**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИМЙ РАЙОН, В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ»**

[В](http://docs.cntd.ru/document/570800017) с[о](http://docs.cntd.ru/document/561594267)[ответствии с Граждански](http://docs.cntd.ru/document/570938334)[м](http://docs.cntd.ru/document/561594267) кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 28 марта 2019 года № 8-6 « Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район», на основании Устава муниципального образования Каменский район РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каменский район, в безвозмездное пользование».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и подлежит опубликования (размещению) на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (http:pravo-minjust.ru, http:право-минюст.рф.), в общественно-политической газете «Сельская новь. Каменский район», размещению на официальном сайте муниципального образования Каменский район (<https://kamenskiy.tularegion.ru).>

Глава муниципального

образования Каменский район

Е.В. Мягков

Приложение

К решению Собрания представителей

Муниципального образования

Каменский район

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИМЙ РАЙОН, В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ»**

1. [**Общие положе**](http://docs.cntd.ru/document/561594267)[**ния**](http://docs.cntd.ru/document/570938334)
   * 1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каменский район (далее - Объекты).
   1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите к[онкуренции", Уставом муниципального образования Каменский район, Положением](http://docs.cntd.ru/document/9027690) "[О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся](http://docs.cntd.ru/document/9027690) в собственности муниципального образования Каменский район", утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 28 марта 2019 года №8-6.
      1. Настоящее Положение не применяется в отношении денежных средств, ценных бумаг, муниципального жилищного фонда и имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской [Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, з](http://docs.cntd.ru/document/450267110)[аконодательством Россий](http://docs.cntd.ru/document/570938334)[ской Федерации о недрах,](http://docs.cntd.ru/document/450267110) законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.
   2. Если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок предоставления Объектов в безвозмездное пользование, то [настоящее Положение применяется в части, не противоречащей](http://docs.cntd.ru/document/744100004) з[аконодательству Российской Федерации.](http://docs.cntd.ru/document/902017047)
   3. Администрация муниципального образования Каменский район принимает решения о предоставлении в безвозмездное пользование Объектов, являющихся движимым имуществом, а также о предоставлении в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям Объектов, являющихся недвижимым имуществом.

В иных случаях решение о предоставлении Объектов в безвозмездное пользование принимает Собрание представителей муниципального образования Каменский район.

* 1. Ссудодателями при предоставлении Объектов в безвозмездное пользование являются:
     1. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения, если Объекты закреплены за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
     2. Администрация муниципального образования Каменский район (далее - Администрация) в ином случае.
  2. Предоставление Объектов в безвозмездное пользование осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  3. Объекты, переданные в безвозмездное пользование, не могут быть использованы ссудополучателями в целях, связанных с осуществлением предпринимательской либо иной коммерческой деятельности, а также переданы какому-либо юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

1. **Предоставление Объектов в безвозмездное пользование на конкурсах и аукционах**
   1. Решение о предоставлении Объектов в безвозмездное пользование путем проведения конкурса или аукциона принимает[ся Собранием](http://docs.cntd.ru/document/570938334) представителей муниципального образования Каменский район или администрацией муниципального образования Каменский район в соответствии с их полномочиями, установленными настоящим Положением.
   2. Муниципальные предприятия и учреждения, владеющие Объектами на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, подают предложения о предоставлении их в безвозмездное пользование на конкурсах и аукционах в Администрацию.
   3. Администрация в срок до 30 дней, рассмотрев предложения муниципальных предприятий и учреждений, дает согласие на предоставление Объектов в безвозмездное пользование путем проведения конкурса или аукциона.
   4. Предоставление в безвозмездное пользование Объектов, являющихся имуществом муниципальной казны муниципального образования Каменский район, осуществляется по решению Администрации или представительного органа муниципального образования Каменский район, путем проведения конкурса или аукциона.
   5. Организаторами конкурсов и аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования являются:

* отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район (далее – Отдел), если Объекты являются имуществом муниципальной казны муниципального образования Каменский район;
* муниципальные предприятия и учреждения, владеющие Объектами на правах хозяйственного ведения или оперативного управления.
  1. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров безвозмездного пользования проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147 /23 « О прядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

1. **Предоставление Объектов в безвозмездное пользование без проведения конкурсов и аукционов**
   1. Юридические и физические лица, которым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Объект может передаваться в безвозмездное пользование без проведения конкурсов и аукционов (далее - заявители), подают в Администрацию или муниципальные предприятия и учреждения, владеющие Объектами на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, заявление с приложением следующих документов:

* нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица (для юридических лиц);
* экономическое обоснование реализации целей, для которых передается Объект, либо обоснование целесообразности передачи Объекта в безвозмездное пользование;
* сведения о наличии (отсутствии) задолженности по платежам в бюджеты и внебюджетные фонды;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Форма заявления утверждается постановлением Администрации .

* 1. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы:
* подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
* иные документы, в том числе подтверждающие, что в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Объект может передаваться заявителю в безвозмездное пользование без проведения конкурсов и аукционов.
  1. Если на предоставление в безвозмездное пользование Объекта поступили два заявления, то рассматривается ранее поступившее заявление. Рассмотрение заявления, поступившего позднее, приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.
  2. Администрация рассматривает в течение 30 дней со дня получения заявления в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения. В случае положительного решения Отдел готовит проект постановления Администрации о предоставлении Объекта в безвозмездное пользование заявителю, либо Администрация направляет на рассмотрение Собрания представителей муниципального образования Каменский район заявление с приложенными документами, справку о выпадающих доходах муниципального бюджета, ходатайство ФАС по Тульской области (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) и проект решения Собрания представителей муниципального образования Каменский район.
  3. Повторное (в течение одного календарного года) рассмотрение заявления о предоставлении Объекта в безвозмездное пользование, по которому было принято отрицательное решение, не допускается, за исключением случаев повторного рассмотрения заявлений государственных органов и органов местного самоуправления.
  4. Объекты, являющиеся имуществом муниципальной казны муниципального образования Каменский район, предоставляются в безвозмездное пользование Администрацией на основании постановлений администрации муниципального образования Каменский район.

1. **Заключение договора безвозмездного пользования**
   1. Основаниями для заключения договора безвозмездного пользования являются:

* решение Собрания представителей муниципального образования Каменский район;
* постановление администрации муниципального образования Каменский район;
* протокол, оформляемый по результатам аукциона или конкурса.
  1. Договоры безвозмездного пользования Объектами, являющимися имуществом муниципальной казны муниципального образования Каменский район, заключаются Администрацией и ссудополучателями.
  2. Договоры безвозмездного пользования Объектами, находящимися в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий, заключаются муниципальными предприятиями и ссудополучателями. Проекты таких договоров согласовываются Администрацией.
  3. Договоры безвозмездного пользования Объектами, находящимися в оперативном управлении муниципальных учреждений, заключаются муниципальными учреждениями и ссудополучателями. Проекты таких договоров согласовываются Администрацией.
  4. Договор безвозмездного пользования должен содержать:
* описание Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование;
* цели использования Объекта;
* срок безвозмездного пользования;
* порядок передачи Объекта ссудополучателю и возврата его ссудодателю;
* обязанности сторон по ремонту и техническому обслуживанию Объекта;
* условие, согласно которому ссудополучатель не вправе распоряжаться Объектом;
* условие, согласно которому неотделимые улучшения, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, возмещению не подлежат;
* условие, согласно которому в случае несвоевременного возврата Объекта ссудополучатель обязан уплатить неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Объекта, за каждый день просрочки;
* ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;
* условия досрочного прекращения договора.
  1. Проекты договоров безвозмездного пользования готовятся ссудодателями в соответствии с примерными формами договоров безвозмездного пользования для отдельных видов имущества (приложения 1, 2 к настоящему Положению).
  2. Договор безвозмездного пользования подписывается сторонами не позднее 30 дней со дня принятия решения Собрания представителей муниципального образования Каменский район, постановления администрации муниципального образования Каменский район, либо подписания протокола, оформляемого по результатам аукциона или конкурса, если иной срок не установлен документацией об аукционе или конкурсной документацией.
  3. Договор безвозмездного пользования в трехдневный срок регистрируется Отделом.
  4. Вступивший в силу договор безвозмездного пользования является основанием для заключения ссудополучателем договора на оказание коммунальных услуг и договора страхования Объекта.

