

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 11 июля 2024 г. | № 261 |

**О проведении электронного аукциона на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании статьи 31 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Установить:

2.1. Дата проведения аукциона – **22 августа 2024 года в 15 час.00 мин.**

Место проведения электронного аукциона - **электронная площадка «Сбербанк-АСТ»** (адрес в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала подачи заявок - **22 июля 2024 года с 9.00 часов.**

Дата и время окончания подачи заявок **- 19 августа 2024 года в 17.00 часов (время Московское).**

Место подачи заявок **- электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет»** <http://utp.sberbank-ast.ru>).

2.2. Порядок внесения и возврата задатка - задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца: Финансовое управление администрации муниципального образования Каменский район (Администрация муниципального образования Каменский район) Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, р/сч 03232643706240006600, корсчет 40102810445370000059, л/сч 05663001470, ИНН 7127000621, КПП 712701001, КБК 0, ОКТМО 70624405 (МО Архангельское), и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок, проигравшему участнику задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным участником при подаче заявки реквизитам.

2.3. Величину повышения размера арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») равной 3 % от начального размера арендной платы за земельный участок.

2.4. Размер задатка за участие в аукционе, равным 100% от начального размера арендный платы за земельный участок.

2.5. Существенные условия договора аренды земельного участка:

Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем заключения договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

3. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район (Холодкова Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каменский район - kamenskiy.tularegion.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - torgi.gov.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Каменский район** |  | **С.В. Карпухина** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования Каменский район  от 11 июля 2024 г. № 261 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Кадастровый**  **номер** | **Категория**  **земель** | **Площадь, кв.м** | **Шаг аукциона, руб** | **Срок**  **аренды** | **Разрешённое использование земельного участка** | **Местополо -**  **жение** | **Размер**  **задатка**  **руб.** | **Начальный размер годовой арендной платы, руб.** |
| 1 | 2 |  | 3 |  |  | 4 | 5 |  | 6 |
| ЛОТ № 1 | 71:10:010115:3043 | Земли населенных пунктов | 305 | 153,78 | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское | 5126,00  (Пять тысяч сто двадцать шесть рублей 00 коп.) | 5126,00  (Пять тысяч сто двадцать шесть рублей 00 коп.) |
| ЛОТ  № 2 | 71:10:010311:1050 | Земли населенных пунктов | 2500 | 690,81 | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | Тульская область, Каменский район,  с. Кадное, ул. Парковая | 23027,00  (Двадцать три тысячи двадцать семь рублей 00 коп.) | 23027,00  (Двадцать три тысячи двадцать семь рублей 00 коп.) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_