

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2025 г.

№ 81

**Об утверждении проекта межевания территории
«Перераспределение земельных участков с кадастровым номером
71:10:010115:640 ул. Комсомольская, д.7 и земельного участка с
кадастровым номером 71:10:010115:634 пер. Стадионный, д.6, в
с. Архангельское Каменского района Тульской области»**

В целях упорядочения и создания условий для развития, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории жилых многоквартирных домов по ул. Комсомольская и Стадионный переулок в с. Архангельское, в соответствии со статьями 41,41.1,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании статьи 31 Устава Каменского муниципального района Тульской области администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории «Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 71:10:010115:640 ул. Комсомольская, д. 7 и земельного участка с кадастровым номером 71:10:010115:634 пер. Стадионный, д. 6, в с. Архангельское Каменского района Тульской области».

2. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район (Холодкова Н.В.) обнародовать настоящее постановление путём его размещения на официальном сайте муниципального образования Каменский район в информационной сети «Интернет» и в местах для обнародования правовых актов муниципального образования Каменский район.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации
муниципального образования
Каменский район**

С.В. Карпухина

**Итоговый документ
общественных обсуждений по вопросу:
«Обсуждений документации по планировке территории жилых
многоквартирных домов № 7 по ул. Комсомольская и № 6 по ул.
Стадионный переулок в с. Архангельское».**

Общественные обсуждения назначены постановлением главы администрации муниципального образования Каменский район от 14.01.2025 № 7 «О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории жилых многоквартирных домов № 7 по ул. Комсомольская и № 6 по ул. Стадионный переулок в с. Архангельское».

Тема обсуждений: рассмотрение проекта межевания территорий «Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 71:10:010115:640 ул. Комсомольская, д.7 и земельного участка с кадастровым номером 71:10:010115:634 пер. Стадионный, д.6, в с. Архангельское Каменского района Тульской области».

Инициатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования Каменский район.

Дата проведения: 14.02.2025 года.

Время проведения: 17 часов 00 минут.

Место проведения: 301990, Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д. 36, здание администрации муниципального образования Каменский район, 2 этаж, зал заседаний.

Председатель заседания: Карцев Александр Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Каменский район.

Секретарь заседания: Басов Александр Сергеевич – ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального образования Каменский район.

В общественных обсуждениях приняло участие 12 человек.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся проекта межевания территории в устной и письменной форме в ходе проведения заседания участников общественных обсуждений, в письменной форме в адрес организатора заседания не поступали.

В результате обсуждения проекта межевания территории «Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 71:10:010115:640 ул. Комсомольская, д.7 и земельного участка с кадастровым номером 71:10:010115:634 пер. Стадионный, д.6, в с. Архангельское Каменского района Тульской области» опубликованного на сайте администрации и информационных стендах было принято следующее решение:

1. Поддержать проект межевания территории «Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 71:10:010115:640 ул.

Комсомольская, д.7 и земельного участка с кадастровым номером 71:10:010115:634 пер. Стадионный, д.6, в с.Архангельское Каменского района Тульской области»

2. Направить итоговый документ общественных обсуждений и проект межевания «Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 71:10:010115:640 ул. Комсомольская, д.7 и земельного участка с кадастровым номером 71:10:010115:634 пер. Стадионный, д.6, в с.Архангельское Каменского района Тульской области» главе администрации на утверждение.

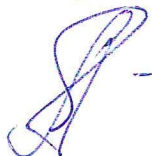
3. Опубликовать настоящий итоговый документ в общественно-политической газете «Сельская Новь. Каменский район» и на официальном сайте муниципального образования Каменский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель заседания



А.П. Карцев

Секретарь заседания



А.С. Басов

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАРЕТНИКОВА
ТАТЬЯНА ВЯЧЕСЛАВОВНА**

ЭКЗ.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С К№ 71:10:010115:640; 71:10:010115:634;
С ЗЕМЛЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

Заказчик работ

Администрация МО Каменский район

Подрядчик:

ИП Каретникова Т.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Т. В. Каретникова



Тула 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Номера страниц
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Часть 1	Пояснительная записка	3-9
Часть 2	Графические материалы	10-11

Часть 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка

Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 71:10:010115:640 ул. Комсомольская, д.7 и земельного участка с кадастровым номером 71:10:010115:634 пер. Стадионный, д.6, в с. Архангельское Каменского района Тульской области» разработан на основании и в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации
- Правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельское и Яблоневское Каменского района, утвержденных Постановлением Администрации МО Каменский район №100 от 30.03.2023г;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 71:10:010115:640 и 71:10:010115:634 с землями государственной и или муниципальной собственности на основании п.1 ст.39.28 Земельного Кодекса РФ.

