

Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной
программы «Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами муниципального образования Каменский район»
за 2024год.

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации МО Каменский район
Соисполнитель муниципальной программы	--
Дата составления отчета	21.02.2025

Исп.: Круглова Александра Александровна
Тел.: 4874421653

Отделом имущественных и земельных отношений подготовлен годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и муниципальными ресурсами муниципального образования Каменский район» за 2024 год.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и муниципальными ресурсами муниципального образования Каменский район» утверждена Постановлением администрации муниципального образования Каменский район от 21 марта 2023 г. № 82 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район».

Цель муниципальной программы - Повышение эффективности использования муниципального имущества в муниципальном образовании Каменский район, в том числе земельными участками. Рост доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования муниципального имущества Каменский район, в том числе земельных участков

Основные задачи муниципальной программы:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское Каменского района;
- вовлечение имущества МО Каменский район, МО Архангельское в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования, увеличение количества объектов, находящихся в реестре МО Каменский район;
- обеспечение потребности льготных категорий граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ);
- формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет для проведения аукционов на продажу, аренду, в том числе и под объектами недвижимости, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Каменского района;
- проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Каменский район.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- повышение эффективности владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район, в т.ч. земельными участками;
- вовлечение муниципального имущества, в том числе земельных участков, в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования;
- увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район, муниципального образования Архангельское от использования (аренды, продажи и др.) муниципального имущества;
- увеличение количества объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, путем передачи имущества в аренду, оперативное управление, безвозмездное пользование;
- увеличение количества объектов, внесенных в реестр муниципального образования Каменский район, путем оформления в муниципальную собственность бесхозяйных объектов;
- увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район, Муниципальное образование Архангельское, от использования (аренды, и др.) муниципального имущества;
- обеспечение земельными участками граждан, относящихся к льготным категориям, в соответствии с действующим законодательством;

- повышение эффективности владения, управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Каменский район;
- вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот;
- увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования (аренды, продажи и др.) земельных участков;
- увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования (аренды, продажи и др.) земельных участков;
- увеличение налоговой базы на территории муниципального образования Каменский район.

Информация об изменениях в муниципальную программу.

В 2024 году изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район» вносились - Постановление администрации муниципального образования Каменский район №228 от 11.06.2024 **«О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Каменский район от 21 марта 2023 г. № 82 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район».**

Вносимые изменения (увеличение бюджета программы на 250 тыс.рублей) в 2024 году связаны с увеличением количества поставленных задач и позволяют достигать большинство запланированных целей поставленных муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район».

ОТЧЕТ

о выполнении мероприятий муниципальной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование структурного элемента муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Фактически проведенные мероприятия, направленные на достижение запланированных значений непосредственных результатов	Причина невыполнения запланированных мероприятий	Проблемы, возникшие при реализации мероприятия
1.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»	Отдел имущественных и земельных отношений администрации МО Каменский район	Проведение предпродажной подготовки объектов приватизации (подготовка технической документации, оценка муниципального имущества, публикации СМИ), подготовка документации для разграничения муниципального имущества, согласно требованиям федерального законодательства	--	--
2.	Комплекс процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»	Отдел имущественных и земельных отношений администрации МО Каменский район	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков (изготовление межевых планов), постановка на кадастровый учет, публикации в СМИ)	--	--

**Начальник отдела имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования Каменский район**

_____ **А.А. Круглова**

ОТЧЕТ
о расходах на реализацию мероприятий муниципальной программы
за счет всех источников финансирования за 2024 год

№ п/п	Наименование структурного элемента муниципальной программы, мероприятия	Объем финансирования всего, тыс. руб.		В т.ч. из федерального бюджета		В т.ч. из бюджета Тульской области		В т.ч. из бюджета муниципального образования Каменский район		В т.ч. из бюджета муниципального образования (поселения)		В т.ч. из внебюджетных источники	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»	85,0	82,3	0	0	0	0	85,0	82,3	0	0	0	0
1.1	Проведение предпродажной подготовки объектов приватизации (подготовка технической документации, оценка муниципального имущества, публикации СМИ), подготовка документации для разграничения муниципального имущества, согласно требованиям федерального законодательства.	85,0	82,3	0	0	0	0	85,0	82,3	0	0	0	0
2.	Комплекс процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»	1331,27171	219,9542	1008,11304	0	0	0	323,15867	219,9542	0	0	0	0
2.1	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков (изготовление межевых планов), постановка на кадастровый учет, публикации в СМИ)	223,354	219,9542	0	0	0	0	223,354	219,9542	0	0	0	0
2.	Подготовка проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ	1107,91771	0	1008,11304	0	0	0	99,80467	0	0	0	0	0
Итого по муниципальной программе		1416,27171	302,2542	1008,11304	0	0	0	408,15867	302,2542	0	0	0	0