1. **Прием-передача Объекта**
   1. Передача Объекта производится представителями ссудодателя, указанными в пунктах 4.2, 4.3, 4.4 настоящего Положения, и ссудополучателя и оформляется передаточным актом.
   2. В передаточном акте указываются все выявленные недостатки Объекта.
   3. При прекращении действия договора безвозмездного пользования по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, ссудополучатель обязан возвратить Объект не позднее десяти дней со дня направления ссудодателем уведомления о прекращении действия договора. Возврат Объекта оформляется передаточным актом в порядке, определенном пунктом 5.1 настоящего Положения.
2. **Обязанности ссудополучателя по содержанию Объекта**
   1. Ссудополучатель обязан поддерживать Объект в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.
   2. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность ссудополучателя вернуть Объект в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи.
3. **Учет и контроль за использованием Объектов**
   1. Учет Объектов, переданных в безвозмездное пользование, осуществляет Отдел путем внесения соответствующих записей в реестр имущества муниципального образования Каменский район.
   2. Муниципальные предприятия и учрежде[ния, являющиеся стороной по](http://docs.cntd.ru/document/441720240) договору безвозмездного пользования, обязаны по запросу Администрации в установленный им срок представлять всю имеющуюся документацию, связанную с Объектом, с заверением достоверности данных копий документов подписью должностного лица и печатью.
   3. В случае неисполнения ссудополучателем условий договора муниципальные предприятия и учреждения, являющиеся стороной по договору безвозмездного пользования, обязаны в пятидневный срок со дня обнаружения нарушения предоставить в Администрацию информацию об этом.
   4. Контроль за использованием Объектов и исполнением условий договоров осуществляет ссудодатель путем проведения ежегодных проверок целевого использования муниципального недвижимого имущества либо проверок целевого использования муниципального недвижимого имущества по факту получения сведений о ненадлежащем исполнении условий договора, с привлечением при необходимости обязанных оказывать ему содействие отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации муниципального образования Каменский район.
   5. При установлении нецелевого использования Объекта, выявлении иных нарушений условий договора безвозмездного пользования уполномоченным представителем Ссудодателя с участием представителей привлеченных организаций и ссудополучателя составляется Акт о нарушении условий договора безвозмездного пользования, оформляемый в соответствии с примерной формой, утверждаемой решением Администрацией.
   6. При существенном нарушении ссудополучателем условий договора ссудодатель в десятидневный срок с момента установления нарушения направляет в адрес ссудополучателя требование об устранении данного нарушения с указанием срока устранения нарушения не более 30 дней.
   7. В случае неисполнения требования, направленного согласно п. 7.6 настоящего Положения, ссудодатель предпринимает меры по расторжению договора безвозмездного пользования в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1

к Положению "О порядке

предоставления имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

Каменский район,

в безвозмездное пользование"

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Договор N

безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом

муниципального образования Каменский район

с. Архангельское

Каменский район

Тульская область «\_\_\_\_»\_\_ 202\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, действующего на основании

, с одной стороны и , именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице

, действующего на основании , с другой стороны в соответствии с Положением "О порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каменский район, в безвозмездное пользование", утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Каменский район от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, на основании (основание предоставления - решение Собрания представителей, постановление администрации муниципального образования, документ о конкурсе или аукционе) (приложение 1) заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

* 1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в состоянии, определенном Договором.
  2. Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нежилое здание, нежилые помещения, сооружение)

расположен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес(местоположение))

Описание Объекта приведено в приложении 2 к Договору.

