# Закон Тульской области от 7 февраля 2013 г. N 1871-ЗТО "О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области" (принят Тульской областной Думой 7 февраля 2013 г.)

Статья 1

1. Органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - органы муниципального жилищного контроля), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области (далее - область) осуществляют взаимодействие с уполномоченным правительством области органом исполнительной власти области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор на территории области (далее - орган государственного жилищного надзора), по вопросам:

1) информирования о нормативных правовых актах, муниципальных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

2) определения целей, объема, сроков проведения плановых проверок;

3) информирования о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства в сфере муниципального жилищного контроля и об эффективности муниципального жилищного контроля;

4) подготовки в установленном законодательством Российской Федерации порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации, законодательства области, муниципальных правовых актов в части организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

5) информирования о мероприятиях по повышению квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

2. В целях организации взаимодействия органа государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля по вопросам, указанным в [части 1](file:///C%3A%5CUsers%5Casus%5CDownloads%5C8c975c96f2bd2799f09ccc6e7bab165b%20%281%29.rtf#sub_11) настоящей статьи, орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля:

1) проводят совместные совещания, семинары, создают совместные координационные и совещательные органы с привлечением к их работе экспертов, экспертных организаций (в случае необходимости);

2) заключают соглашения о взаимодействии при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) осуществляют иные формы взаимодействия, не противоречащие законодательству.

3. Информация о деятельности по взаимодействию органов муниципального жилищного контроля и органа государственного жилищного надзора размещается на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а при отсутствии у органа муниципального жилищного контроля собственного сайта - на официальном сайте администрации соответствующего муниципального образования.

Статья 2

Орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля осуществляют взаимное информирование о нормативных правовых актах, муниципальных правовых актах и методических документах по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля не позднее трех рабочих дней со дня их официального опубликования и (или) получения.

Статья 3

1. Органы муниципального жилищного контроля при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляют в орган государственного жилищного надзора предложения о проведении ими плановых проверок с указанием целей, объема и сроков проведения предполагаемых совместных плановых проверок.

2. Орган государственного жилищного надзора при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляет в органы муниципального жилищного контроля предложения о проведении ими плановых проверок с указанием целей, объема и сроков проведения предполагаемых совместных плановых проверок.

Статья 4

1. Органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора осуществляют обмен информацией о результатах проводимых проверок, о состоянии соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), об эффективности муниципального жилищного контроля.

В случае выявления нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований органы муниципального жилищного контроля в течение пяти дней со дня окончания проверки направляют материалы (документы) проверки в орган государственного жилищного надзора для рассмотрения и принятия мер в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, если это относится к полномочиям должностных лиц органа государственного жилищного надзора.

2. Органы муниципального жилищного контроля ежеквартально не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляют в орган государственного жилищного надзора информацию о соблюдении законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, о результатах проведенных проверок, в том числе о мерах, принимаемых для устранения выявленных нарушений, техническом состоянии обследуемого муниципального жилищного фонда, об эффективности муниципального жилищного контроля по форме, установленной органом государственного жилищного надзора.

Статья 5

1. Органы муниципального жилищного контроля направляют в орган государственного жилищного надзора предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства области в части организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля.

2. Орган государственного жилищного надзора направляет в органы муниципального жилищного контроля предложения о совершенствовании муниципальных правовых актов в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора информируют друг друга о результатах рассмотрения направленных предложений по совершенствованию законодательства не позднее 30 дней со дня их получения.

Статья 6

1. Орган государственного жилищного надзора не позднее пяти дней со дня получения информации о проведении мероприятий, направленных на повышение квалификации должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, информирует об этом органы муниципального жилищного контроля.

2. Органы муниципального жилищного контроля не позднее 30 дней со дня получения информации, указанной в [части 1](file:///C%3A%5CUsers%5Casus%5CDownloads%5C8c975c96f2bd2799f09ccc6e7bab165b%20%281%29.rtf#sub_61) настоящей статьи, информируют орган государственного жилищного надзора об участии в мероприятиях по обучению и повышению квалификации должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.

Статья 7

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Тульской областной Думы | И.В. Панченко |

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Тульской области | В.С. Груздев |

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тула 7 февраля 2013 г. N 1871-ЗТО |  |