

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 21 марта 2023 г. | № 82 |

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Каменский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район»**

В целях совершенствования программно-целевых методов бюджетного планирования в муниципальном образовании Каменский район, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статьи 25 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P38) муниципального образования Каменский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район» (приложение).

2. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район образования Каменский район (Холодкова Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каменский район в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Каменский район** |  | **С.В. Карпухина** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации муниципального образования  Каменский район  от 21 марта 2023 г. № 82 |

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования**

**Каменский район»**

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел имущественных и земельных отношений администрации МО Каменский район |
| Период реализации | с 2023-2025 годы |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности использования муниципального имущества в муниципальном образовании Каменский район, в том числе земельными участками. Рост доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования муниципального имущества Каменский район, в том числе земельных участков. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации, тыс. рублей | Прогнозируемая ориентировочная общая стоимость программы **1500 тыс. руб.,** из них по годам:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Объемы финансирования, тыс. рублей | | | | | | | Всего | Федеральный бюджет | Бюджет Тульской области | Бюджет МО Каменский район | Бюджет МО Архангельское Каменского района | Внебюджетные источники | | 2023 | 600 | 0 | 0 | 500 | 100 | 0 | | 2024 | 600 | 0 | 0 | 500 | 100 | 0 | | 2025 | 600 | 0 | 0 | 500 | 100 | 0 |   Общая стоимость программы может изменяться при ежегодном уточнении бюджета района |

1. **Показатели муниципальной программы муниципального образования Каменский район**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального**

**образования Каменский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование структурного элемента программы/  Задачи структурного элемента программы | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя | Целевые значения показателей | | | Ответственный за достижение показателя\* | Плановое значение показателя на день окончания действия программы |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества в муниципальном образовании Каменский район, в том числе земельными участками. Рост доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования муниципального имущества Каменский район, в том числе земельных участков. | | | | | | | | |
| 1.1. | **Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Задача 1: создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское Каменского района | Количество объектов, находящихся в реестре объектов муниципального образования (движимое и недвижимое имущество), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, оценка размера арендной платы, кадастровые работы | шт. | 8 | 8 | 8 | 8 | Отдел имущественных и земельных отношений | 24 |
| 1.1.2. | Задача 2: вовлечение имущества МО Каменский район, МО Архангельское в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования, увеличение количества объектов, находящихся в реестре МО Каменский район. | Количество объектов, в том числе бесхозяйных, (недвижимое имущество), в отношении которых проведена, кадастровые работы, и (или) оценка размера арендной платы. | шт. | 5 | 5 | 5 | 5 | Отдел имущественных и земельных отношений | 15 |
| 2.1. | **Комплекс процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Задача 1: обеспечение потребности льготных категорий граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ) | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы | шт | 3 | 4 | 4 | 4 | Отдел имущественных и земельных отношений | 12 |
| 2.1.2. | Задача2: формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет для проведения аукционов на продажу, аренду, в том числе и под объектами недвижимости, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. | Количество земельных участков , в отношении которых проведены кадастровые работы, оценка рыночной стоимости земельных участков, арендной платы за земельные участки | шт | 8 | 8 | 8 | 8 | Отдел имущественных и земельных отношений | 24 |
| 2.1.3 | Задача 3: Проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Каменского района. | Проведение проверок и иных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля | количество мероприятий | 60 | 50 | 60 | 70 | Отдел имущественных и земельных отношений | 180 |
| 2.1.4 | Задача 4: проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Каменский район | Формирование проектов межевания территорий, выполнение кадастровых работ | количество кадастровых кварталов | 2 | 0 | 2 | 2 | Отдел имущественных и земельных отношений | 4 |

1. **Структура муниципальной программы муниципального образования Каменский район**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального**

