

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 22 марта 2024 г. | № 110 |

**О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:10:010101:470**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании статьи 31 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению.

2. Установить:

2.1. Дата проведения аукциона – **16 мая 2024 года в 15 час. 00 мин.** Место проведения электронного аукциона - **электронная площадка «Сбербанк-АСТ»** (адрес в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала подачи заявок - **15 апреля 2024 года с 9.00 часов.**

Дата и время окончания подачи заявок **- 13 мая 2024 года в 17.00 часов (время Московское).**

Место подачи заявок **- электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет»** <http://utp.sberbank-ast.ru>).

2.2. Порядок внесения и возврата задатка - задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца: Финансовое управление администрации муниципального образования Каменский район (Администрация муниципального образования Каменский район) Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области г.Тула, БИК017003983, р/сч 03232643706240006600, корсчет 40102810445370000059, л/сч 05663001470, ИНН 7127000621, КПП 712701001, КБК 0, ОКТМО 70624405 (МО Архангельское), и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок, проигравшему участнику задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным участником при подаче заявки реквизитам.

2.3. Величину повышения цены за земельный участок («шаг аукциона») равной 3 % от начального размера цены за земельный участок.

2.4. Размер задатка за участие в аукционе, равным 50% от начального размера цены за земельный участок.

2.5. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи;

задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район (Холодкова Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каменский район - kamenskiy.tularegion.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - torgi.gov.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Каменский район** |  | **С.В. Карпухина** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования Каменский район  от 22 марта 2024 г. № 110 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Кадастровый**  **номер** | **Категория**  **земель** | **Площадь, кв.м** | **Шаг аукциона, руб** | **Срок**  **аренды** | **Разрешённое использование земельного участка** | **Местополо -**  **жение** | **Размер**  **задатка**  **руб.** | **Начальный размер годовой арендной платы, руб.** |
| 1 | 2 |  | 3 |  |  | 4 | 5 |  | 6 |
| ЛОТ №1 | 71:10:010101:470 | Земли сельскохозяйственного назначения | 272000 | 66390  (Шестьдесят шесть тысяч триста девяносто) |  | Для сельскохозйственного использования | Тульская область, Каменский район,  МО Архангельское,  вблизи с. Языково | 1106500  (Один миллион сто шесть тысяч пятьсот) | 2213000,00  (Два миллиона двести тринадцать тысяч) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_