

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 7 ноября 2022 г. | № 357 |

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Каменский район от 24 января 2019 г. № 24 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы»**

На основании статей 25, 32 Устава муниципального образования Каменский район администрация муниципального образования Каменский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Каменский район от 24 января 2019 г. № 24 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Отделу по взаимодействию с ОМС и информатизации администрации муниципального образования Каменский район (Ртищева О.Ю.) обнародовать настоящее постановление путём его размещения на официальном сайте муниципального образования Каменский район в информационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Каменский район.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Каменский район** |  | **С.В. Карпухина** |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Каменский район

от 7 ноября 2022 г. № 357

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального образования Каменский район  |
| Соисполнители муниципальной программы | Финансовое управление администрации муниципального образования Каменский район |
| Цели муниципальной программы | Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и создание условий для удовлетворения спроса населения на услуги в жилищно-коммунальной сфере. |
| Задачи муниципальной программы | Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системах водоснабжения и водоотведения, увеличение уровня водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Каменский район;Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения муниципального образования, снижение нерациональных затрат при производстве тепловой энергии;Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов, снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов;Повышение уровня социального и инженерного обустройства населенных пунктов в муниципальном образовании Каменский район;Обеспечение качественным жильем отдельных категорий граждан. |
| Показатели муниципальной программы | Снижение износа водопроводных сетейСнижение доли канализационных сетей, требующих заменыСнижение износа оборудования котельныхКоличество молодых семей улучшивших свои жилищные условияКоличество многоквартирных домов нуждающихся в проведении капитального ремонта конструктивных элементов |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Каменский район»Подпрограмма «Капитальный ремонт жилищного фонда»Подпрограмма «Газификация населенных пунктов муниципального образования Каменский район»Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Каменский район» |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап и рассчитана на срок 2020-2024 годы. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Наименование муниципальной программы | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы» | Всего:в том числе: | 12102,16805 | 11 801, 85732 | 11 239,95193 | 6 183,70631 | 6 175,61236 |
| Федеральный бюджет | 2891,69608 | 70,52954 | 632,33710 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Тульской области | 2781,55724 | 344,89246 | 9 225,6476 | 5 783, 70631 | 5 775, 61236 |
| Бюджет МО Каменский район | 6175,91473 | 11 079, 35402 | 1 006,96723 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет МО Архангельское | 253,000 | 307,08130 | 375,00 | 400,00 | 400,00 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Снижение показателя среднего износа водопроводных сетей до 50%; снижение доли канализационных сетей, требующих замены, до 40%; снижение количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта конструктивных элементов до 10 ед.; повышение уровня газификации сельских населенных пунктов муниципального образования до 85%.; снижение показателя среднего износа оборудования котельных до 26%; повышение количества реконструированных котельных до 5 ед.; количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия до 28 чел.  |

**1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Одним из важнейших направлений социально-экономических преобразований в стране является реформирование и развитие жилищно-коммунальной сферы, создающей необходимые условия для проживания и жизнедеятельности человека.

В настоящее время основной проблемой жилищно-коммунального комплекса является износ его основных фондов.

Средний износ водопроводных сетей муниципального образования Каменский район составляет 70%, канализационных сетей – 60%, тепловых сетей – 65%.

При этом требуют замены 145 километров водопроводных сетей, 7,3 километров канализационных сетей и 2,9 километров тепловых сетей.

Основное и вспомогательное оборудование большинства котельных, артезианских скважин, водопроводных и канализационных сетей находится в эксплуатации более 20 лет – износ составляет 60 - 70%. Оно устарело морально и физически, и работает не эффективно, что приводит к излишнему расходованию энергетических ресурсов.

Средний уровень водоснабжения сельских населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Каменский район, составляет 98%.

Из 40 многоквартирных домов в проведении капитального ремонта нуждается 31 дом.

При существующем износе (износ инженерных систем – более 50%, износ конструктивных элементов – более 60%) текущий ремонт и аварийно-восстановительныеработы не в состоянии поддерживать жилищный фонд в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и обеспечивать благоприятные условия и безопасность проживания населения муниципального образования Каменский район. Это определяет необходимость проведения как комплексного капитального ремонта многоквартирных домов, так и ремонта отдельных элементов МКД.

Уровень газификации населенных пунктов муниципального образования Каменский район (далее по тексту- муниципальное образование) составляет в среднем -78%. В 5- ти сельских населенных пунктах муниципального образования отсутствует природное газоснабжение.

Основными причинами нынешнего столь плачевного состояния жилищно-коммунальной сферы можно назвать отсутствие на протяжении довольно длительного времени должного финан­сирования мероприятий, направленных на обновление и модернизацию жилищно-коммунального комплекса муниципального образования.

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы» (далее – Программа) разработана в целях повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и создания условий для удовлетворения спроса населения на услуги в жилищно-коммунальной сфере.

