

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 17 февраля 2023 г. | № 46 |

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров**

**аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании статьи 25 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, согласно приложению.

2. Установить:

2.1. Время и место проведения аукциона – **28 марта 2023 года в 12 час. 00 мин.** по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д. 36, 2 этаж, зал заседаний, сроки подачи заявок - в рабочие дни с **27 февраля 2023 года по 24 марта 2023 года с 9.00 часов до 16.00 часов (время Московское)** по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.36, каб. 39.

2.2. Порядок внесения и возврата задатка - задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца: УФК по Тульской области Финансовое управление администрации муниципального образования Каменский район (Администрация муниципального образования Каменский район) Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, р/сч 03232643706240006600, корсчет 40102810445370000059, л/сч 05663001470, ИНН 7127000621, КПП 712701001, ОКТМО 70624405, и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок, проигравшему участнику задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным участником при подаче заявки реквизитам.

2.3. Величину повышения размера арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») равной 3 % от начального размера арендной платы за земельный участок.

2.4. Размер задатка за участие в аукционе, равным 100% от начального размера арендный платы за земельный участок.

2.5. Существенные условия договора аренды земельного участка:

**Лот № 1:** Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы. Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежегодно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

**Лот № 2:** Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы. Первый арендный платёж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

3. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район (Холодкова Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каменский район - kamenskiy.tularegion.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - torgi.gov.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **И.о. главы администрации**  **муниципального образования**  **Каменский район** |  | **А.П. Карцев** |

Отдел имущественных и земельных отношений А.А. Круглова

Согласовано:

Хань Т.А.

Синдеева Р.Д.

Бакулин Э.А.

Козлова Я.В.

Исп. Епихина Т.И.

тел. 8 (48744) 2-16-53

|  |  |
| --- | --- |
| **УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**  постановления администрации МО Каменский район | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кому направлено** | **Кол-во экз.** | **Отметка о получении** | | |
| **Ф.И.О.** | **Подпись** | **Дата** |
| 1. Прокуратура Каменского района | 1 |  |  |  |
| 1. Отдел имущественных и земельных отношений | 1 |  |  |  |
| 1. Отдел учета и отчетности | 1 |  |  |  |
| 1. Отдел по взаимодействию с ОМС и информатизации *(в эл.виде)* | 1 |  |  |  |
| **Общее количество экземпляров** | 4 |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Главный инспектор отдела имущественных и земельных отношений* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись) (Расшифровка)* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Дата)* |
| *Рассылка произведена через отдел по делопроизводству и контролю* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Подпись)* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Дата)* |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления администрации муниципального образования Каменский район «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»**

Проект постановления подготовлен отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район в соответствии с Земельным кодексом РФ, проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков направлено на увеличение доходной части бюджета МО Каменский район.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район | А.А. Круглова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования Каменский район  от 17 февраля № 46 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Кадастровый**  **номер** | **Категория**  **земель** | **Площадь, кв.м** | **Шаг аукциона, руб.** | **Срок**  **аренды** | **Разрешённое использование земельного участка** | **Местополо -**  **жение** | **Размер**  **задатка**  **руб.** | **Начальный размер годовой арендной платы, руб.** |
| 1 | 2 |  | 3 |  |  | 4 | 5 |  | 6 |
| ЛОТ №1 | 71:10:010411:48 | Земли населенных пунктов | 1500 | 568,5 | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | Тульская область, Каменский район,  д. Рыбалки | 18950,00 (Восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) | 18950,00 (Восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) |
| ЛОТ №2 | 71:10:010304:289 | Земли населенных пунктов | 3771 | 61,01 | 7 лет | Для переработки сельскохозяйственной продукции | Тульская область, Каменский район,  д. Кресты | 2033,8  (Две тысячи тридцать три рубля 80 коп.) | 2033,8  (Две тысячи тридцать три рубля 80 коп.) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_