**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**301990, Российская Федерация, Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д. 36 тел. 8(48744)2-14-09**

**АКТ**

**проверки по результатам контрольного мероприятия**

**проверка соблюдения законодательства при реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район»**

с. Архангельское «11» апреля 2022 года

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**

План работы контрольно–счетной комиссии муниципального образования Каменский район на 2022 год (п. 20), распоряжение председателя КСК МО Каменский район от 17.03.2022 года N 3 «О проведении внешней проверки годовой бюджетной отчетности», стандарт внешнего муниципального контроля (СВМФК «), утвержденный распоряжением председателя КСК МО Каменский район № 4 от 08 июня 2016 года.

**Цель проверки:** проверка соблюдения законодательства при реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Каменский район» за 2020-2021 годы.

**Объект проверки:** Администрация муниципального образования Каменский район

**Проверяемый период:**

с 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г., с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

**Сроки проведения проверки:** с 20.02.2022 г. по 20.03.2022 г.

**Место проведения проверки**: Проверка проведена по месту нахождения контролирующего органа.

В процессе проверки рассмотрены вопросы:

1. Учет имущества казны.

2. Ведение Реестра муниципального имущества.

3. Аренда имущества казны.

4. Передача в безвозмездное пользование имущества казны.

5. Приватизация муниципальной собственности.

6. Распоряжение муниципальным жилым фондом.

7. Анализ поступления доходов от использования объектов муниципального имущества.

При проверке порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом изучению подлежат следующие документы:

- нормативные правовые акты, принятые органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- устав муниципального образования;

- документы – основания использования муниципального имущества (договоры безвозмездного пользования, аренды и т.д.);

- реестр объектов муниципальной собственности органа местного самоуправления;

- правоустанавливающие документы на имущество (свидетельства о государственной регистрации права, выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, решения, постановления, договоры и иные документы);

- кадастровые паспорта на здания, строения, сооружения;

- правовые и бухгалтерские документы по учету имущества казны (поступление, выбытие, передача, списание, инвентаризация, балансовая и остаточная стоимость и др.);

-документы по передачи имущества казны в пользование и собственность.

**Исполнитель:** председатель Контрольно - счетного органа муниципального образования Каменский район Колобков Сергей Николаевич.

**Субъект проверки: Администрация муниципального образования Каменский район**

Юридический адрес и фактическое местонахождение:

301990, Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.36

ИНН/КПП 7127000621/712701001 УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО Каменский район( администрация муниципального образования Каменский район), л/с 851020011, р/с 40204810545250001727, БИК 047003001.

Администрация муниципального образования Каменский район - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Каменский район, наделенный Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования Каменский район федеральными законами и законами Тульской области.

Администрация муниципального образования Каменский район исполняет полномочия администрации муниципального образования Архангельское Каменского района в полном объеме в соответствии с абзацем 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Администрацией муниципального образования Каменский район руководит глава администрации муниципального образования Каменский район на принципах единоначалия.

Администрация муниципального образования обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, гербовую печать, а также соответствующие печати и штампы, собственные бланки с обозначением своего наименования и другие реквизиты.

Администрация муниципального образования осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Тульской области, Уставом, нормативными правовыми актами Собрания представителей муниципального образования Каменский район и администрации муниципального образования Каменский район, а также Положением об администрации муниципального образования Каменский район, утверждаемом Собранием представителей муниципального образования Каменский район.

Структура администрации муниципального образования Каменский район утверждается Собранием представителей муниципального образования Каменский район по представлению главы администрации муниципального образования Каменский район.

Распорядителями средств, с правом подписи финансовых документов на момент проверки являлись:

- право первой подписи: - глава администрации МО Каменский район Карпухина С.В.

- право второй подписи: - главный бухгалтер администрации МО Каменский район Синдеева Р.Д.

Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;

3) создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования;

4) создание условий для пополнения местного бюджета и исполнения социальных программ муниципального образования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 ст. 5 Устава муниципального образования Каменский район к вопросам местного значения отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования.

