

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 14 июня 2024 г. | № 233 |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каменский район от 02 июня 2022 г. № 193 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 31, 32 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Каменский район от 02 июня 2022 г. № 193 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» следующие изменения:

1.1. Пункт 18 административного регламента дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436411&date=28.02.2023&dst=4072&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2. Подпункт 9 пункта 23 административного регламента дополнить текстом: «(вступает в силу с 01.01.2025)».

1.3. Подпункт 10 пункта 23 административного регламента изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без

заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.».

1.4. В пункте 33 административного регламента:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=346&field=134&date=10.01.2024) - [4 части 21.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=349&field=134&date=10.01.2024) статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [части 21.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=352&field=134&date=10.01.2024) статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных [частью 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=2532&field=134&date=10.01.2024) статьи 51 ГрК РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;»;

б) дополнить подпунктами 2-3 следующего содержания:

«2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;»;

«3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=342&field=134&date=10.01.2024) статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в [части 21.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=2566&field=134&date=10.01.2024) статьи 51 ГрК РФ;», соответственно изменив нумерацию подпунктов.

1.5. В пункте 105 административного регламента после текста «105. При выявлении в ходе текущего контроля нарушений, установленного административным регламентом, порядка предоставления муниципальной услуги или требований законодательства Российской Федерации руководитель структурного подразделения администрации принимает меры по устранению таких нарушений и направляет в адрес представителя нанимателя предложения о применении или неприменении мер дисциплинарной ответственности в отношении лиц, допустивших соответствующие нарушения.» дополнить текстом: «Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается руководителем структурного подразделения администрации.».

1.6. В пункте 108 административного регламента текст: «Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается руководителем структурного подразделения администрации.» исключить.

2. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район (Холодкова Н.В.) обнародовать настоящее постановление путём его размещения на официальном сайте муниципального образования Каменский район в информационной сети «Интернет местах для обнародования правовых актов муниципального образования Каменский район.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Каменский район** |  | **С.В. Карпухина** |