

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 3 апреля 2025 г. | № 140 |

О проведении аукциона № 17 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каменский район

В соответствии Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каменский район от 30.07.2015 № 218 «Об утверждении документации на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каменский район», постановлением администрации муниципального образования Каменский район от 23 ноября 2015 г. № 369 «Об утверждении порядка организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», на основании статьи 31 Устава Каменского муниципального района Тульской области администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион № 17 на право заключения договоров, на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каменский район (лот № 1).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование торгового объекта | Специализация  торгового объекта | Расположение и площадь торгового объекта | Срок  осуществления  деятельности | Начальная цена  (рублей) | Шаг аукциона  (рублей) |
| 1 | Павильон | Товары бытовой химии, обувь | с. Архангельское, ул. Тихомирова,  широта: 53.263246, долгота: 37.700098  72 кв. м. | круглогодично | 104843,2 | 5242,16 |

2. Назначить организатором аукциона № 17 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каменский район отдел экономического развития и сельского хозяйства администрации муниципального образования Каменский район (Кузина Л.А.).

3. В целях проведения аукциона утвердить аукционную документацию на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каменский район (приложение).

4. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район (Холодкова Н.В.) разместить данное постановление на официальном сайте муниципального образования Каменский район в информационной сети «Интернет».

5.Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Каменский район** |  | **С.В. Карпухина** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Каменский район  от 3 апреля 2025 г. № 140 |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения договоров на размещение** **нестационарных торговых объектов** **на территории муниципального образования Каменский район**

# Извещение о проведении открытого аукциона

1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона: с 6 мая 2025 года, в 10 час. 00 мин. по московскому времени (регистрация участников начинается в 09 час. 00 мин., завершается в 09 час. 30 мин. по московскому времени) по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д. 36.

2. Форма, информация о предмете аукциона: открытый аукцион № 17 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Каменский район (далее - аукцион) в соответствии с таблицей лотов:

Таблица лотов открытого аукциона № 17

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование торгового объекта | Специализация  торгового объекта | Расположение и площадь торгового объекта | Срок  осуществления  деятельности | Начальная цена  (рублей) | Шаг аукциона  (рублей) |
| 1 | Павильон | Товары бытовой химии, обувь | с. Архангельское, ул. Тихомирова,  широта: 53.263246, долгота: 37.700098  72 кв. м. | круглогодично | 104843,2 | 5242,16 |

2.1. Существующих обременений нет.

3. Организатор аукциона: администрация муниципального образования Каменский район.

Адрес организатора: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д. 36.;

Официальный сайт муниципального образования Каменский район: https://kamenskiy.gosuslugi.ru;

Адрес электронной почты: ased\_mo\_kamenskiy@tularegion.ru

Телефон: 8-48744-2-15-83

Контактное лицо: Кузина Людмила Андреевна, начальник отдела экономического развития и сельского хозяйства администрации муниципального образования Каменский район.

Аукционная документация размещается на официальном сайте муниципального образования Каменский район (https://kamenskiy.gosuslugi.ru)

3.1. Решение о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Каменский район №140 от 3 апреля 2025 года.

4. Порядок проведения аукциона: [приложение № 1](#sub_1010) к извещению.

5. Начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота) на право заключения договора на размещение НТО составляет размер платы за период размещения НТО.

6. «Шаг аукциона» составляет 5,0 % от начальной цены аукциона.

7. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8. Оформление участия в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи (приложение к заявке) в прошитом виде. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;

заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента (заявителя).

9. Форма заявки на участие в аукционе: [приложение 2](#sub_1020) к извещению.

10. Место и время приема заявки: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д. 36, кабинет 19;

с 04 апреля 2025. в 10 часов 00 минут по московскому времени с понедельника по пятницу с 10:00 часов до 16:00 часов ежедневно с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

10.1. Окончание приема заявок: 05 мая 2025 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени.

11. Дата и место рассмотрения заявок:

06 мая 2025 г. в 16 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д. 36.;

12. Плата за участие в аукционе не взимается.

13. Проект договора: [приложение 3](#sub_1030) к извещению.

14. Срок подписания договора на размещение НТО: 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к [извещению](#sub_1000) |

**Порядок проведения аукциона**

1.  Условия участия в аукционе и порядок представления заявок

1.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

1) заявку по форме, утвержденной организатором аукциона;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

После окончания приема заявок организатором аукциона составляется протокол приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов. В случае не допуска заявителя к участию в аукционе, сведения о таких заявителях с указанием причин отказа также заносятся в протокол приема заявок.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Прием документов прекращается за один день до дня проведения аукциона.