Проект межевания территории «Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 71:10:010115:640 ул. Комсомольская, д.7 и земельного участка с кадастровым номером 71:10:010115:634 пер. Стадионный, д.6, в с. Архангельское Каменского района Тульской области» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект разработан на картографической основе масштаба 1:2000. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000.

Исходные данные

Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 71:10:010115.

Территория земельных участков с К№71:10:010115:640 и К№71:10:010115:634 относится к категории земель - земли населенных пунктов, расположена в территориальной зоне - зона застройки малоэтажными жилыми домами населенного пункта с. Архангельское МО Архангельское – Ж2.

Подъезд (доступ) к образуемым земельным участкам осуществляется от ул. Комсомольская и пер. Стадионный с. Архангельское Каменского района Тульской области.

Современные инженерно-геологические процессы (карст, оползни, подтопления и т.д.), отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию земельных участков, отсутствуют.

Инженерно-геологические условия определяются рельефом и геоморфологией, геологическим строением, гидрогеологическими условиями, наличием инженерно-геологических процессов.

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории.

Образование земельных участков происходит путем перераспределения земельных участков с К№ 71:10:010115:634; 71:10:010115:640, с землями государственной и или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования земельного участка определен согласно решению Собрания представителей, МО Каменский район №28-3 от 27.09.2016г «Правила землепользования и застройки муниципального образования с. Архангельское Каменского района» - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Описание вида разрешенного использования земельного участка соответственно:

- для размещения многоквартирных жилых домов этажностью до 5 этажей, включая мансардный;

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.1.1.

Перечень координат поворотных углов образуемых земельных участков под многоквартирными домами в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

Наличие объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.

Наличие зон с особыми условиями использования

Территории

На планируемой территории по сведениям ЕГРН установлены зоны с особыми условиями использования территории:

71:00-6.556 -Охранная зона инженерных коммуникаций, "Сооружение - производственно-газовый комплекс Каменского района, Ефремовского района Тульской области"

71:10-6.211- Охранная зона инженерных коммуникаций, сооружения (телефонная канализация) по адресу: Тульская область, Каменский район, Архангельский с.о., с.Архангельское

71:10-6.66- Охранная зона инженерных коммуникаций, ВЛИ-0,4 кВ от ЗТП - 627 Баня, Каменский район, Тульская область;

71:10-6.11- Охранная зона инженерных коммуникаций, ВЛ-10 кВ ф. Муравка, Каменский район, Тульская область.

На данной территории расположены объекты капитального строительства многоквартирные дома с К№ 71:10:010115:1454, адрес: с. Архангельское, ул. Комсомольская, д.7; с К№ 71:10:010115:1112, адрес: с Архангельское, пер. Стадионный, д 6.

Расчет размеров земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции и размещения объекта

При перераспределении земельных участков:

с К№ 71:10:010115:634; площадью 800 кв.м., с землями государственной (муниципальной) собственности Каменского района, образуется земельный участок площадью 1484 кв.м.

с К№ 71:10:010115:640; площадью 2070 кв.м., с землями государственной (муниципальной) собственности Каменского района, образуется земельный участок площадью 2464 кв.м.

Место проведения работ согласовывается с администрацией и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК – 71.1. Работы по созданию планово-высотного обоснования производились с использованием приемников спутниковой системы GPS/Глонасс, согласно «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» (ГКИНП (ОН-ТА) – 02-262-02, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.).

Измерения проводились статическим методом двухчастотными двухсистемными приемниками фирмы EFT. Результаты измерений обработаны с использованием программного пакета EFT в геодезической системе координат общего Земного эллипсоида WGS-84 и затем преобразованы в плоскую прямоугольную систему координат МСК «71.1», принятую для Тульской области на эллипсоиде Красовского.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

**Перечень координат поворотных точек
образуемых земельных участков в системе координат, используемой для
ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ1		
с. Архангельское, пер. Стадионный , д. 6.		
Площадь земельного участка 1484 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y
1	2	3
н1	640309,57	268022,95
н2	640319,50	268038,72
1	640314,46	268042,35
2	640276,73	268064,53
н3	640281,42	268072,27
н4	640238,43	268097,67
н5	640234,18	268089,23
н6	640274,70	268064,71
н7	640264,99	268048,38
н1	640309,57	268022,95