* 1. <1> Объект является собственностью муниципального образования Каменский район и принадлежит Ссудодателю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. <2> Объект является собственностью муниципального образования Каменский район на основании и является имуществом муниципальной казны муниципального образования Каменский район.
  3. <3> Ссудополучатель обязан в срок со дня заключения Договора уплатить Ссудодателю плату за право на заключение Договора в размере рублей на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Назначение Объекта**

* 1. Объект предоставляется для ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(цель использования)

* 1. Ссудополучатель обязан использовать Объект в соответствии с пунктами 1.2 и 2.1 Договора.

**3. Срок действия Договора**

* 1. Договор заключен на срок .
  2. Срок безвозмездного пользования:

начинается " " 20 года; истекает "\_\_" 20 года.

* 1. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

**4. Передача Объекта**

4.1.В десятидневный срок со дня заключения Договора Ссудодатель передает Объект Ссудополучателю.

4.2. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются техническое состояние и все выявленные недостатки Объекта.

4.3. Передаточный акт подписывается представителями сторон. После оформления передаточный акт является неотъемлемой частью Договора в качестве приложения 3 к Договору.

**5. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Объекта**

* 1. Ссудополучатель обязан:
     1. Поддерживать Объект в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.
     2. Не производить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта, улучшения Объекта, не отделимые без вреда для Объекта (далее - неотделимые улучшения), без согласия Ссудодателя.
        + В двадцатидневный срок со дня заключения Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание Объекта.
     3. Обеспечить доступ на Объект работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций, а также для ремонта инженерных коммуникаций общего пользования (при их наличии).
     4. Незамедлительно известить Ссудодателя о всяких ставших известными ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которые причинили ущерб Объекту или угрожают причинением такого ущерба, и безотлагательно принять меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

5.1.5. Обеспечить уборку земельного участка, на котором расположен Объект, а также прилегающей к земельному участку территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог.

* + 1. Обеспечить уборку части земельного участка, на котором расположен Объект, от нежилого помещения до границы земельного участка, а также прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог.
    2. В срок со дня заключения Договора заключить договор страхования Объекта.
  1. На основании Договора Ссудополучатель имеет право заключить договор страхования Объекта.

**6. Контроль за использованием Объекта**

* 1. Контроль за использованием Объекта и исполнением условий Договора осуществляет Ссудодатель с привлечением при необходимости отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации Каменский район.
  2. Ссудополучатель обязан по запросам администрации Каменский район в установленный ими срок представлять всю имеющуюся документацию, связанную с Объектом, с заверением достоверности данных копий документов подписью должностного лица и печатью.
  3. <2> Ссудополучатель обязан по запросам Ссудодателя в установленный им срок представлять всю имеющуюся документацию, связанную с Объектом, с заверением достоверности данных копий документов подписью должностного лица и печатью.
  4. Ссудополучатель обязан письменно уведомлять Ссудодателя об исполнении Договора, в том числе о заключении договоров, определенных пунктами 5.1.3, 5.1.7, 5.2 Договора.
  5. <1> Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту представителям Ссудодателя, отдела имущественных и земельных отношений администрации Каменский район в случаях проведения проверок использования и содержания Объекта.
  6. <2> Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту представителям Ссудодателя в случаях проведения проверок использования и содержания Объекта.
  7. При установлении нецелевого использования Объекта (пункт 2.2 Договора), выявлении иных нарушений условий Договора (5.1.1, 5.1.2, 5.1.6) уполномоченным представителем Ссудодателя с участием представителей привлеченных организаций и Ссудополучателя составляется Акт о нарушении условий Договора.

