**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

1. **РЕШЕНИЕ**
2. **от 7 февраля 2025 года №21-2**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ РАЙОН В АРЕНДУ**

В соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=449455&dst=100692) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29.07.1998 [№](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", решением Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 28 марта 2019 года № 8-6 « Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район», на основании Устава Каменского муниципального района Тульской области Собрание представителей муниципального образования Каменский район, РЕШИЛО:

1.Утвердить [Положение](#Par37) о порядке определения размера арендной платы при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Каменский район в аренду (приложение).

2.Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и подлежит опубликованию на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (http:pravo-minjust.ru, http:право-минюст.рф.), размещению на официальном сайте муниципального образования Каменский район ([https://kamenskiy.gosuslugi.ru).](https://kamenskiy.tularegion.ru).)

Глава муниципального

образования Каменский район

Е.В. Мягков

Приложение

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Каменский район

от 07.02.2025 №21-2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН В АРЕНДУ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=482692) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29.07.1998 [N 135-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", решением Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 28 марта 2019 года № 8-6 « Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район», на основании [Устав](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=132250)а муниципального образования Каменский район и устанавливает порядок определения размера арендной платы при предоставлении в аренду движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Каменский район (далее - имущество).

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в аренду объектов жилищного фонда, земельных участков, природных ресурсов.

2. Заключение договоров аренды имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Начальная цена аренды имущества устанавливается на основании независимой оценки в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=469787) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" при определении рыночной стоимости объекта оценки.

Размер арендной платы при предоставлении имущества по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества определяется в соответствии с протоколом подведения итогов торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи заявки на участие в торгах только одним заявителем, либо признания заявителя единственным участником торгов, договор аренды имущества заключается на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона. 3. При предоставлении в аренду имущества без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=480803)а от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" размер арендной платы по договору аренды имущества устанавливается на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости права аренды имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. На льготных условиях, состоящих в установлении минимального размера арендной платы, муниципальное имущество может предоставляться в аренду:

а) для обеспечения деятельности муниципальных учреждений;

б) для поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования, науки и культуры, физкультурно-спортивных организаций;

в) для размещения общественных и социально ориентированных некоммерческих организаций;

г) для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанных социальными предприятиями в соответствии со [статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902053196#8R60M9);

д) для размещения объектов связи и центров обработки данных организациям отрасли информационных технологий;

е) при аренде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в муниципальной собственности, предусмотренные [Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901820936#64U0IK),

ж) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Тульской области и нормативно-правовыми актами муниципального образования Каменский район.

5. Муниципальный контракт на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объекта оценки при предоставлении имущества в аренду заключается в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=483131) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6. Размер арендной платы может изменяться на условиях и в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

7. При расторжении договора аренды имущества с прежним арендатором и заключении договора аренды с новым арендатором в случае, если с даты оценки рыночной стоимости объекта оценки прошло более шести месяцев, осуществляется повторная оценка объекта в соответствии с [пунктом 2](#Par48) настоящего Положения.