

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 11 июня 2024 г. | № 228 |

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Каменский район от 21 марта 2023 г. № 82 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район»**

В целях совершенствования программно-целевых методов бюджетного планирования в муниципальном образовании Каменский район, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 31, 32 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Каменский район от 21 марта 2023 г. № 82 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район» следующее изменение:

1.1. приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район образования Каменский район (Холодкова Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каменский район в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Каменский район** |  | **С.В. Карпухина** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению администрации муниципального образованияКаменский районот 11 июня 2024 г. № 228 |

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования**

**Каменский район»**

1. **Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Отдел имущественных и земельных отношений администрации МО Каменский район |
| Период реализации | с 2023-2026 годы |
| Цели муниципальной программы  | Повышение эффективности использования муниципального имущества в муниципальном образовании Каменский район, в том числе земельными участками. Рост доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования муниципального имущества Каменский район, в том числе земельных участков. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации, тыс. рублей | Прогнозируемая ориентировочная общая стоимость программы **1500 тыс. руб.,** из них по годам:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Объемы финансирования, тыс. рублей |
| Всего  | Федеральный бюджет | Бюджет Тульской области | Бюджет МО Каменский район | Бюджет МО Архангельское Каменского района | Внебюджетные источники |
| 2023 | 500 | 0 | 0 | 500 | 0 | 0 |
| 2024 | 2030,7814 | 0 | 1480,7814 | 450 | 100 | 0 |
| 2025 | 1938,7192 | 0 | 1538,7192 | 300 | 100 | 0 |
| 2026 | 1959,7975 |  | 1559,7975 | 300 | 100 | 0 |

Общая стоимость программы может изменяться при ежегодном уточнении бюджета района |

1. **Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование структурного элемента программы/Задачи структурного элемента программы | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя | Целевые значения показателей | Ответственный за достижение показателя\* | Плановое значение показателя на день окончания действия программы |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества в муниципальном образовании Каменский район, в том числе земельными участками. Рост доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования муниципального имущества Каменский район, в том числе земельных участков. |
| 1.1. | **Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Задача 1: создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское Каменского района | Количество объектов, находящихся в реестре объектов муниципального образования (движимое и недвижимое имущество), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, оценка размера арендной платы, кадастровые работы | шт. | 8 | 15 | 8 | 8 | 8 | Отдел имущественных и земельных отношений | 39 |
| 1.1.2. | Задача 2: вовлечение имущества МО Каменский район, МО Архангельское в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования, увеличение количества объектов, находящихся в реестре МО Каменский район. | Количество объектов, в том числе бесхозяйных, (недвижимое имущество), в отношении которых проведена, кадастровые работы, и (или) оценка размера арендной платы. | шт. | 5 | 1 | 5 | 5 | 5 | Отдел имущественных и земельных отношений | 16 |
| 2.1. | **Комплекс процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Задача 1: обеспечение потребности льготных категорий граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ) | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы  | шт | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | Отдел имущественных и земельных отношений | 15 |
| 2.1.2. | Задача2: формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет для проведения аукционов на продажу, аренду, в том числе и под объектами недвижимости, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. | Количество земельных участков , в отношении которых проведены кадастровые работы, оценка рыночной стоимости земельных участков, арендной платы за земельные участки | шт | 8 | 3 | 8 | 8 | 8 | Отдел имущественных и земельных отношений | 27 |
| 2.1.3 | Задача 3: Проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Каменского района. | Проведение проверок и иных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля | количество мероприятий | 60 | 50 | 60 | 60 | 70 | Отдел имущественных и земельных отношений | 240 |
| 2.1.4 | Задача 4: проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Каменский район | Формирование проектов межевания территорий, выполнение кадастровых работ  | количество кадастровых кварталов | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | Отдел имущественных и земельных отношений | 4 |