**образования Каменский район»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Задача структурного элемента** | **Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента** | | | **Связь с показателем** | |
| **1** | **2** | | | **3** | |
| **Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»** | | | | | |
| Ответственный за реализацию: отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район | | | Срок реализации:  2023-2025 | | |
| **Задача 1**  создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, муниципальном образовании Архангельское Каменского района | 1. Повышение эффективности владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район, в т.ч. земельными участками.  2.Вовлечение муниципального имущества, в том числе земельных участков, в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования.  3.Увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район, муниципального образования Архангельское от использования (аренды, продажи и др.) муниципального имущества. | | | | Количество объектов, находящихся в реестре объектов муниципального образования (движимое и недвижимое имущество), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости,оценка размера арендной платы, кадастровые работы |
| **Задача 2**  Вовлечение имущества МО Каменский район, МО Архангельское в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования | 1. Увеличение количества объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, путем передачи имущества в аренду, оперативное управление, безвозмездное пользование.  2.Увеличение количества объектов , внесенных в реестр муниципального образования Каменский район, путем оформления в муниципальную собственность бесхозяйных объектов.  3.Увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район, Муниципальное образование Архангельское, от использования (аренды, и др.) муниципального имущества. | | | | Количество объектов, в том числе бесхозяйных, (недвижимое имущество), в отношении которых проведена, кадастровые работы, и (или)оценка размера арендной платы. |
| **Комплекс процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»** | | | | | |
| Ответственный за реализацию: отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район | | Срок реализации:  2023-2025 | | | |
| **Задача 1**  Обеспечение потребности льготных категорий граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ); | Обеспечение земельными участками граждан, относящихся к льготным категориям, в соответствии с действующим законодательством. | | | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы | |
| **Задача 2**  формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет, проведение оценки рыночной стоимости , арендной платы, для проведения аукционов на продажу, аренду, в том числе и под объектами недвижимости, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. | 1. Повышение эффективности владения, управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Каменский район.  2.Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот.  3.Увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования (аренды, продажи и др.) земельных участков. | | | Количество земельных участков , в отношении которых проведены кадастровые работы, оценка рыночной стоимости земельных участков, арендной платы за земельные участки | |
| **Задача 3**  Проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Каменского района. | Увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования (аренды, продажи и др.) земельных участков. | | | Проведение проверок и иных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля | |
| **Задача 4**  проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Каменский район | Увеличение налоговой базы на территории муниципального образования Каменский район | | | Формирование проектов межевания территорий, выполнение кадастровых работ | |

1. **Финансовое обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование структурного элемента муниципальной программы, источников финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | |  |
|  | 2023 | 2024 | 2025 | Всего |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 11 |
|  | **Всего по муниципальной программе** | **600,0** | **600,0** | **600,0** | **1800,0** |
|  | в том числе |  |  |  |  |
|  | средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Бюджет муниципального образования Каменский район | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 1500,0 |
|  | Бюджет муниципального образования Архангельское Каменского района | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 300,0 |
|  | Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Всего комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **900,0** |
|  | в том числе |  |  |  |  |
|  | средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Бюджет муниципального образования Каменский район | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 750,0 |
|  | Бюджет муниципального образования Архангельское Каменского района | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 150,0 |
|  | Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Всего комплекс процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **300,0** |
|  | в том числе |  |  |  |  |
|  | средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Бюджет муниципального образования Каменский | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
|  | Бюджет муниципального образования Архангельское Каменского района | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
|  | Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель (соисполнитель) комплекса процессных мероприятий | Отдел имущественных и земельных отношений |
| Задачи комплекса процессных мероприятий программы | **Задача 1:** создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское Каменского района.  **Задача 2**: вовлечение имущества МО Каменский район, МО Архангельское в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования |
| Ожидаемый непосредственный результат | 1. Оптимизация состава муниципального имущества в муниципальном образовании Каменский район, муниципальном образовании Архангельское, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением.  2. Уменьшение объема не вовлеченных в оборот объектов недвижимого имущества в муниципальном образовании Каменский район, муниципальном образовании Архангельское (зданий, сооружений).  3. Обеспечение полноты постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское до 100% текущего состава объектов, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.  4. Обеспечение полноты учета объектов муниципального имущества в муниципальном образовании Каменский район в реестре имущества  муниципального образования Каменский район, МО Архангельское в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими  отношения в сфере упорядочения учета имущества в муниципальном образовании Каменский район.  5. Обеспечение полноты государственной регистрации права собственности в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское на объекты муниципального имущества, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  6. Эффективное оказание муниципальных услуг в сфере управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, предоставляемых в рамках полномочий отдела имущественных и земельных отношений исключающее наличие обоснованных жалоб и претензий со  стороны лиц, имеющих право обратиться за  предоставлением муниципальных услуг. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации, тыс. рублей | Всего: 900,0 ,  в том числе по годам:  2023 год - 300,0  2024 год – 300,0  2025 год – 300,0 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия (результата) | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Год реализации | Объем финансового обеспечения (тыс. руб.) | | | | | |
| Всего | в том числе по источникам: | | | | |
| Федеральный  бюджет | Бюджет Тульской области | Бюджет МО Каменский район | Бюджет муниципального образования Архангельское | Внебюджетные  средства |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Задача 1: Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское Каменского района,**  **Задача 2: Вовлечение имущества МО Каменский район, МО Архангельское в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования** | | | | | | | | | |
| 1. | Проведение предпродажной подготовки объектов приватизации (подготовка технической документации, оценка муниципального имущества, публикации СМИ), подготовка документации для разграничения муниципального имущества, согласно требованиям федерального законодательства | Отдел имущественных и земельных отношений | 2023 | 300,0 | 0 | 0 | 250,0 | 50,0 | 0 |
| 2024 | 300,0 | 0 | 0 | 250,0 | 50,0 | 0 |
| 2025 | 300,0 | 0 | 0 | 250,0 | 50,0 | 0 |

