

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 18 апреля 2023 г. | № 115 |

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 17 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании статей 25, 32 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «АКС» как управляющую организацию для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, по адресам:

1) Тульская область, Каменский район, д. Шишковка, д.10;

2) Тульская область, Каменский район, с. Закопы, ул. Дорожная, д.40;

3) Тульская область, Каменский район, с. Закопы, ул. Эмтеэсовская, д.6.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах в период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. б п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением Собрания представителей муниципального образования Каменский район «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования Каменский район на 2021 год» от 31.05.2021 № 39-1, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Определить период управления многоквартирными домами по договору управления не более одного года или до заключению договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах.

7. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Каменский район от 7 марта 2023 г. № 61 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами».

8. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район (Холодкова Н.В.) обнародовать настоящее постановление путём его размещения на официальном сайте муниципального образования Каменский район в информационной сети «Интернет» и в местах для обнародования правовых актов муниципального образования Каменский район.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Каменский район** |  | **С.В. Карпухина** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования Каменский район  от 18 апреля 2023 г. № 115 |

**Перечень**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Периодичность | Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома, руб./кв.м. в месяц на общую площадь с НДС |
| 1 | Тульская область, Каменский район, д. Шишковка, дом 10 | | |
|  | Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 | В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 | 12,38 |
|  | Управление домом, ведение поквартирного учёта | Постоянно |
|  | Текущий ремонт общедомового имущества | По необходимости |
| 2 | Тульская область, Каменский район, с. Закопы, ул. Дорожная, дом 40 | | |
|  | Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 | В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 | 12,38 |
|  | Управление домом, ведение поквартирного учёта | Постоянно |
|  | Текущий ремонт общедомового имущества | По необходимости |
| 3 | Тульская область, Каменский район, с. Закопы, ул. Эмтеэсовская, дом 6 | | |
|  | Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 | В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 | 12,38 |
|  | Управление домом, ведение поквартирного учёта | Постоянно |
|  | Текущий ремонт общедомового имущества | По необходимости |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_