**Площадь образуемого земельного участка,
вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

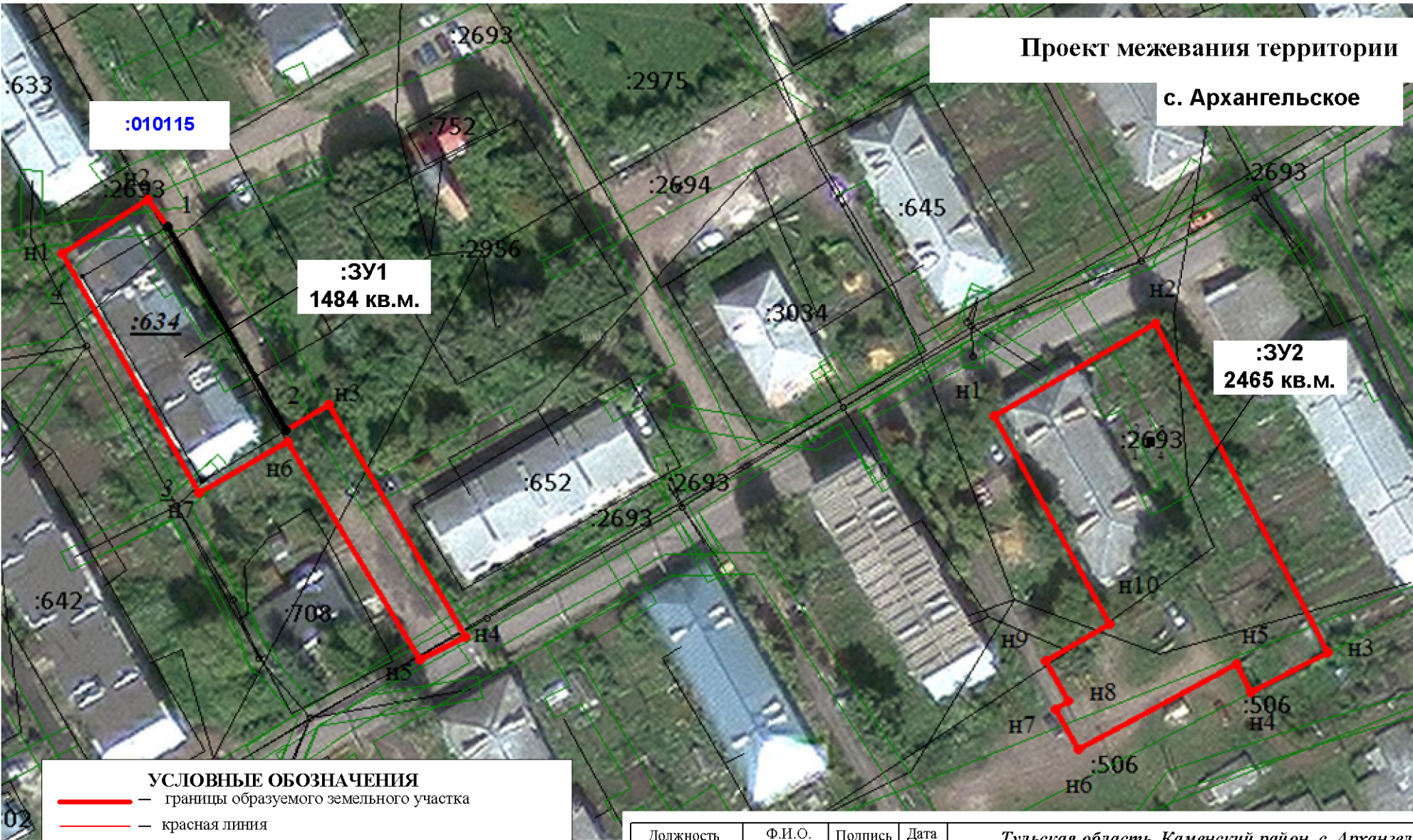
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код*
1	2	3	4
:ЗУ1	1484	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ2		
с. Архангельское ул. Комсомольская, д.7		
Площадь земельного участка 2464 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
1	2	3
н1	640279,37	268195,81
н2	640296,66	268225,71
н3	640235,52	268257,85
н4	640228,19	268243,66
н5	640233,39	268240,83
н6	640217,37	268211,41
н7	640225,01	268207,22
н8	640226,43	268209,73
н9	640233,88	268205,51
н10	640240,65	268217,44
н1	640279,37	268195,81
1	640274,22	268224,42
2	640275,22	268224,42
3	640275,22	268225,42
4	640274,22	268225,42
1	640274,22	268224,42

**Площадь образуемого земельного участка,
вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код*
1	2	3	4
:ЗУ2	2464	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