**7. Прекращение и изменение Договора**

* 1. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор и отказаться от Договора в случаях и порядке, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации.
  2. Договор прекращается в случае смерти гражданина-Ссудополучателя или ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.
  3. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
  4. По истечении срока Договора он прекращает свое действие независимо от наличия или отсутствия возражений со стороны Ссудодателя против возобновления Договора на тех же условиях на неопределенный срок.
  5. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Объекта, определенные статьей 5 Договора, прекращаются со дня возврата Объекта по передаточному акту.
  6. Ссудополучатель не вправе передавать права и обязанности по Договору.

**8. Возврат Объекта**

При прекращении Договора по любым основаниям, включая истечение его срока, расторжение Договора и отказ от Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Объект.

* 1. Ссудополучатель обязан вернуть Объект не позднее десяти дней со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия Договора.

Если уведомление о прекращении действия Договора отсутствует либо направлено позднее десяти дней со дня прекращения Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Объект не позднее двадцати дней со дня прекращения Договора.

* 1. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются техническое состояние и все выявленные недостатки Объекта.
  2. Передаточный акт подписывается представителями сторон.
  3. В случае несвоевременного возврата Объекта Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Объекта, за каждый день просрочки.
  4. Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа либо в улучшенном состоянии.
  5. Неотделимые улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению не подлежат.
  6. Если состояние возвращаемого Объекта хуже состояния, в каком он передан Ссудополучателю, с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки.
  7. В случае обнаружения перепланировки, переоборудования, реконструкции, неотделимых улучшений, произведенных без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан за свой счет выполнить работы по приведению Объекта в надлежащее состояние. Состав и срок выполнения этих работ определяются Ссудодателем.

**9. Прочие условия**

* 1. Споры, возникающие из настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Ссудодателя.

Спор, возникающий из настоящего Договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

* 1. Ссудополучатель не вправе распоряжаться Объектом, совершать сделки, следствием которых является обременение прав Ссудополучателя по Договору.
  2. Ссудодатель обязуется в десятидневный срок письменно или в средствах массовой информации уведомить Ссудополучателя:

1. о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудодателя;
2. об измененных юридическом адресе, номерах контактных телефонов, банковских реквизитах.
   1. Ссудополучатель обязуется в десятидневный срок письменно уведомить Ссудодателя:
3. о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудополучателя;
4. об изменении юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов.
   1. Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий Договора, не определенная Договором, определяется Гражданским кодексом Российской Федерации.
   2. <1> Договор совершен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, один экземпляр - Администрации.

9.6. <2> Договор совершен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

**10. Приложения, адреса, реквизиты и подписи сторон**

* 1. К Договору прилагаются:

1. основание предоставления (приложение 1 к Договору);
2. передаточный акт (приложение 2 к Договору).
   1. Сведения о Ссудодателе:

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический и почтовый адреса: |  |
| ОГРН: |  |
| ИНН: |  |
| Телефон/факс: |  |
| Банковские реквизиты: |  |

* 1. Сведения о Ссудополучателе:

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический и почтовый адреса: |  |
| ОГРН: |  |
| ИНН: |  |
| Телефон/факс: |  |
| Банковские реквизиты: |  |

* 1. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Согласовано.

Администрация Каменский район.

Приложение 2

К договору

**Передаточный акт**

С.Архангельское

Каменский район

Тульская область " " 20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице

, действующего на основании Устава, с одной стороны и , именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице

, действующего на основании , с другой стороны с участием представителей Ссудодателя:

и представителей Ссудополучателя:

на основании договора безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом от " " 20 г. N осмотрели Объект: <1>. В результате осмотра выявлено следующее состояние Объекта:

Имеются недостатки движимого имущества и принадлежностей Объект находится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(состояние Объекта)

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял Объект.