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель (соисполнитель) комплекса процессных мероприятий | Отдел имущественных и земельных отношений |
| Задачи комплекса процессных мероприятий программы | **Задача 1**  Обеспечение потребности льготных категорий граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ);  **Задача 2**  формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет, проведение оценки рыночной стоимости , арендной платы, для проведения аукционов на продажу, аренду, в том числе и под объектами недвижимости, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.  **Задача 3**  Проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Каменского района.  **Задача 4**  Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Каменский район |
| Ожидаемый непосредственный результат | Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Каменский район, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Увеличение дохода бюджета муниципального образования Каменский район.  Обеспечение потребности многодетных граждан в земельных участках. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации, тыс. рублей | Всего: 900,0 ,  в том числе по годам:  2023 год - 300,0  2024 год – 300,0  2025 год – 300,0 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия (результата) | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Год реализации | Объем финансового обеспечения (тыс. руб.) | | | | | |
| Всего | в том числе по источникам: | | | | |
| Федеральный  бюджет | Бюджет Тульской области | Бюджет МО Каменский район | Бюджет муниципального образования Архангельское | Внебюджетные  средства |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Задача 1:Обеспечение потребности льготных категорий граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ);**  **Задача 2 :формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет, проведение оценки рыночной стоимости , арендной платы, для проведения аукционов на продажу, аренду, в том числе и под объектами недвижимости, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.**  **Задача 3: Проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Каменского района.**  **Задача 4: Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Каменский район** | | | | | | | | | |
| 1 | Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков (изготовление межевых планов), постановка на кадастровый учет, публикации в СМИ) | Отдел имущественных и земельных отношений | 2023 | 300,0 | 0 | 0 | 250,0 | 50,0 | 0 |
| 2024 | 300,0 | 0 | 0 | 250,0 | 50,0 | 0 |
| 2025 | 300,0 | 0 | 0 | 250,0 | 50,0 | 0 |

**ХАРАКТЕРИСТИКА**

**показателей результативности муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Алгоритм формирования показателя | Описание системы мониторинга показателя \* |
| Количество объектов, находящихся в реестре объектов муниципального образования (движимое и недвижимое имущество), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости,  оценка размера арендной платы, кадастровые работы | шт. | Сумма = количество объектов, включенных в план приватизации муниципального образования Каменский район, муниципального образования Архангельское + количество объектов, включенных в реестр объектов муниципального образования Каменский район, муниципального образования Архангельское, не поставленных на кадастровый учет, и право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством. | Мониторинг показателя осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район ежеквартально на основании результатов проведенных мероприятий . |
| Количество объектов, в том числе бесхозяйных, (недвижимое имущество), в отношении которых проведена, кадастровые работы, и (или)оценка размера арендной платы. | шт. | Сумма = количество объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в реестре муниципального образования Каменский район, не переданных в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение + бесхозяйные объекты недвижимого имущества, принимаемые на баланс муниципального образования Каменский район | Мониторинг показателя осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район ежеквартально на основании результатов проведенных мероприятий . |
| Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы | шт. | Число земельных участков, удовлетворяющих потребности льготных категорий граждан | Перечень земельных участков для предоставления льготным категориям граждан формируется ежегодно, в соответствии с действующим законодательством. |
| Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, оценка рыночной стоимости земельных участков, арендной платы за земельные участки | шт. | Количество земельных участков, в отношении которых необходимо проведение работ с целью предоставление на аукционе, в соответствии с действующим законодательством. | Мониторинг показателя осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район ежеквартально на основании результатов проведенных мероприятий . |
| Проведение проверок и иных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля | количество  мероприятий | Максимальное количество мероприятий, необходимые для контроля использования земельных ресурсов муниципального образования Каменский район и предупреждения и (или ) выявления нарушений в рамках действующего законодательства. | Мониторинг показателя осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район ежеквартально на основании результатов проведенных мероприятий . |
| Формирование проектов межевания территорий, выполнение кадастровых работ | количество  кадастровых  кварталов | Количество кадастровых кварталов ( по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Тульской области) | Мониторинг показателя осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район ежеквартально на основании результатов проведенных мероприятий. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_