В рамках реализации муниципальной программы финансирование было направлено:

- На проведение предаукционной подготовки по продаже и аренде земельных участков – по 6 земельным участкам;
- Проведение рыночной оценки для приватизации имущества, проведение оценки для определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом - 5 объектов;

- Подготовка документации для приватизации муниципального имущества -0 объект.
- Межевание земельных участков для предоставления льготным категориям граждан - 7;
- Постановка на кадастровый учет объектов, содержащихся в реестре муниципального имущества – 13, постановка на учет бесхозных объектов – 0;
- Оформление земельных участков для муниципальных нужд -9 .

**Начальник отдела имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования Каменский район**

А.А. Круглова

ОТЧЕТ

о результативности реализации муниципальной программы за 2024 год

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя на момент разработки программы	Значение на отчетную дату		Причины отклонения
			плановое	фактическое	
Количество объектов, находящихся в реестре объектов муниципального образования (движимое и недвижимое имущество), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, оценка размера арендной платы, кадастровые работы	шт.	--	8	18	Показатель сформирован исходя из фактической необходимости
Количество объектов, в том числе бесхозных, (недвижимое имущество), в отношении которых проведена, кадастровые работы, и (или) оценка размера арендной платы.	шт.	--	2	5	Показатель сформирован исходя из фактической необходимости
Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы	шт.	--	4	16	Показатель сформирован исходя из фактической необходимости
Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, оценка рыночной стоимости земельных участков, арендной платы за земельные участки	шт.	--	8	6	Показатель сформирован исходя из фактической необходимости
Проведение проверок и иных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля	количество мероприятий	--	70	60	Показатель соответствует количеству выявленных нарушений
Формирование проектов межевания территорий, выполнение кадастровых работ	количество кадастровых кварталов	--	2	0	Проекты межевания в интересах администрации МО Каменский район не утверждались

**Начальник отдела имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования Каменский район**

_____ **А.А. Круглова**

РЕЗУЛЬТАТЫ оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка фактической эффективности реализации муниципальной программы проведена по итогам ее реализации согласно методике, указанной в Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Каменский район.

1. Степень достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы определена путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей результативности и эффективности муниципальной программы и их плановых значений.

№ п/п	Показатель	Степень достижения целевого показателя
1.	Количество объектов, находящихся в реестре объектов муниципального образования (движимое и недвижимое имущество), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, оценка размера арендной платы, кадастровые работы	18/8=1
2.	Количество объектов, в том числе бесхозных, (недвижимое имущество), в отношении которых проведена, кадастровые работы, и (или) оценка размера арендной платы.	5/2=1
3.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы	16/4=1*
4.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, оценка рыночной стоимости земельных участков, арендной платы за земельные участки	6/8=0,75
5.	Проведение проверок и иных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля	60/70=0,86
6.	Формирование проектов межевания территорий, выполнение кадастровых работ	0/2 =0

*В случае если степень достижения цели превышает 1, значение показателя принимается равным 1.

Степень достижения целей (решения задач) = $(1+1+1+1+0,75+0,86)/6 = 0,94$

2. Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы.

Уровень финансирования реализации муниципальной программы = $302\ 254,2 / 1\ 416\ 271,71 = 0,21$

Финансирование проводилось исходя из фактической потребности, низкая доля исполнения бюджета по программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район» произошло вследствие отсутствия необходимости

использования средств бюджета Тульской области, выделенных для использования на определенные цели – межевание неосвоенных земель сельскохозяйственного назначения. Заявка на выделение данных денежных средств администрацией муниципального образования Каменский район не подавалась. Денежные средства в сумме 1480,7814 не были отозваны при уточнении бюджета Тульской области.

3. Эффективность реализации муниципальной программы.

$Эмп = 0,94 \times 0,21 = 0,20$ - низкая эффективность реализации муниципальной программы.

Проведенный анализ уровня эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район» показал что, программа в 2024 году реализовывалась не эффективно из-за отсутствия финансовой потребности доведенных средств бюджета Тульской области, но учитывая, что целевые показатели выполнены на 94%. Степень достижения целей и решения задач составляет выше среднего, предлагается продолжить реализацию данной программы

**Начальник отдела имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования Каменский район**

_____ **А.А. Круглова**