

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 17 февраля 2023 г. | № 47 |

**О проведении аукциона по продаже земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании статьи 25 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, согласно приложению.

2. Установить:

2.1. Время и место проведения аукциона **– 28 марта 2023 года в 15 час. 00 мин.** по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.36, 2 этаж, зал заседаний, сроки подачи заявок - в рабочие дни **с 27 февраля 2023 года по 24 марта** **2023 с 9.00 часов до 16.00 часов (время Московское)** по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.36, каб. 39.

2.2. Порядок внесения и возврата задатка - задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца: УФК по Тульской области Финансовое управление администрации муниципального образования Каменский район (Администрация муниципального образования Каменский район) Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области г.Тула, БИК 017003983, р/сч 03232643706240006600, корсчет 40102810445370000059, л/сч 05663001470, ИНН 7127000621, КПП 712701001, ОКТМО 70624405, и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок, проигравшему участнику задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным участником при подаче заявки реквизитам.

2.3. Величину повышения размера платы за земельный участок («шаг аукциона») равной 3 % от начального размера стоимости за земельный участок.

2.4. Размер задатка за участие в аукционе равным 100% от начальной цены за земельный участок.

2.5. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

Договор купли-продажи земельного участка заключается между администрацией муниципального образования Каменский район (далее - Продавец) и победителем аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона при условии, что заявка на участие в аукционе также соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником (далее - Покупатель). Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого в собственность земельного участка. Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого в собственность земельного участка считается надлежащим образом исполненной с момента зачисления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, открытый в Управлении Федерального казначейства по Тульской области.

3. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район (Холодкова Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каменский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **И.о. главы администрации**  **муниципального образования**  **Каменский район** |  | **А.П. Карцев** |

Отдел имущественных

и земельных отношений А.А. Круглова

Согласовано:

Хань Т.А.

Бакулин Э.А.

Синдеева Р.Д.

Козлова Я.В.

Исп. Епихина Т.И.

тел. 8 (48744) 2-16-53

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления администрации муниципального образования Каменский район «О проведении аукциона по продаже земельных участков»**

Проект постановления «О проведении аукциона по продаже земельного участка» подготовлен отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район в соответствии с Земельным кодексом РФ, проведение аукциона по продаже земельных участков направлено на увеличение доходной части бюджета МО Каменский район.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела имущественных  и земельных отношений администрации муниципального образования Каменский район | А.А. Круглова |

|  |  |
| --- | --- |
| **УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**  постановления администрации МО Каменский район | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кому направлено** | **Кол-во экз.** | **Отметка о получении** | | |
| **Ф.И.О.** | **Подпись** | **Дата** |
| 1. Прокуратура Каменского района | 1 |  |  |  |
| 1. Отдел имущественных и земельных отношений | 1 |  |  |  |
| 1. Отдел учета и отчетности | 1 |  |  |  |
| 1. Отдел по взаимодействию с ОМС и информатизации *(в эл.виде)* | 1 |  |  |  |
| **Общее количество экземпляров** | 4 |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Главный инспектор отдела имущественных и земельных отношений* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись) (Расшифровка)* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Дата)* |
| *Рассылка произведена через отдел по делопроизводству и контролю* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Подпись)* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Дата)* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования Каменский район  от 17 февраля 2023 г. № 47 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Кадастровый**  **номер** | **Категория земель** | **Площадь кв.м.** | **Шаг**  **аукциона,**  **руб.** | **Разрешённое использование земельного участка** | **Размер**  **задатка**  **руб.** | **Местоположение** | **Начальная цена, руб.** |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 |  | 6 | 7 |
| ЛОТ №1 | 71:10:010101:624 | Земли населенных пунктов | 521 | 715,65  (Семьсот пятнадцать рублей 65 коп.) | Для ведения гражданами садоводства для собственных нужд | 23 855,00  (Двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят пять) | Тульская область,  Каменский район, с.Архангельское | 23 855,00  (Двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят пять) |
| ЛОТ  №2 | 71:10:010412:247 | Земли населенных пунктов | 1060 | 2670 (две тысячи шестьсот семьдесят) | Для индивидуального жилищного строительства | 89 000  (Восемьдесят девять тысяч) | Тульская область,  Каменский район, д.Нижний Изрог | 89 000  (Восемьдесят девять тысяч) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_