Программа определяет цели, задачи по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры, реформирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы и включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Программа предусматривает как решение задач устранения сверхнормативного износа основных фондов, внедрения ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое применение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения вопросов надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Все это значительно повысит качество жилищно-коммунального обслуживания населения, эффективность и надежность работы коммунальной инфраструктуры.

**2. Цели муниципальной программы**

Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и создание условий для удовлетворения спроса населения на услуги в жилищно-коммунальной сфере.

**3. Задачи муниципальной программы**

- Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системах водоснабжения и водоотведения, увеличение уровня водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Каменский район;

- Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения муниципального образования, снижение нерациональных затрат при производстве тепловой энергии;

- Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов, снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов;

- Повышение уровня социального и инженерного обустройства населенных пунктов в муниципальном образовании Каменский район;

- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

**4. Показатели муниципальной программы**

- Снижение износа водопроводных сетей;

- Снижение доли канализационных сетей, требующих замены;

- Снижение износа оборудования котельных;

- Количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия;

- Количество многоквартирных домов нуждающихся в проведении капитального ремонта конструктивных элементов.

**5. Программно-целевые инструменты муниципальной программы**

- Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Каменский район»;

- Подпрограмма «Капитальный ремонт жилищного фонда»;

- Подпрограмма «Газификация населенных пунктов муниципального образования Каменский район»;

- Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Каменский район».

**6. Этапы и сроки реализации муниципальной программы**

Программа реализуется в один этап и рассчитана на срок 2020-2024 годы.

**7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Потребность в необходимости ресурсах определена в размере 45 777,03638 тыс. руб. исходя из ориентировочной стоимости мероприятий.

**8. Ожидаемые результаты муниципальной программы**

- Снижение показателя среднего износа водопроводных сетей до 50%;

- Снижение доли канализационных сетей, требующих замены, до 40%;

- Снижение количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта конструктивных элементов до 10 ед.;

- Повышение уровня газификации сельских населенных пунктов муниципального образования до 85%.;

- Снижение показателя среднего износа оборудования котельных до 26%;

- Повышение количества реконструированных котельных до 5 ед.;

- Количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия до 28 .

**9. Подпрограммы и мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат(краткое описание) |
| Начала реализации | Окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Программа ««Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы»** |
|  | ***Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Каменский район»*** |
| 1.1. | Основноемероприятие - Капитальный ремонт и строительство объектов водопроводно-канализационного хозяйства. Модернизация оборудования, реконструкция котельных и тепловых сетей | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | 2020 | 2024 | Снижение показателя среднего износа водопроводных сетей до 50%; снижение доли канализационных сетей, требующих замены, до 20%. Снижение показателя среднего износа оборудования котельных до 26%. |
|  | ***Подпрограмма «Капитальный ремонт жилищного фонда»*** |
| 1.2. | Основноемероприятие - Капитальный ремонтжилищного фонда | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | 2020 | 2024 | Снижение количества многоквартирных домов, требующих капитального  ремонта конструктивных элементов до 10 ед.;  |
|  | ***Подпрограмма «Газификация населенных пунктов муниципального образования Каменский район»*** |
| 1.3 | Основное мероприятие – Повышение уровня газификации сельских населенных пунктов в муниципальном образовании Каменский район | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | 2020 | 2024 | Повышение уровнягазификациисельских населенныхпунктовмуниципальногообразования до 90%. |
|  | ***Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Каменский район»*** |
| 1.4. | Основное мероприятие – Поддержка молодых семей в целях приобретения жилья | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | 2020 | 2024 | Увеличение количества молодых семей улучшивших свои жилищные условия до 28. |

**10. Показатели (индикаторы) муниципальной программы**

Показателями реализации муниципальной программы являются:

- средний износ водопроводных сетей: 2020 год - 70%; 2021 год - 65%; 2022 год – 60%; 2023 год - 55%; 2024 год - 50%.

- количество сельских населенных пунктов, оборудованных централизованной системой водоснабжения: ; 2020 год – 60 ед.; 2021 год – 60 ед.; 2022 год – 60 ед.; 2023 год – 60 ед.; 2024 год – 60 ед.

- доля канализационных сетей, требующих замены: 2020 год – 60%; 2021 год – 55%; 2022 год - 50%; 2023 год - 45%; 2024 год – 40%.

- количество многоквартирных домов нуждающихся в проведении капитального ремонта конструктивных элементов: 2020 год – 31 ед.; 2021 год – 26 ед.; 2022 год – 21 ед.; 2023 год – 15 ед.; 2024 год – 10 ед.

- повышение уровня газификации сельских населенных пунктов в муниципальном образовании Каменский район: 2020 год – 78%; 2021 год – 78%; 2022 год – 83%; 2023 год – 83%; 2024 год – 85%.

- средний износ оборудования котельных: 2020 год – 75%; 2021 год – 62%; 2022 год – 50%; 2023 год – 50%; 2024 год – 38%.

- количество реконструированных котельных: 2020 год – 1 ед.; 2021 год – 1 ед.; 2022 год – 1 ед.; 2023 год – 1 ед.; 2024 год – 1 ед.

- количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия: 2020 год – 6; 2021 год – 1; 2022 год – 9; 2023 год – 6; 2024 год – 6.

**11. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

Реализация программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных итогов.

Возможными рисками при реализации мероприятий программы выступают следующие факторы:

* + несвоевременное и недостаточное финансовое обеспечение мероприятий программы;
	+ несвоевременное выполнение работ;
	+ изменение условий реализации программы;
	+ изменение федерального и регионального законодательства в связи с внесением изменений в нормативные правовые акты;
	+ природно-климатические факторы.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации программы предусматривается:

* + регулярный анализ показателей и мероприятий программы;
	+ перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

Управление реализацией программы осуществляется ответственным исполнителем и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

**12. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы**

Исходя из планируемого к реализации в рамках программы перечня работ, на основании имеющейся проектно-сметной документации и сравнительного анализа рыночной стоимости работ, требуются следующие объемы финансовых ресурсов:

**Объем финансовых ресурсов**

**муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы»**

| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель,****исполнитель** | **Источники финансирования** | **Объем финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (тыс. руб.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы»**  | **Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры** | **всего** | **12102,16805** | **11 801,85732** | **11 239,95193** | **6 183,70631** | **6 175,61236** |
| **Средства федерального бюджета** | **2891,69608** | **70,52954** | **632,33710** | **0,0** | **0,0** |
| **Средства бюджета Тульской области** | **2781,55724** | **344,89246** | **9 225,64760** | **5 783, 70631** | **5 775, 61236** |
| **Средства бюджета МО Каменский район** | **6175,91473** | **11 079,35402** | **1 006,96723** | **0,0** | **0,0** |
| **Средства бюджета МО Архангельское** | **253,000** | **307,08130** | **375,000** | **400,000** | **400,000** |
| **Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц)** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| ***Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Каменский район»*** | **Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры** | ***всего*** | ***4315,66737*** | ***11 053,77602*** | ***4 438,95193*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| ***Средства федерального бюджета*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| ***Средства бюджета Тульской области*** | ***1116,19640*** | ***0,0*** | ***3 804,69270*** | ***0,0*** | **0,0** |
| ***Средства бюджета МО Каменский район*** | ***3199,47097*** | ***11 053,77602*** | ***634,25923*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| ***Средства бюджета МО Архангельское*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | **0,0** |
| ***Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц)*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | **0,0** |
| 01.Мероприятие «Реконструкция котельных» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета МО Архангельское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 02.Мероприятие «Замена ветхих тепловых сетей» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0 | 997,77602 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0 | 997,77602 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета МО Архангельское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета МО Архангельское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 03.Мероприятие «Изготовление проектно-сметной документации» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 277,897 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 277,897 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета МО Архангельское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 04.Мероприятие «Приобретение оборудования и материалов для ремонта системы водоснабжения» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 363,170 | 600,0 | 400,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 363,170 | 600,00 | 400,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета МО Архангельское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 05.Мероприятие «Приобретение коммунальной и дорожной техники» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 2401,97943 | 9456,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 2401,97943 | 9456,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета МО Архангельское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 06.Мероприятие «Замена циркуляционного насоса» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета МО Архангельское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 07.Мероприятие «Приобретение навесного снегоуборочного оборудования» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета МО Архангельское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 08.Мероприятие «Замена котлов на котельной п. Новопетровский» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 1272,62094 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 1116,19640 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 156,42454 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета МО Архангельское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 09.Мероприятие «Ремонт водопроводных сетей в д. Михайловка Каменского района» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0,0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета муниципального образования | 0,0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 10.Мероприятие «Ремонт водопроводных сетей в д. Колычево Каменского района» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 |  | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета муниципального образования | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |  |
| 11.Мероприятие «Замена ГРПШ № 17 п. Новопетровский» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0,0 | 0,0 | 1 135,04516 | 0 |  |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 |  | 1 069,21254 | 0 |  |
| Средства бюджета муниципального образования | 0,0 | 0,0 | 65,83262 | 0 |  |
| 12.Мероприятие Выполнение работ по ремонту скважины в пос. Новопетровский, Каменского района, Тульской области | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0,0 | 0,0 | 624,75371 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 588,51799 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0,0 | 0,0 | 36,23572 | 0,0 | 0,0 |
| 13.Мероприятие Выполнение работ по ремонту скважины в с. Закопы, Каменского района, Тульской области | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0,0 | 0,0 | 624,75371 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 588,51799 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0,0 | 0,0 | 36,23572 | 0,0 | 0,0 |
| 14.Мероприятие Выполнение работ по ремонту скважины в п. Молчаново, Каменского района, Тульской области | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0,0 | 0,0 | 624,75371 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 588,51799 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0,0 | 0,0 | 36,23572 | 0,0 | 0,0 |
| 15.Мероприятие Замена участка ветхих тепловых сетей от ул. Гагарина до МКДОУ "Архангельский детский сад "Ромашка" Тульская область, Каменский район, ул. Гагарина, д. 3 | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0,0 | 0,0 | 1 029,64564 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 969,92619 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0,0 | 0,0 | 59,71945 | 0,0 | 0,0 |
| ***Подпрограмма «Капитальный ремонт жилищного фонда»*** | **Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры** | ***всего*** | ***253,000*** | ***307,08130*** | ***375,000*** | ***400,000*** | **400,000** |
| ***Средства федерального бюджета*** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| ***Средства бюджета Тульской области*** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| ***Средства бюджета муниципального образования*** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| ***Средства МО Архангельское*** | ***253,000*** | ***307,08130*** | ***375,000*** | ***400,000*** | ***400,000*** |
| ***Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц)*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| 01.Основное мероприятие - Капитальный ремонт жилищного фонда | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 253,0 | 307,08130 | 375,000 | 400,000 | 400,000 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета МО Архангельское | 253,0 | 307,08130 | 375,000 | 400,000 | 400,000 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 02.Мероприятие - Текущий ремонт жилищного фонда | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 0,0 |  |  |  |  |
| Средства бюджета Тульской области |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета МО Архангельское | 0,0 |  |  |  |  |
| ***Подпрограмма «Газификация населенных пунктов муниципального образования Каменский район»*** | **Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры** | ***всего*** | ***3564,50068*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| ***Средства федерального бюджета*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| ***Средства бюджета Тульской области*** | ***1048,46092*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| ***Средства бюджета муниципального образования*** | ***2516,03976*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| ***Средства бюджета МО Архангельское*** |  |  |  |  |  |
| ***Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц)*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| 01.Мероприятие «Газификация д. Остриково Каменского района» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 3417,72296 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 1048,46092 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 2369,26204 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 02.Мероприятие «Ввод в эксплуатацию газопровода в д. Остриково Каменского района» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | Средства бюджета муниципального образования | 96,77772 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 03.Мероприятие «Замена ГРПШ № 23 в с. Каменское | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | Средства бюджета муниципального образования | 50,0 | 0,0 |  |  |  |
| ***Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Каменский район»*** | **Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры** | ***всего*** | ***3969,000*** | ***441,000*** | ***6 426, 000*** | ***5 783,70631*** | ***5 775,61236*** |
| ***Средства федерального бюджета*** | *2891,69608* | ***70,52954*** | ***632,33710*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| ***Средства бюджета Тульской области*** | *616,89992* | ***344,89246*** | ***5 420,95490*** | ***5 783,70631*** | ***5 775,61236*** |
| ***Средства бюджета муниципального образования*** | ***460,404*** | ***25,57800*** | ***372,70800*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| ***Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц)*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| 01.Мероприятие «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры | всего | 3969,000 | 441,000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета | 2891,69608 | 70,52954 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 616,89992 | 344,89246 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета муниципального образования | 460,404 | 25,57800 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники (средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 02.Мероприятие «Дополнительные социальные выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка |  | Средства бюджета Тульской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Паспорт**