1.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

1.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

1.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок.

2. Способы разъяснения положений документации об аукционе

2.1 Заявитель вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному в извещении.

2.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации, полученный не позднее 10 рабочих дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.3. Организатор аукциона доводит до всех заявителей на участие в аукционе, информацию с разъяснениями аукционной документации путем размещения указанных разъяснений на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

3. Внесение изменений в документацию об аукционе

3.1. Внесение изменений в аукционную документацию осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Тульской области.

3.2. Любое изменение является неотъемлемой частью аукционной документации.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте администрации изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

3.4. Решение о продлении срока подачи и действия заявок, а также иная информация об изменении аукционной документации, публикуется на официальном сайте муниципального образования Каменский район https://kamenskiy.gosuslugi.ru

3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Каменский район https://kamenskiy.gosuslugi.ru

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Регистрация участников аукциона начинается за 1 час, и завершается не позднее, чем за 30 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря аукционной комиссии либо у назначенного им лица. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника).

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протокол аукциона. Таким документом является: для заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе, либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации, если представлять на аукционе участника - юридическое лицо будет руководитель данного юридического лица; для заявителей - физических лиц - документ, удостоверяющий личность, либо нотариально удостоверенная доверенность на право представления физического лица.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Аукционной комиссии или заместителем председателя Аукционной комиссии, об открытии аукциона.

Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

4.3. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами аукционной комиссии, секретарем аукционной комиссии и аукционистом, а также победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

4.4. После открытия аукциона аукционист:

объявляет правила и порядок проведения аукциона;

оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту;

4.5. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

4.6. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

4.7. Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную его цену на один или кратное количество «шагов аукциона».

4.8. Участники аукциона объявляют (заявляют) свои предложения по увеличению цены лота путем поднятия карточек (билетов). В случае заявления участником аукциона об увеличении цены лота на величину кратную «шагу аукциона», данное заявление должно быть произведено путем поднятия карточки и оглашением этой новой цены лота.

4.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную (предложенную) им цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной (предложенной) цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет) и не заявил последующую цену лота, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.13. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем аукционной комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, он утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.14. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.14.1. в аукционе участвовало менее двух участников;

4.14.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;

4.14.3. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

4.14.4. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Аукционной комиссии.

4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.14.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

4.17. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

5. Порядок заключения договора

5.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта готовится организатором аукциона и в течение 5 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

6. Порядок рассмотрения заявлений и жалоб

6.1. Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

7. Прочие положения

7.1. Документация об аукционе хранится организатором аукциона на весь период размещения нестационарного торгового объекта, но не менее трех лет со дня проведения аукциона.

7.2. При эксплуатации объекта победитель аукциона обязан обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования Каменский район, в т.ч. производить:

уборку территории, прилегающей к объектам нестационарной торговли в радиусе 5 метров, ежедневно (в постоянном режиме);

ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора.

7.3. В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

складирование тары;

сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

7.4. Владелец осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням Тульской области и муниципального образования Каменский район.

7.5. В зимний период дорожки, урны и пр. элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.6. Запрещается: выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов (5 м).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к [извещению](#sub_1000) |

# Форма заявки на участие в аукционе

В администрацию муниципального

образования Каменский район

# Заявка на участие в открытом аукционе № \_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

лот: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), в том числе проект договора на размещение НТО, претендент (заявитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона: юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

(наименование должности руководителя - для юр. лица, Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных аукционной документацией.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, размещенные на официальном сайте муниципального образования Каменский район (https://kamenskiy.gosuslugi.ru);

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе, подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта, вернуть подписанный экземпляр (при направлении проекта договора в трех экземплярах - два экземпляра) договора организатору аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость приобретенного права заключения договора на размещение НТО, установленную по результатам аукциона.

Адрес и контактный телефон заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте муниципального образования Каменский район извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)), доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя.