Подписи сторон

Передал Принял

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение 2

к Положению "О порядке

предоставления имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

Каменский район,

в безвозмездное пользование"

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ДВИЖИМЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Договор N

безвозмездного пользования движимым муниципальным имуществом

С.Архангельское

Каменский район

Тульская область " " \_\_20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице

,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

С одной стороны и , именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице

, действующего на основании , с другой стороны в соответствии с Положением "О порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каменский район, в безвозмездное пользование", утвержденным решением Собрания представителе муниципального образования Каменский район от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, на основании (основание предоставления - постановление Администрации, документ о конкурсе или аукционе)

(приложение 1) заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

* 1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.2 Договора (далее - Движимое имущество), в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть Движимое имущество в состоянии, определенном Договором.
  2. Движимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состав и описание приведены в приложении 2 к Договору.

* 1. <1> Движимое имущество является собственностью муниципального образования Каменский район и принадлежит Ссудодателю на праве на основании .
  2. <2> Движимое имущество является собственностью муниципального образования Каменский район на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и является имуществом муниципальной казны муниципального образования Каменский район.
  3. <3> Ссудополучатель обязан в срок со дня заключения Договора уплатить Ссудодателю плату за право на заключение Договора в размере рублей на счет

**2. Назначение Движимого имущества**

* 1. Движимое имущество предоставляется

Для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . (цель использования)

* 1. Ссудополучатель обязан использовать Движимое имущество в соответствии с пунктами 1.2 и 2.1 Договора.

**3. Срок действия Договора**

* 1. Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Срок безвозмездного пользования:

начинается " " 20 года; истекает " " 20 года.

* 1. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

**4. Передача Движимого имущества**

* 1. В десятидневный срок со дня заключения Договора Ссудодатель передает Движимое имущество Ссудополучателю.
  2. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются техническое состояние и все выявленные недостатки Движимого имущества.
  3. Передаточный акт подписывается представителями сторон. После оформления передаточный акт является неотъемлемой частью Договора в качестве приложения 3 к Договору.

**5. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Движимого имущества**

* 1. Ссудополучатель обязан:
     1. Поддерживать Движимое имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.
     2. Не производить капитальный ремонт, реконструкцию Движимого имущества, улучшения Движимого имущества, не отделимые без вреда для Движимого имущества (далее - неотделимые улучшения), без согласия Ссудодателя.
     3. Незамедлительно известить Ссудодателя о всяких ставших известными ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которые причинили ущерб Движимому имуществу или угрожают причинением такого ущерба, и безотлагательно принять меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Движимого имущества.
     4. <4> В срок со дня заключения Договора заключить договор страхования Движимого имущества.
  2. <5> На основании Договора Ссудополучатель имеет право заключить договор страхования Движимого имущества.

**6. Контроль за использованием Движимого имущества**

* 1. Контроль за использованием Движимого имущества и исполнением условий Договора осуществляет Ссудодатель с привлечением при необходимости отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации муниципального образования Каменский район.
  2. <1> Ссудополучатель обязан по запросам администрации муниципального образования Каменский район в установленный ими срок представлять всю имеющуюся документацию, связанную с Движимым имуществом, с заверением достоверности данных копий документов подписью должностного лица и печатью.
  3. <2> Ссудополучатель обязан по запросам Ссудодателя в установленный им срок представлять всю имеющуюся документацию, связанную с Движимым имуществом, с заверением достоверности данных копий документов подписью должностного лица и печатью.
  4. Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Движимому имуществу представителям Ссудодателя в случаях проведения проверок использования и содержания Движимого имущества.
  5. <1> Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Движимому имуществу представителям Ссудодателя, администрации муниципального образования Каменский район в случаях проведения проверок использования и содержания Движимого имущества.