**подпрограммы «Модернизацияи капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Каменский район» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители муниципальной программы по подпрограмме | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального образования Каменский район  |
| Соисполнители муниципальной программы по подпрограмме | Финансовое управление администрации муниципального образования Каменский район |
| Цели подпрограммы муниципальной программы | Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системах водоснабжения и водоотведения, увеличение уровня водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Каменский район. Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения муниципального образования, снижение нерациональных затрат при производстве тепловой энергии |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | Модернизация систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Модернизация котельных. |
| Показатели муниципальной подпрограммы муниципальной программы) | № | Наименование конечного результата | Ед. изм. | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | Средний износ водопроводных сетей | % | 70 | 67 | 65,8 | 64 | 60 |
| 2 | Количество сельских населенных пунктов, оборудованных централизованной системой водоснабжения | Ед. | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 3 | Доля канализационных сетей, требующих замены | % | 40,6 | 40,6 | 35 | 30 | 25 |
| 4 | Средний износ оборудования котельных | % | 75 | 62 | 50 | 50 | 38 |
| 5 | Количество реконструированных в рамках подпрограммы котельных | ед. | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма реализуется в один этап и рассчитана на срок 2020-2024 годы. |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Наименование подпрограммы муниципальной программы | Источник финансирования | Расходы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Подпрограмма «Модернизацияи капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Каменский район» | Всего:в том числе: | 4315,66737 | 11 053,77602 | 4 438,95193 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Тульской области | 1116,19640 | 0,0 | 3 804,69270 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 3199,47097 | 11 053,77602 | 634,25923 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | Снижение показателя среднего износа водопроводных сетей до 50%; увеличение количества сельских населенных пунктов, оборудованных централизованной системой водоснабжения до 60 ед.; снижение доли канализационных сетей, требующих замены, до 40%. Снижение показателя среднего износа оборудования котельных до 26%. |

**1. Характеристика системы теплоснабжения и водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования, описание основных проблем и прогноз развития.**

Систему теплоснабжения муниципального образования Каменский район составляют 8 котельных и тепловые сети (далее – система теплоснабжения). Ветхость тепловых сетей, физический и моральный износ оборудования котельных на сегодняшний день являются главными факторами, влияющими на качество предоставления коммунальной услуги теплоснабжения, и проявляются они во время проведения отопительных сезонов.