1. **Структура муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Задача структурного элемента** | **Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента** | **Связь с показателем** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»** |
| Ответственный за реализацию: отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район  | Срок реализации:2023-2026 |
| **Задача 1**создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, муниципальном образовании Архангельское Каменского района | 1. Повышение эффективности владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район, в т.ч. земельными участками.2.Вовлечение муниципального имущества, в том числе земельных участков, в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования.3.Увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район, муниципального образования Архангельское от использования (аренды, продажи и др.) муниципального имущества. | Количество объектов, находящихся в реестре объектов муниципального образования (движимое и недвижимое имущество), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, оценка размера арендной платы, кадастровые работы |
| **Задача 2**Вовлечение имущества МО Каменский район, МО Архангельское в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования | 1. Увеличение количества объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, путем передачи имущества в аренду, оперативное управление, безвозмездное пользование.2.Увеличение количества объектов , внесенных в реестр муниципального образования Каменский район, путем оформления в муниципальную собственность бесхозяйных объектов.3.Увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район, Муниципальное образование Архангельское, от использования (аренды, и др.) муниципального имущества. | Количество объектов, в том числе бесхозяйных, (недвижимое имущество), в отношении которых проведена, кадастровые работы, и (или)оценка размера арендной платы. |
| **Комплекс процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»** |
| Ответственный за реализацию: отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район  | Срок реализации:2023-2026 |
| **Задача 1**Обеспечение потребности льготных категорий граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ); |  Обеспечение земельными участками граждан, относящихся к льготным категориям, в соответствии с действующим законодательством. | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы  |
| **Задача 2** формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет, проведение оценки рыночной стоимости , арендной платы, для проведения аукционов на продажу, аренду, в том числе и под объектами недвижимости, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. | 1. Повышение эффективности владения, управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Каменский район.2.Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот.3.Увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования (аренды, продажи и др.) земельных участков. | Количество земельных участков , в отношении которых проведены кадастровые работы, оценка рыночной стоимости земельных участков, арендной платы за земельные участки |
| **Задача 3** Проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Каменского района. | Увеличение доходов бюджета муниципального образования Каменский район от использования (аренды, продажи и др.) земельных участков. | Проведение проверок и иных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля |
| **Задача 4**проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Каменский район | Увеличение налоговой базы на территории муниципального образования Каменский район  | Формирование проектов межевания территорий, выполнение кадастровых работ |

1. **Финансовое обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование структурного элемента муниципальной программы, источников финансового обеспечения |  | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |  |
|  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Всего |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Всего по муниципальной программе** | **500,0** | **2030,7814** | **1938,7192** | **1959,7975** | **6179,2981** |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |
|  | средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | средства бюджета Тульской области | 0,0 | 1480,7814 | 1538,7192 | 1559,7975 | 4579,2981 |
|  | Бюджет муниципального образования Каменский район | 500,0 | 450,0 | 300,0 | 300,0 | 1300,0 |
|  | Бюджет муниципального образования Архангельское Каменского района | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 300,0 |
|  | Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Всего комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»** | **236,0** | **300,0** | **200,0** | **200,0** | **936,0** |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |
|  | средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Бюджет муниципального образования Каменский район  | 236,0 | 250,0 | 150,0 | 150,0 | 786,0 |
|  | Бюджет муниципального образования Архангельское Каменского района | 0,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 150,0 |
|  | Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Всего комплекс процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»** | **264,0** | **1730,7814** | **1738,7192** | **1759,7975** | **5393,2981** |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |
|  | средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | средства бюджета Тульской области | 0,0 | 1480,7814 | 1538,7192 | 1559,7975 | 4579,2981 |
|  | Бюджет муниципального образования Каменский  | 264,0 | 200,0 | 150,0 | 150,0 | 764,0 |
|  | Бюджет муниципального образования Архангельское Каменского района | 00,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 150,0 |
|  | Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель (соисполнитель) комплекса процессных мероприятий | Отдел имущественных и земельных отношений  |
| Задачи комплекса процессных мероприятий программы | **Задача 1:** создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское Каменского района.**Задача 2**: вовлечение имущества МО Каменский район, МО Архангельское в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования |
| Ожидаемый непосредственный результат | 1. Оптимизация состава муниципального имущества в муниципальном образовании Каменский район, муниципальном образовании Архангельское, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением.2. Уменьшение объема не вовлеченных в оборот объектов недвижимого имущества в муниципальном образовании Каменский район, муниципальном образовании Архангельское (зданий, сооружений).3. Обеспечение полноты постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское до 100% текущего состава объектов, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.4. Обеспечение полноты учета объектов муниципального имущества в муниципальном образовании Каменский район в реестре имущества  муниципального образования Каменский район, МО Архангельское в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими  отношения в сфере упорядочения учета имущества в муниципальном образовании Каменский район.5. Обеспечение полноты государственной регистрации права собственности в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское на объекты муниципального имущества, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.6. Эффективное оказание муниципальных услуг в сфере управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, предоставляемых в рамках полномочий отдела имущественных и земельных отношений исключающее наличие обоснованных жалоб и претензий со  стороны лиц, имеющих право обратиться за  предоставлением муниципальных услуг. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации, тыс. рублей | Всего: 936,0 ,в том числе по годам:2023 год - 236,02024 год – 300,02025 год – 200,02026 год- 200,0 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия (результата) | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Год реализации | Объем финансового обеспечения (тыс. руб.) |
| Всего | в том числе по источникам: |
| Федеральныйбюджет | Бюджет Тульской области | Бюджет МО Каменский район | Бюджет муниципального образования Архангельское | Внебюджетныесредства |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Задача 1: Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каменский район, МО Архангельское Каменского района,****Задача 2: Вовлечение имущества МО Каменский район, МО Архангельское в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования** |
| 1. | Проведение предпродажной подготовки объектов приватизации (подготовка технической документации, оценка муниципального имущества, публикации СМИ), подготовка документации для разграничения муниципального имущества, согласно требованиям федерального законодательства | Отдел имущественных и земельных отношений | 2023 | 236,0 | 0 | 0 | 236,0 | 00,0 | 0 |
| 2024 | 300,0 | 0 | 0 | 250,0 | 50,0 | 0 |
| 2025 | 200,0 | 0 | 0 | 150,0 | 50,0 | 0 |
|  |  |  | 2026 | 200 | 0 | 0 | 150,0 | 50,0 | 0 |