**7. Прекращение и изменение Договора**

* 1. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор и отказаться от Договора в случаях и порядке, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации.
  2. Договор прекращается в случае смерти гражданина-Ссудополучателя или ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.
  3. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
  4. По истечении срока Договора он прекращает свое действие независимо от наличия или отсутствия возражений со стороны Ссудодателя против возобновления Договора на тех же условиях на неопределенный срок.
  5. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Движимого имущества, определенные статьей 5 Договора, прекращаются со дня возврата Движимого имущества по передаточному акту.
  6. Ссудополучатель не вправе передавать права и обязанности по Договору.

**8. Возврат Движимого имущества**

* 1. При прекращении Договора по любым основаниям, включая истечение его срока, расторжение Договора и отказ от Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Движимое имущество.
  2. Ссудополучатель обязан вернуть Движимое имущество не позднее десяти дней со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия Договора.

Если уведомление о прекращении действия Договора отсутствует либо направлено позднее десяти дней со дня прекращения Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Движимое имущество не позднее двадцати дней со дня прекращения Договора.

* 1. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются техническое состояние и все выявленные недостатки Движимого имущества.
  2. Передаточный акт подписывается представителями сторон.
  3. В случае несвоевременного возврата Движимого имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Движимого имущества, за каждый день просрочки.
  4. Ссудополучатель обязуется вернуть Движимое имущество в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа либо в улучшенном состоянии.
  5. Неотделимые улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению не подлежат.
  6. Если состояние возвращаемого Движимого имущества хуже состояния, в каком оно передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки.

**9. Прочие условия**

* 1. Споры, возникающие из настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Ссудодателя.

Спор, возникающий из настоящего Договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

* 1. Ссудополучатель не вправе распоряжаться Движимым имуществом, совершать сделки, следствием которых является обременение прав Ссудополучателя по Договору.
  2. Ссудодатель обязуется в десятидневный срок письменно или в средствах массовой информации уведомить Ссудополучателя:

1. о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудодателя;
2. об измененных юридическом адресе, номерах контактных телефонов, банковских реквизитах.
   1. Ссудополучатель обязуется в десятидневный срок письменно уведомить Ссудодателя:
3. о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудополучателя;
4. об изменении юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов.
   1. Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий Договора, не определенная Договором, определяется Гражданским кодексом Российской Федерации.
   2. <1> Договор совершен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, один экземпляр - для администрации муниципального образования Каменский район.

9.6. <2> Договор совершен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

**10. Приложения, адреса, реквизиты и подписи сторон**

* 1. К Договору прилагаются:

1. основание предоставления (приложение 1 к Договору);
2. описание Движимого имущества (приложение 2 к Договору);
3. передаточный акт (приложение 3 к Договору).
   1. Сведения о Ссудодателе:

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический и почтовый адреса: |  |
| ОГРН: |  |
| ИНН: |  |
| Телефон/факс: |  |
| Банковские реквизиты: |  |

* 1. Сведения о Ссудополучателе:

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический и почтовый адреса: |  |
| ОГРН: |  |
| ИНН: |  |
| Телефон/факс: |  |
| Банковские реквизиты: |  |

* 1. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Согласовано.

Администрации муниципального образования Каменский район.

<1>

<1> В случае передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

<2> В случае передачи в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны муниципального образования Каменский район.

<3> В случае заключения Договора по результатам аукциона (конкурса).

<4> В соответствии с документацией о проведении аукциона (конкурса), по результатам которого заключен Договор.

<5> При отсутствии у Ссудополучателя обязанности заключить договор страхования Движимого имущества.

Приложение 2

К договору

**Передаточный акт**

С.Архангельское

Каменский район

Тульская область " " \_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице

, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

с участием представителей Ссудодателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и представителей Ссудополучателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании договора безвозмездного пользования движимым муниципальным имуществом от " " 20 г. N осмотрели Движимое имущество: <1>.

Имеются недостатки Движимого имущества и принадлежностей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(состояние Движимого имущества)

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял Движимое имущество.

Подписи сторон

Передал Принял

(фамилия, инициалы) (фамилия, инициалы) (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_