На сегодняшний день износ тепловых сетей муниципального образования Каменский район составляет 65%. При общей протяженности в 6,92 километра, 2,9 километров тепловых сетей требуют замены.

Основное и вспомогательное оборудование большинства котельных находится в эксплуатации более 20 лет. Средний процент износа оборудования котельных – около 70%. А низкий коэффициент полезного действия такого оборудования, устаревшего морально и физически, приводит к излишнему расходованию топливных ресурсов, необходимых для производства тепловой энергии.

По итогам 2019-2021 года потери тепловой энергии при ее передаче по распределительным сетям составили 12,33 тыс. Гкал., в 2019 году – 3,941 тыс. Гкал., в 20120 году – 4,181 тыс. Гкал., в 2021 году – 4,211 тыс. Гкал

Приведенные показатели состояния и общего функционирования системы теплоснабжения муниципального образования Каменский район указывают на то, что решение вопроса обеспечения муниципального образования Каменский район эффективными инфраструктурными системами и сетями теплоснабжения должно стать одним из приоритетных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры.

Уровень технического состояния и развития системы теплоснабжения муниципального образования Каменский район определяет степень обеспеченности его потребителей услугой теплоснабжения.

Систему водоснабжения муниципального образования Каменский район составляют 70 артезианских скважин и водопроводные сети, общей протяженностью 149,7 км. (далее – объекты водоснабжения)

Система водоотведения муниципального образования Каменский район состоит из 2 очистных сооружений и канализационных сетей общей протяженностью 7,3 км. (далее – объекты водоотведения).

Ветхость водопроводных и канализационных сетей, физический и моральный износ оборудования артезианских скважин, очистных сооружений и насосных станций на сегодняшний день являются главными факторами, влияющими на качество предоставления коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения.

Средний износ водопроводных сетей муниципального образования Каменский район составляет 70%, а канализационных сетей – 60%.

При этом требуется заменить 145 километров водопроводных сетей и 7,3 километр канализационных сетей.

Оборудование артезианских скважин, водопроводных насосных станций и канализационных насосных станций устарело морально и физически, и работает не эффективно, средний процент его износа составляет 70%.

Средний уровень водоснабжения сельских населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Каменский район, по состоянию на 01.01.2021 года составил 98%.

Приведенные показатели состояния и общего функционирования систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования Каменский район указывают на то, что решение вопроса обеспечения муниципального образования Каменский район эффективными инфраструктурными системами и сетями водоснабжения и водоотведения должно стать одним из приоритетных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры.

Уровень технического состояния и развития систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования Каменский район определяет степень обеспеченности его потребителей услугами водоснабжения и водоотведения.

Настоящая подпрограмма ориентирована на проведение системных мероприятий по модернизации объектов водоснабжения и водоотведения, а так же проведение системных мероприятий по замене и модернизации оборудования котельных и их реконструкции, что позволит:

1. снизить риск возникновения аварийных ситуаций;

2) повысить качество предоставляемой коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

3) увеличить уровень водоснабжения населенных пунктов.

**2. Цели муниципальной подпрограммы**

Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системах водоснабжения и водоотведения, увеличение уровня водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Каменский район. Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения муниципального образования, снижение нерациональных затрат при производстве тепловой энергии.

**3. Задачи муниципальной подпрограммы**

Модернизация систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Модернизация котельных.

**4. Показатели муниципальной подпрограммы**

- снижение показателя среднего износа водопроводных сетей до 60%;

- увеличение количества сельских населенных пунктов, оборудованных централизованной системой водоснабжения до 60 ед.;

- снижение доли канализационных сетей, требующих замены, до 40%.

- снижение показателя среднего износа оборудования котельных до 38%;

- количество реконструированных котельных – 5.

**5. Этапы и сроки реализации подпрограммы**

 Программа реализуется в один этап и рассчитана на срок 2020-2024 годы.

**6. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Источник финансирования | Потребность в финансовых ресурсах по годам, млн.руб. |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Всего:в том числе: | 4315,66737 | 11 053,77602 | 4 438,95193 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Тульской области | 1116,19640 | 0,0 | 3 804,69270 | 0,0 | 0,0 |
| Местный Каменского района | 3199,47097 | 11 053,77602 | 634,25923 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**7. Ожидаемые результаты муниципальной подпрограммы**

- Снижение показателя среднего износа водопроводных сетей до 60%; - Увеличение количества сельских населенных пунктов, оборудованных централизованной системой водоснабжения до 60 ед.;

- Снижение доли канализационных сетей, требующих замены, до 40%.