Часть 2. Графические материалы

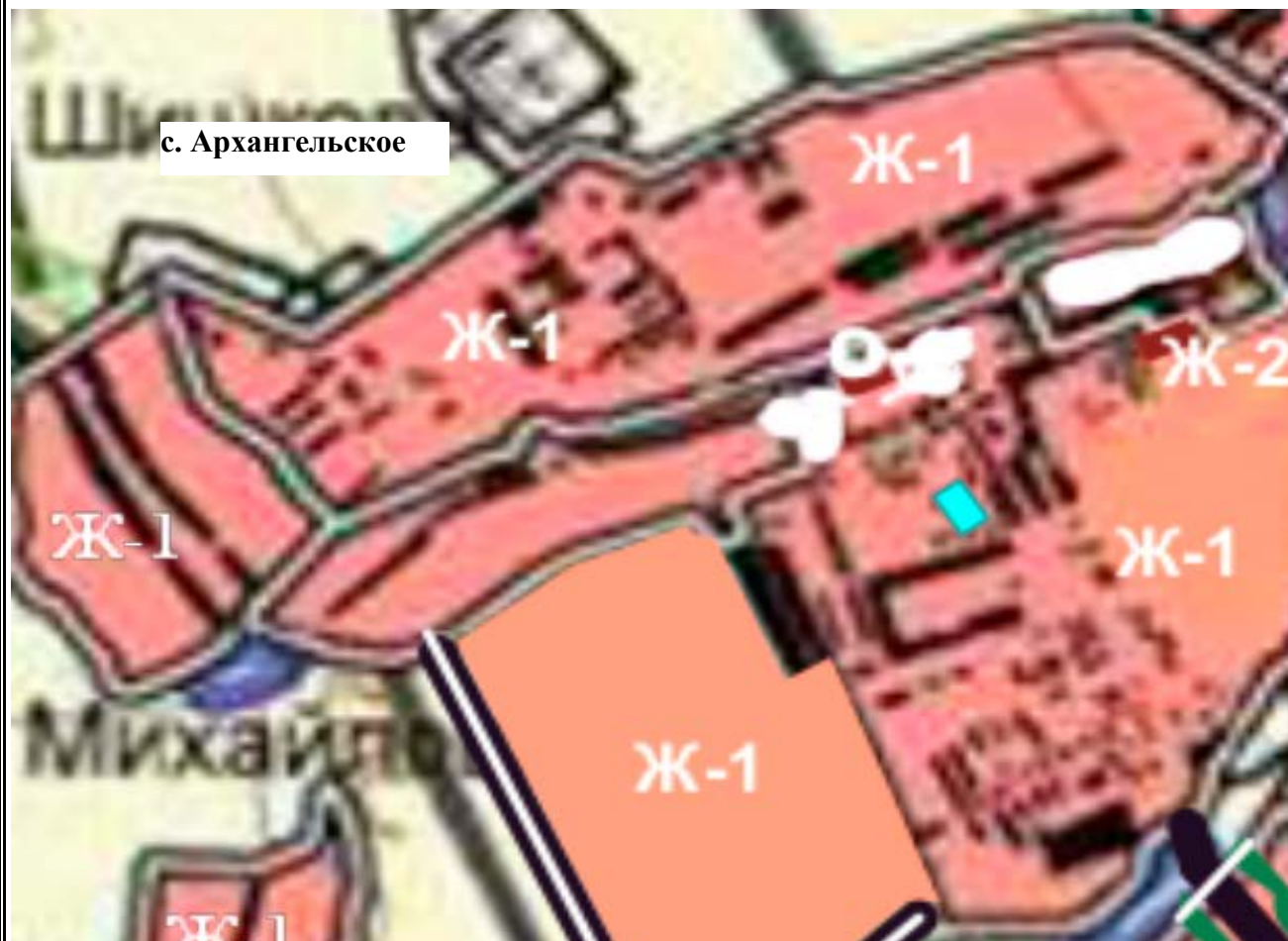


Проект межевания территории
с. Архангельское

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы образуемого земельного участка
 - красная линия
 - границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - границы охранных зон по сведениям ЕГРН
- 71:10:010115** — номер кадастрового квартала
- :3Y1** — условный кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка
- 71:10:010115:11** — кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Комсомольская, д.7, пер. Стадионный д.6.		
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2024	Заказчик: Администрация МО Каменский район		
				Проект межевания территории	Стадия	лист
					ПМ	1
				Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ИП Каретникова Т.В.	
					листов	1

Схема размещения элемента планировочной структуры



Исп.	Каретникова Т.В.				ИП Каретникова Т.В.
------	------------------	--	--	--	---------------------