

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 25 декабря 2024 г. | № 497 |

**О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании статьи 31 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Установить:

2.1. Дата проведения аукциона – **26 февраля 2025 года в 9 час. 30 мин.** Место проведения электронного аукциона - **электронная площадка «Сбербанк-АСТ»** (адрес в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала подачи заявок - **21 января 2025 года с 9.00 часов.**

Дата и время окончания подачи заявок **- 22 февраля 2025 года в 17.00 часов (время Московское).**

Место подачи заявок **- электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет»** <http://utp.sberbank-ast.ru>).

2.2. Порядок внесения и возврата задатка - задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца: Финансовое управление администрации муниципального образования Каменский район (Администрация муниципального образования Каменский район) Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК017003983, р/сч 03232643706240006600, корсчет 40102810445370000059, л/сч 05663001470, ИНН 7127000621, КПП 712701001, КБК 0, ОКТМО 70624405 (МО Архангельское), и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок, проигравшему участнику задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным участником при подаче заявки реквизитам.

2.3. Величину повышения цены за земельный участок («шаг аукциона») равной 3 % от начального размера цены за земельный участок.

2.4. Размер задатка за участие в аукционе, равным 100% от начального размера цены за земельный участок.

2.5. Существенные условия договора купли-продажи земельных участков:

оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи;

задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район (Холодкова Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каменский район - kamenskiy.tularegion.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - torgi.gov.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Каменский район** |  | **С.В. Карпухина** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования Каменский район  от 25 декабря 2024 г. № 497 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Кадастровый**  **номер** | **Категория**  **земель** | **Площадь, кв.м** | **Шаг аукциона, руб** | **Разрешённое использование земельного участка** | **Местополо -**  **жение** | **Размер**  **задатка**  **руб.** | **Начальная цена , руб.** |
| 1 | 2 |  | 3 |  | 4 | 5 |  | 6 |
| ЛОТ №1 | 71:10:010201:336 | Земли сельскохозяйственного назначения | 55122 | 14882,94 | Для сельскохозйственного использования | Тульская область, Каменский район,  вблизи д. Кухтовка | 496098,00 | 496098,00 |
| ЛОТ №2 | 71:10:010301:922 | Земли сельскохозяйственного назначения | 23002 | 6210,54 | Для сельскохозйственного использования | Тульская область, Каменский район,  вблизи д. Филоновка | 207018,00 | 207018,00 |
| ЛОТ  №3 | 71:10:010301:921 | Земли сельскохозяйственного назначения | 73178 | 19758,06 | Для сельскохозйственного использования | Тульская область, Каменский район,  вблизи д. Ереминка | 658602,00 | 658602,00 |
| ЛОТ №4 | 71:10:010301:920 | Земли сельскохозяйственного назначения | 58607 | 15823,89 | Для сельскохозйственного использования | Тульская область, Каменский район,  вблизи д. Барановка | 527463,00 | 527463,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_