**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 марта 2025 года №23-6**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ РАЙОН ОТ 17 НОЯБРЯ 2021 Г. №45-8 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.11.2024 № 441-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", на основании Устава Каменского муниципального района Тульской области, Собрание представителей муниципального образования Каменский район РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 17 ноября 2021 года №45-8 «Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Каменский район» следующее изменение:

1.1. Приложение к решению изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 12 октября 2022 года №57-3 «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 17 ноября 2021 года №45-8 «Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Каменский район».

 3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2025 года и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования ([https://kamenskiy.gosuslugi.ru)](https://kamenskiy.tularegion.ru).), опубликованию в общественно-политической газете «Сельская новь. Каменский район», обнародованию на портале Министерства юстиции Российской Федерации» (http:parvo-minjust.ru, http:право-минюст.рф).

Глава муниципального

образования Каменский район

Е.В. Мягков

Приложение

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Каменский район

от 27.03.2025 №23-6

# ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ РАЙОН

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с п. 8 ст. 4 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Каменский район, а также порядок возмещения муниципальным образованием затрат, предусмотренных [частью 1 статьи 15](#sub_151) названного выше Федерального закона, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта.

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

3.1. Срок действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со статьей 15 Федерального закона, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация, реализующая проект, по истечении срока действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не освобождается от исполнения обязательств по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, указанных в пункте 2 части 13 статьи 11 Федерального закона."

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

2.1) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

2.2) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

2.3) объем капиталовложений;

2.4) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#sub_151) Федерального закона, и планируемые сроки их возмещения;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в [пунктах 2 - 2.2](#sub_1082) ст. 10 Федерального закона, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в [пункте 2.1](#sub_108021) ст. 10 Федерального закона, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных [частью 4 статьи 9](#sub_94) Федерального закона);

б) 40 процентов - в случаях, указанных в [подпунктах "а" - "в" пункта 2](#sub_10821) и [пункте 2.2](#sub_108022) ст. 10 Федерального закона (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

в) 10 процентов - в случае, указанном в [пункте 2.3](#sub_108023) настоящей части (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных [частью 4 статьи 9](#sub_94) настоящего Федерального закона);

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных [частями 10](#sub_1010) и [11](#sub_1011) статьи 10 Федерального закона;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](#sub_1411) Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](#sub_1412) Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](#sub_1432) Федерального закона;

6)  указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#sub_151) Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](#sub_12) Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 14](#sub_143) Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](#sub_15) настоящего Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

7.1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

5. Решение о заключении соглашения принимается в форме постановления администрации муниципального образования Каменский район.

6. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Каменский район:

6.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

6.2. К полномочиям администрации муниципального образования Каменский район в случае, если муниципальное образование Каменский район является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, относятся:

1) осуществление мониторинга этапов реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающего в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

2) формирование отчетов об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов и направление их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

3) иные функции и полномочия, закрепленные Федеральным законом за уполномоченными органами местного самоуправления.

7. Меры государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений:

 1) Организации, реализующей проект, может быть предоставлена мера государственной поддержки, предусматривающая возмещение затрат в соответствии с [бюджетным законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/2) Российской Федерации и (или) налоговый вычет (если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является Российская Федерация) в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/2518) Российской Федерации о налогах и сборах;

 2) мера государственной поддержки предоставляется в форме субсидии в соответствии с [бюджетным законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/2) Российской Федерации и (или) в иной форме, предусмотренной [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/1) Российской Федерации о налогах и сборах. Организация, реализующая проект, осуществляет выбор формы предоставления такой меры государственной поддержки и указывает выбранную форму в расчете объема возмещения затрат, предусмотренном [пунктом 5 части 9](#sub_1595) статьи 15 Федерального закона;

3) Предельный объем возмещаемых затрат, указанных в [части 1](#sub_151) статьи 15, и объем реального ущерба, указанного в [части 3 статьи 12](#sub_123) Федерального закона, не могут превышать размер обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет - земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения таких затрат);

 4) Налоговый вычет, указанный в [части 1](#sub_151) статьи 15 Федерального закона, в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/2518) Российской Федерации о налогах и сборах предоставляется в пределах объемов, предусмотренных [частями 4](#sub_154) и [5](#sub_155) статьи 15 (без учета налога на добавленную стоимость, ввозных таможенных пошлин), и сроков, указанных в [частях 6](#sub_156) и [7](#sub_157) ст. 15 Федерального закона, в размере, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет - земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений), в связи с реализацией инвестиционного проекта.

 г) В целях возмещения затрат организация, реализующая проект, направляет в уполномоченный орган местного самоуправления, если рассматривается возможность предоставления меры государственной поддержки за счет средств местного бюджета, расчет объема возмещения затрат, положительное заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов недвижимости (капитального строительства) и линейных объектов, подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии со статьей 15 Федерального закона, положительное заключение о проведении технологического аудита, предусмотренные [пунктами 5 - 7 части 9](#sub_1595) статьи 15 Федерального закона, а также иные документы, перечень и состав которых устанавливаются порядком возмещения затрат, утверждаемым Правительством Российской Федерации.