- Снижение показателя среднего износа оборудования котельных до 38%;

- количество реконструированных котельных – 5.

**8. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками**

Реализация подпрограммы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных итогов.

Возможными рисками при реализации мероприятий подпрограммы выступают следующие факторы:

* + несвоевременное и недостаточное финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы;
	+ несвоевременное выполнение работ;
	+ изменение условий реализации подпрограммы;
	+ изменение федерального и регионального законодательства в связи с внесением изменений в нормативные правовые акты;
	+ природно-климатические факторы.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

* + регулярный анализ показателей и мероприятий подпрограммы;
	+ перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

Управление реализацией подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных подпрограммой мероприятий.

**Паспорт**

**подпрограммы «Капитальный ремонт муниципального жилья**»

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители муниципальной программы по подпрограмме | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального образования Каменский район  |
| Соисполнители муниципальной программы по подпрограмме | Финансовое управление администрации муниципального образования Каменский район |
| Цели подпрограммы муниципальной программы | Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов, снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | Проведение капитального ремонта многоквартирных домов |
| Показатели муниципальной подпрограммы муниципальной программы | № | Наименование конечного результата | Ед. изм. | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Количество многоквартирных домов нуждающихся в проведении капитального ремонта конструктивных элементов | Ед. | 31 | 26 | 21 | 16 | 10 |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма реализуется в один этап и рассчитана на срок 2020-2024 годы. |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Наименование подпрограммы муниципальной программы | Источник финансирования | Расходы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Мероприятие «Капитальный ремонт жилищного фонда» | Всего:в том числе: | 253,000 | 307,08130 | 375,000 | 400,000 | 400,000 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет МО Каменский район | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400,000 |
| Бюджет МО Архангельское | 253,000 | 307,08130 | 375,000 | 400,000 | 400,000 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие «Текущий ремонт жилищного фонда» | Бюджет МО Архангельское | 0,0 |  |  |  |  |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | Снижение количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта конструктивных элементов до 10 ед.  |

**1. Характеристика жилищного фонда муниципального образования, описание основных проблем и прогноз развития**

В настоящее время одной из основных проблем жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Каменский район является износ его жилищного фонда.

Причиной возникновения проблемы является непроведение своевременного капитального ремонта жилищного фонда, в т.ч. многоквартирных домов.

Многоквартирный дом – это инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, помещений, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – части многоквартирного дома, которые имеют вспомогательное, обслуживающее значение и не являются объектами индивидуальной собственности собственников помещений в данном доме.

Безопасность проживания – показатель качества результата и процесса содержания общего имущества, характеризующий степень опасности (риска) недопустимых изменений (в техническом, противопожарном, санитарно-эпидемиологическом состоянии, защищенности от несанкционированного доступа в жилое помещение) для жизни, здоровья, имущества граждан.

Аварийно-восстановительные работы – комплекс мероприятий, осуществляемых специализированной организацией и направленных на устранение аварийной ситуации.

Капитальный ремонт жилищного фонда – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и функционального (морального) износа, не предусматривающих изменения основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных или всех конструктивных элементов (за исключением несменяемых) и систем инженерного оборудования с их модернизацией. Капитальный ремонт не продлевает срок службы зданий, так как он определяется по наиболее долговечным элементам, не заменяемым при ремонте.

В настоящее время в муниципальном образовании Каменский район находятся 40 многоквартирных домов. В проведении капитального ремонта нуждается 31 многоквартирный дом.

При существующем износе многоквартирных домов (износ инженерных систем – более 50%, износ конструктивных элементов – более 60%) текущий ремонт и аварийно-восстановительныеработы не в состоянии поддерживать жилищный фонд в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и обеспечивать благоприятные условия и безопасность проживания населения муниципального образования Каменский район. Это определяет необходимость проведения капитального ремонта жилищного фонда, как комплексного, так и отдельных элементов.

Реализация подпрограммы по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2020-2024 годах обеспечит решение целого ряда проблем:

1. Приведение состояния жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов;
2. Снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации жилищного фонда.
3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

**2. Цели муниципальной подпрограммы**

- Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов;

- Снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов.

**3. Задачи муниципальной подпрограммы**

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов

**4. Показатели муниципальной подпрограммы**

Снижение количества многоквартирных домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта конструктивных элементов до 10.

**5. Этапы и сроки реализации подпрограммы**

Программа реализуется в один этап и рассчитана на срок 2020-2024 годы.

