

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 9 апреля 2025 г. | № 157 |

**Об установлении публичного сервитута**

В связи с ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, лит. А (далее – ООО «Газпром газификация»), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 8-1 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785 «О градостроительной деятельности в Тульской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», учитывая информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута, а также отсутствие поданных заявлений правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, на основании ст. 31 Устава Каменского муниципального района Тульской области администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Прекрасный Каменского района Тульской области» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в пределах кадастровых кварталов: 71:10:020101; 71:10:020110, 71:10:020111; 71:10:020301; 71:10:020309, части земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, расположенные по адресу: Тульская область, Каменский район, с кадастровыми номерами: 71:10:020301:518; 71:10:000000:782.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений, включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Прекрасный Каменского района Тульской области».

3. Определить:

3.1. обладателя публичного сервитута - общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, дата присвоение ОГРН 12.07.2021, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, лит. А, электронная почта: info@eoggazprom.ru;

3.2. срок публичного сервитута - 3 года со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.3. срок, в течение которого использование земельных участков (его частей), указанных в п.1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 месяцев.

3.4. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут.

3.5. обязанность ООО «Газпром газификация» привести земли, указанные в п.1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после истечения срока установленного публичного сервитута.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается ООО «Газпром газификация» в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6. ООО «Газпром газификация» вправе приступить к осуществлению деятельности в рамках публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с п.4 настоящего постановления.

7. Администрации муниципального образования Каменский район обеспечивает:

направление настоящего постановления в Управление Росреестра по Тульской области в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления;

направление ООО «Газпром газификация» настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления;

размещение (обнародование) настоящего постановления на сайте Администрации муниципального образования Каменский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Каменский район** |  | **С.В. Карпухина** |