой или некоммерческой организации, которое создается, осуществляет свою деятельность или определяется в качестве поставщика (исполнителя, подрядчика) поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивает условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства и оказания им поддержки;

участники Регламента - инвестиционный уполномоченный, структурные подразделения органа местного самоуправления, осуществляющие функции по оказанию муниципальных услуг в соответствующих сферах экономической деятельности, организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Сопровождение инвестиционных проектов в Каменском районе Тульской области основывается на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

- равноправия инвесторов;

- обязательности исполнения принятых решений, неизменности прав инвесторов;

- сбалансированности публичных и частных интересов.

4. Регламент не распространяется на сопровождение:

- инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, социального обслуживания, оказания медицинских и образовательных услуг;

- инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации за счет средств бюджета Тульской области и (или) бюджета муниципального образования.

- инвестиционных проектов, сумма инвестиций в которые в соответствии с представленным бизнес-планом составляет менее 50 млн. рублей.

2. Рассмотрение обращений Инвестора.

1. Инвестор в целях реализации инвестиционного проекта имеет право обратиться к любому участнику Регламента за получением консультации по вопросам, связанным с:

- организацией сопровождения инвестиционных проектов;
- реализацией инвестиционного проекта, а также требованиями, предъявляемыми к инвестиционному проекту для предоставления поддержки в формах и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Тульской области;
- реализацией инвестиционного проекта с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- реализацией инвестиционного проекта, а также требованиями, предъявляемыми к инвестиционному проекту, для предоставления поддержки за счет организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Инвестор в целях реализации инвестиционного проекта и организации его сопровождения представляет информацию о планируемом к реализации инвестиционном проекте (далее - Заявка), содержащую его описание, основные характеристики и требования к размещению.

3. Заявка может быть подана Инвестором:

а) в электронном виде путем заполнения ее формы и направления ее на электронный адрес инвестиционного уполномоченного администрации муниципального образования Каменский район (e-mail: amo.kamenka@tularegion.ru).

б) на бумажном носителе и направлении ее на адрес инвестиционного уполномоченного администрации муниципального образования Каменский район (адрес: 301990, Тульская область., Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д. 36).

4. Инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Каменский район рассматривает Заявку и в срок не более 3-х рабочих дней направляет информацию об инвестиционном проекте в министерство экономического развития Тульской области и АО «Корпорация развития Тульской области».

5. В срок не более 10 рабочих дней со дня получения Заявки, инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Каменский район по результатам предварительного

рассмотрения Заявки, направляет Инвестору информационное уведомление о результатах предварительного рассмотрения.

6. Инвестиционный уполномоченный с момента получения обращения Инвестора осуществляет следующие действия:

- обменивается с Инвестором контактными данными для оперативной связи;

- при необходимости определяет дату личной встречи с представителем Инвестора.

7. Обязательным условием осуществления сопровождения инвестиционного проекта является предоставление Инвестором сведений и параметров о реализуемом и (или) планируемом к реализации инвестиционном проекте, а также периодическом предоставлении информации о ходе его подготовки и реализации.

8. Ответственность за достоверность сведений и параметров, характеризующих инвестиционный проект, предоставленных участникам Регламента, несет Инвестор.

9. Инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Каменский район оказывает информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта путем:

- обеспечения Инвестора информацией о возможностях размещения инвестиционного проекта, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении, кадровом потенциале муниципального образования, транспортных схемах, природных ресурсах и т.д.;

- обеспечения посещения Инвестором инвестиционных площадок, помощи в организации и проведении переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

- предоставления исчерпывающей информации о возможных инструментах поддержки инвестиционной деятельности;

- консультирования Инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые Инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими в муниципальном образовании и т.д.);

- размещения презентации инвестиционного проекта на официальном сайте администрации муниципального образования Каменский район в сети Интернет с целью информирования заинтересованных лиц.

10. Инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Каменский район оказывает организационное сопровождение инвестиционного проекта в:

- размещении инвестиционного проекта на инвестиционной площадке;
- оформлении прав на земельный участок под строительство;
- согласовании проектной документации на строительство, получении разрешения на строительство объекта и сдачи его в эксплуатацию;
- оформлении прочей разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта;
- подборе земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта, и содействии по предоставлению земельного участка в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;
- выдаче разрешения на строительство в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;
- организационном содействии по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение). В организации встреч инвесторов с ресурсоснабжающими организациями;
- проведении мониторинга реализации инвестиционных проектов, в пределах компетенции администрации муниципального образования Каменский район с привлечением уполномоченных государственных органов;
- в случае возникновения при реализации инвестиционного проекта проблемных вопросов, не относящихся к компетенции администрации муниципального образования Каменский район, направляется запрос в соответствующий федеральный орган власти, орган исполнительной власти Тульской области, иные организации.

11. Предоставление Инвесторам государственной, муниципальной поддержки осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Тульской области и муниципального образования.

12. К сопровождению инвестиционного проекта могут быть привлечены хозяйствующие субъекты, осуществляющие финансово-технический аудит и надзор, предоставляющие экспертные, консультационные, инжиниринговые услуги, а также специализированные центры и агентства, сторонние организации для участия в проведении презентационных мероприятий.

Привлечение указанных хозяйствующих субъектов осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

13. Инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Каменский район ежемесячно предоставляет в министерство экономического развития Тульской области информацию о ходе реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и стадии проработки инвестиционных предложений.