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель (соисполнитель) комплекса процессных мероприятий | Отдел имущественных и земельных отношений  |
| Задачи комплекса процессных мероприятий программы | **Задача 1**Обеспечение потребности льготных категорий граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ);**Задача 2** формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет, проведение оценки рыночной стоимости , арендной платы, для проведения аукционов на продажу, аренду, в том числе и под объектами недвижимости, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.**Задача 3** Проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Каменского района.**Задача 4**Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Каменский район |
| Ожидаемый непосредственный результат | Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Каменский район, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Увеличение дохода бюджета муниципального образования Каменский район.Обеспечение потребности многодетных граждан в земельных участках.  |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации, тыс. рублей | Всего: 5493,2981, в том числе по годам:2023 год - 264,02024 год – 1730,78142025 год – 1738,71922026 год - 1759,7975 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий «Управление земельными ресурсами»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия (результата) | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Год реализации | Объем финансового обеспечения (тыс. руб.) |
| Всего | в том числе по источникам: |
| Федеральныйбюджет | Бюджет Тульской области | Бюджет МО Каменский район | Бюджет муниципального образования Архангельское | Внебюджетныесредства |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Задача 1:Обеспечение потребности льготных категорий граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ);****Задача 2 :формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет, проведение оценки рыночной стоимости , арендной платы, для проведения аукционов на продажу, аренду, в том числе и под объектами недвижимости, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.****Задача 3: Проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Каменского района.****Задача 4: Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Каменский район** |
| 1 | Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков (изготовление межевых планов), постановка на кадастровый учет, публикации в СМИ)  | Отдел имущественных и земельных отношений  | 2023 | 264,0 | 0 | 0 | 264,0 | 00,0 | 0 |
| 2024 | 1730,7814 | 0 | 1480,7814 | 200,0 | 50,0 | 0 |
| 2025 | 1738,7192 | 0 | 1538,7192 | 150,0 | 50,0 |  |
| 2026 | 1759,7975 | 0 | 1559,7975 | 150,0 | 50,0 | 0 |

**ХАРАКТЕРИСТИКА**

**показателей результативности муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Алгоритм формирования показателя | Описание системы мониторинга показателя \* |
| Количество объектов, находящихся в реестре объектов муниципального образования (движимое и недвижимое имущество), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости,оценка размера арендной платы, кадастровые работы | шт. | Сумма = количество объектов, включенных в план приватизации муниципального образования Каменский район, муниципального образования Архангельское + количество объектов, включенных в реестр объектов муниципального образования Каменский район, муниципального образования Архангельское, не поставленных на кадастровый учет, и право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством. | Мониторинг показателя осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район ежеквартально на основании результатов проведенных мероприятий . |
| Количество объектов, в том числе бесхозяйных, (недвижимое имущество), в отношении которых проведена, кадастровые работы, и (или)оценка размера арендной платы. | шт. | Сумма = количество объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в реестре муниципального образования Каменский район, не переданных в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение + бесхозяйные объекты недвижимого имущества, принимаемые на баланс муниципального образования Каменский район | Мониторинг показателя осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район ежеквартально на основании результатов проведенных мероприятий . |
| Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы | шт. | Число земельных участков, удовлетворяющих потребности льготных категорий граждан | Перечень земельных участков для предоставления льготным категориям граждан формируется ежегодно, в соответствии с действующим законодательством. |
| Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, оценка рыночной стоимости земельных участков, арендной платы за земельные участки | шт. | Количество земельных участков, в отношении которых необходимо проведение работ с целью предоставление на аукционе, в соответствии с действующим законодательством. | Мониторинг показателя осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район ежеквартально на основании результатов проведенных мероприятий . |
| Проведение проверок и иных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля | количествомероприятий | Максимальное количество мероприятий, необходимые для контроля использования земельных ресурсов муниципального образования Каменский район и предупреждения и (или ) выявления нарушений в рамках действующего законодательства. | Мониторинг показателя осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район ежеквартально на основании результатов проведенных мероприятий. |
| Формирование проектов межевания территорий, выполнение кадастровых работ | количествокадастровыхкварталов | Количество кадастровых кварталов ( по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Тульской области)  | Мониторинг показателя осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район ежеквартально на основании результатов проведенных мероприятий. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_