**6. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Объем работ, запланированный в рамках реализации подпрограммы**  |
| --- | --- | --- |
| **Всего** | **В том числе по этапам реализации подпрограммы:** |
| **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** |
| *капитальный ремонт конструктивных элементов жилищного фонда* | *Ед.* | **35** | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |

Исходя из планируемого перечня работ, на основании имеющейся проектно-сметной документации и сравнительного анализа рыночной стоимости работ, требуются следующие объемы финансовых ресурсов:

|  |  |
| --- | --- |
| Источник финансирования | Потребность в финансовых ресурсах по годам |
| **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** | **2024 г.** |
| Всего:в том числе: | 253,0 | 307,08130 | 375,000 | 400,000 | 400,000 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Каменского района |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет МО Архангельское | 253,0 | 307,08130 | 375,000 | 400,000 | 400,000 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**7. Ожидаемые результаты муниципальной подпрограммы**

Снижение количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта конструктивных элементов до 10 ед.

**8. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками**

Реализация подпрограммы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных итогов.

Возможными рисками при реализации мероприятий подпрограммы выступают следующие факторы:

* + несвоевременное и недостаточное финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы;
	+ несвоевременное выполнение работ;
	+ изменение условий реализации подпрограммы;
	+ изменение федерального и регионального законодательства в связи с внесением изменений в нормативные правовые акты;
	+ природно-климатические факторы.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

* + регулярный анализ показателей и мероприятий подпрограммы;
	+ перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

Управление реализацией подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных подпрограммой мероприятий.

**Паспорт**

**подпрограммы «Газификация населённых пунктов муниципального образования Каменский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители муниципальной программы по подпрограмме | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального образования Каменский район |
| Соисполнители муниципальной программы по подпрограмме | Финансовое управление администрации муниципального образования Каменский район |
| Цели подпрограммы муниципальной программы | Повышение уровня социального и инженерного обустройства населенных пунктов в муниципальном образовании Каменский район |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | Газификация населенных пунктов на территории муниципального образования. |
| Показатели муниципальной подпрограммы муниципальной программы | № | Наименование конечного результата | Ед. изм. | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | Повышение уровня газификации сельских населенных пунктов в муниципальном образовании Каменский район | % | 77 | 80 | 85 | 87 | 90 |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма реализуется в один этап и рассчитана на срок 2020-2024 годы. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Наименование подпрограммы муниципальной программы | Источник финансирования | Расходы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Подпрограмма «Газификация населённых пунктов муниципального образования Каменский район» | Всего:в том числе: | 3564,50068 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Тульской области | 1048,46092 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 2516,03976 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | Повышение уровня газификации сельских населенных пунктов муниципального образования до 85%. |

**1. Характеристика газоснабжения населенных пунктов муниципального образования, описание основных проблем и прогноз развития**

Проблеме газификации населенных пунктов муниципального образования уделяется большое внимание. За период 2005-2010 годы газифицированы следующие населенные пункты муниципального образования Каменский район:

- с. Галица 2005-2009 г. протяженностью газопровода 6 км;

- с. Долгие Лески 2010 г. протяженностью газопровода 7 км;

- д. Завидки 2014 г. протяженностью газопровода 1,2 км;

- д. Остриково 2020 г. протяженностью газопровода 4,8 км.

По мероприятиям настоящей подпрограммы в муниципальном образовании планируется обеспечить природным газом жителей 3-х сельских населенных пунктов.

 Реализация настоящей подпрограммы повысит уровень газификации сельских населенных пунктов муниципального образования до 85%. Будет построено свыше 7,5 км газораспределительных сетей низкого давления. Природным газом смогут пользоваться 55 домовладений.

**2. Цели муниципальной подпрограммы**

Повышение уровня социального и инженерного обустройства населенных пунктов в муниципальном образовании Каменский район

**3. Задачи муниципальной подпрограммы**

Газификация населенных пунктов на территории муниципального образования.

**4. Показатели муниципальной подпрограммы**

Повышение уровня газификации сельских населенных пунктов муниципального образования до 85%.

**5. Этапы и сроки реализации подпрограммы**

Программа реализуется в один этап и рассчитана на срок 2020-2024 годы.

**6. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Источник финансирования | Потребность в финансовых ресурсах по годам |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | итого |
| Всего:в том числе: | 3564,50068 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Тульской области | 1048,46092 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 2516,03976 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**7. Ожидаемые результаты муниципальной подпрограммы**

Повышение уровня газификации сельских населенных пунктов муниципального образования до 85%.

**8. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками**

Реализация подпрограммы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов.

Возможными рисками при реализации мероприятий подпрограммы выступают следующие факторы:

- несвоевременное и недостаточное финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы;

- повышение стоимости работ по объектам газификации, связанное с инфляционным процессом в экономике;

- несвоевременное выполнение работ по заключенным контрактам;

- перенос конкурсных процедур по не зависящим от заказчика причинам;

- изменение условий реализации подпрограммы;

- изменение федерального и регионального законодательства в связи с внесением изменений в нормативные правовые акты;

* + природно-климатические факторы.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

- регулярный анализ показателей и мероприятий подпрограммы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

-создание эффективной системы управления на основе четкого распределения полномочий и ответственности основных исполнителей подпрограммы.

Управление реализацией подпрограммы осуществляется соисполнителем муниципальной программы и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение и контроль исполнения предусмотренных подпрограммой мероприятий.