Прошито \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листов.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к [заявке](#sub_1020) |

# Опись документов, представляемых претендентами (заявителями) на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лот: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Подлинник | | Заверенная копия | Количество листов |
| 1. Документы, общие для юридических лиц и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей | | | |  |
| 1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта |  | - | |  |
| 1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя |  |  | |  |
| * 1. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя |  |  | |  |
| 1.4. ……. |  | - | |  |
| 2. Документы для юридических лиц | | | |  |
| 2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 6 месяцев до даты приема заявок |  |  | |  |
| 3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями | | | |  |
| 3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 6 месяцев до даты приема заявок |  |  | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к [извещению](#sub_1000) |

# Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Каменский район

**Договор №\_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Каменский район в лице главы администрации муниципального образования Каменский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующего(ей) на основании Устава муниципального образования Каменский район, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование победителя аукциона) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип и специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каменский район, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается сроком на 5 лет.

с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.4. Эксплуатация и содержание НТО (в том числе прилегающей территории) осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания, благоустройства и озеленения территории муниципального образования Архангельское Каменского района, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования Архангельское Каменского района от 22.06.2015 № 19-3 (далее - Правила благоустройства).

1. Плата за размещение объекта, порядок расчетов.

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право размещения объекта, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС. НДС оплачивается Предпринимателем в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Плата за размещение объекта осуществляется ежемесячно, равными долями в течение всего срока размещения, рассчитывается как 1/12 часть годовой платы и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц, путем перечисления денежных средств на счет администрации муниципального образования Каменский район (приложение 1 к настоящему договору) не позднее 5 ( пятого) числа текущего месяца.

(При размещении объектов нестационарной торговли на срок в один месяц и менее, пункт 2.2. договора изложить в следующей редакции: «2.2. Плата за размещение объекта осуществляется единовременно за весь период размещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Плата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет администрации муниципального образования Каменский район (приложение 1 к настоящему договору)».

2.3. Размер годовой платы за размещение Объекта не чаще одного раза в год может изменяться: - с учетом ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен по России, установленным Федеральной службой государственной статистики; - в случае увеличения площади НТО; -расширения специализации.

Изменение размера платы за размещение объекта оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1. Права и обязанности Сторон
   1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области.

* 1. Предприниматель обязан:
     1. Разместить объект на условиях настоящего договора.
     2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Сохранять внешний вид, оформление, специализацию и местоположение в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил благоустройства, в т.ч. производить:

* + - 1. Уборку территории (очистку от снега и наледи, в том числе их вывоз в зимний период), прилегающей к объекту в радиусе 5 (пяти) метров, ежедневно (в постоянном режиме);
      2. Ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора. При этом в зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

3.2.6. Обеспечить праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням Тульской области и муниципального образования Каменский район.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.

3.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.10. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.11.В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. В 2-х дневный срок письменно информировать администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Предпринимателя.

3.2.13. В случае если Объект размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей, Предприниматель обязан в течение 3-х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение (демонтаж) Объекта за счет собственных средств, на расстояние необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.

3.2.14. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) требований, указанных в пункте 3.2.13 специализированные организации вправе произвести демонтаж Объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Предпринимателя или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории Объекта.

* 1. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение Объекта. При этом администрация не несет ответственности за сохранность имущества в момент осуществления демонтажа.

3.3.4. В случае необходимости при демонтаже и транспортировке Объекта произвести разборку объекта на составляющие его части без возмещения Предпринимателю ущерба за порчу имущества.

1. Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего Договора - 5 лет с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. с правом пролонгации без проведения аукциона. В части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств Предпринимателем.

4.2. В соответствии [со ст. ст. 432](garantF1://10064072.432), [425](garantF1://10064072.425) Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента заключения.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

1. Ответственность сторон
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) период размещения нестационарного торгового объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается путем письменного уведомления Администрации в срок не менее 30 (тридцати) календарных дней до планируемой даты расторжения договора в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе.

6.4. Настоящий договор расторгается по инициативе Администрации путем письменного уведомления Предпринимателя в срок не менее 30 (тридцати) календарных дней до планируемой даты расторжения договора в случае двукратного нарушения Предпринимателем любого из условий настоящего договора, в том числе при отказе Предпринимателя от исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.5, 3.2.13. При этом суммы платежей, уплаченных Предпринимателем в счет исполнения обязательств по настоящему договору возврату не подлежат.

6.5. Настоящий договор расторгается автоматически в случаях:

1) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон договора.

1. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение – банковские реквизиты для осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта

1. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация МО Каменский район  Реквизиты:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Ф.И.О. главы администрации | Предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Договору на размещение  нестационарного торгового объекта  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты администрации муниципального образования Каменский район для осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта

Получатель: администрация муниципального образования Каменский район

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Статус платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа:

Плата за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Каменский район по договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_