**Паспорт подпрограммы**

**«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Каменский район» муниципальной программы муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Каменский район на 2020-2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители муниципальной программы по подпрограмме | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального образования Каменский район |
| Соисполнители муниципальной программы по подпрограмме | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального образования Каменский район |
| Цели подпрограммы муниципальной программы | Улучшение жилищных условий молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий  |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | Предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищных проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Показатели муниципальной подпрограммы муниципальной программы | № | Наименование конечного результата | Ед. изм. | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | Увеличение количества молодых семей улучшивших свои жилищные условия | Ед. | 6 | 1 | 9 | 6 | 6 |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма реализуется в один этап и рассчитана на срок 2020-2024 годы. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы | Наименование подпрограммы муниципальной программы | Источник финансирования | Расходы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Каменский район» | Всего:в том числе: | 3969,000 | 441,00 | 6 426,000 | 5 783,70631 | 5 775,61236 |
| Федеральный бюджет | 2891,69608 | 70,52954 | 632,33710 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Тульской области | 616,89992 | 344,89246 | 5 420,95490 | 5 783,70631 | 5 775,61236 |
| Местный бюджет | 460,404 | 25,578 | 372,708 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Основное мероприятие «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса» | Всего:в том числе: | 3969,000 | 441,00 | 6 426,000 | 5 783,70631 | 5 775,61236 |
| Федеральный бюджет | 2891,69608 | 70,52954 | 632,33710 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Тульской области | 616,89992 | 344,89246 | 5 420,95490 | 5 783,70631 | 5 775,61236 |
| Местный бюджет | 460,404 | 25,578 | 372,708 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Основное мероприятие «Дополнительные социальные выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка» | Бюджет Тульской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | Увеличение количества молодых семей улучшивших свои жилищные условия до 28  |

**1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития**

На начало 2022 года в списках очередности на улучшение жилищных условий в администрации муниципального образования Каменский район состоят 7 молодых семей. Острота проблемы определяется отсутствием перспектив улучшения жилищных условий в порядке очередности (период ожидания в очереди составляет более 20 лет) и низкий уровень дохода.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые арендуют жилье или проживают в общежитии.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита они не могут оплатить первоначальный взнос при получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Каменский район.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании Каменский район, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами, поставленными Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации, по реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Данная Программа разработана в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Необходимость использования комплексного подхода к решению поставленных задач по обеспечению жильем молодых семей обуславливает решение проблемы программно-целевым методом.

Выполнение Подпрограммы позволит обеспечить жильем 28 молодых семьи, привлечь в развитие жилищной сферы финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства молодых семей.

**2. Цели муниципальной подпрограммы**

Улучшение жилищных условий молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**3. Задачи муниципальной подпрограммы**

Предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищных проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**4. Показатели муниципальной подпрограммы**

Количества молодых семей улучшивших свои жилищные условия

**5. Этапы и сроки реализации подпрограммы**

Программа реализуется в один этап и рассчитана на срок 2020-2024 годы.

 **6. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета Тульской области;

- средства бюджета муниципального образования Каменский район.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы, мероприятия  | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансирования | Объем финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы(тыс. руб.) |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Каменский район на 2020-2024 годы» | Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации МО Каменский район | **всего** | **3969,000** | **441,00** | 6 426,000 | **5 783,****70631** | **5 775,61236** |
| Средства федерального бюджета | 2891,69608 | 70,52954 | 632,33710 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 616,89992 | 344,89246 | 5 420,95490 | 5 783,70631 | 5 775,61236 |
| Средства бюджета муниципаль-ного образования | 460,404 | 25,578 | 372,708 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджет-ные источники(средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | **-** | **-**  | **-** |
| Основное мероприятие- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса | **всего** | **3969,000** | **441,00** | 6 426,000 | **5 783,****70631** | **5 775,61236** |
| Средства федерального бюджета | 2891,69608 | 70,52954 | 632,33710 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Тульской области | 616,89992 | 344,89246 | 5 420,95490 | 5 783,70631 | 5 775,61236 |
| Средства бюджета муниципального образования | 460,404 | 25,578 | 372,708 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджет-ные источники(средства физических и юридических лиц) | 0,0 | 0,0 | **-** | **-**  | **-** |

\* Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования Каменский район на соответствующий год, а также изменения стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Каменский район.

**7. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

Возможными рисками в ходе реализации Подпрограммы могут быть следующие факторы:

- недофинансирование средств федерального бюджета и (или) бюджета Тульской области;

- изменение условий реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».- резкое увеличение стоимости квадратного метра жилья.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Подпрограммы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей Подпрограммы;

- мониторинг выполнения Подпрограммы, регулярный анализ и при необходимости корректировка и ранжирование индикаторов и показателей, а также мероприятий Подпрограммы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач, а также выделенного объема финансирования за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тульской области и средств бюджета муниципального образования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_