В ходе проверки установлено следующее:

Основными нормативно - правовыми актами, регулирующими в муниципальном образовании Каменский район имущественные отношения за 2020-2021 годы являлись:

- Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район, утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 28.03.2019г. №8-6;

- Положение о порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Каменский район в аренду, утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 28.03.2019г. №8-7;

- Решение Собрания представителей Каменского района от 08.08.2005года №37-5 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Каменский район»;

- Решение Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 14.08.2008года №27-3 «О внесении изменений в Положение о муниципальной казне муниципального образования Каменский район»;

- Постановление администрации муниципального образования Каменский район от 24.11.2020г. №291 «Об условиях приватизации движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности»;

- Решение Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 28.02.2020г. №19-4 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Каменский район на 2020год»;

-- Решение Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 22.10.2020г. №31-8 «О внесении изменения в решение Собрания Представителей муниципального образования Каменский район от 28.02.2020г. №19-4 « Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального и**м**ущества муниципального образования Каменский район на 2020год»;

**1. Общая характеристика муниципальной собственности.**

Муниципальное имущество казны в соответствии с действующим законодательством, может быть передано:

- на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;

- на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;

- во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;

- в безвозмездное временное пользование предприятиям или учреждениям по договорам безвозмездного пользования имуществом;

- в доверительное управление для осуществления управления им в интересах муниципального образования коммерческим организациям по договору - доверительного управления имуществом, договорам управления;

- в залог,

а также использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

Порядок реализации правомочий собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в проверяемом периоде регулируется Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район

Данный порядок администрацией муниципального образования Каменский район предоставлен.

**2. Учет муниципальной казны.**

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса РФ имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

От имени муниципального образования, права собственника осуществляют органы местного самоуправления.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со ст. 294, 296 ГК РФ (право хозяйственного ведения, оперативного управления).

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

Учет имущества казны осуществляется органами государственной власти (местного самоуправления), на которые возложены функции управления и распоряжения государственным (муниципальным) имуществом (в том числе имуществом казны).

В администрации МО Каменский район действует «**Положение о муниципальной казне муниципального образования Каменский район»,** которое определяет общие цели, задачи, порядок формирования муниципальной казны, учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования Каменский район.

***В Положении не учитываются изменения в законодательстве РФ по бухгалтерскому и бюджетному учету.***

***В целях проверки фактического наличия, состояния, учета и упорядочения имущества казны, утверждается Положение «О проведении инвентаризации имущества казны муниципального образования», которое в МО Каменский район не принято.***

***В представленном «Положении о муниципальной казне муниципального образования Каменский район» нет порядка ведения бухгалтерского учета имущества казны: какими документами оформляется поступление и выбытие объектов муниципальной казны.***

Аналитический учет объектов в составе имущества казны осуществляется в структуре, установленной для ведения реестра государственного (муниципального) имущества соответствующего публично-правового образования ([п. 145](consultantplus://offline/ref=A5FBA63C12049164632EBF3E005A11D1F01063C9D542E5FCD4701EF90909215397B1EB1D1116B44D7099AE6E3A466CAC9F828223B98B2E40VFE5E) Инструкции N 157н). Операции с объектами в составе имущества казны отражаются в бюджетном учете на основании информации из указанного реестра.

Бухгалтерский учет имущества казны в администрации МО Каменский район ведется в системе бухгалтерского учета (с использованием программы 1С:Бухгалтерия) в соответствии с Приказом Минфина России от 01.12.2010 N 157н (с изменениями) "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению", Приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н (с изменениями) «Об утверждении плана счетов бюджетного учета и инструкции по его применению» по видам имущества:

- недвижимое имущество, составляющее казну;

- движимое имущество, составляющее казну;

- непроизведенные активы, составляющие казну;

- материальные запасы, составляющие казну.

Объекты учета муниципального имущества администрации муниципального образования Каменский район представлены в Таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид имущества | Балансовая стоимость  на 01.01.2022г. (рублей) |
|  | **Муниципальная казна, всего, в том числе:** | **60 532 533,27** |
| 1. | недвижимое имущество | 59 925 186,73 |
| 2. | движимое имущество | 607 346,54 |

В соответствие с пунктами 141,144 Инструкции N 157н для учета операций с объектами имущества казны в администрации МО Каменский район применяются следующие счета:

010851000 "Недвижимое имущество, составляющее казну";

010852000 "Движимое имущество, составляющее казну";

010856000 "Материальные запасы, составляющие казну";

Общая стоимость имущества казны, согласно данным бухгалтерского отчета на 01.01.2022 года составила **60 532 533,27 руб.**

Учет операций по поступлению, выбытию, перемещению имущества (нефинансовых активов), составляющих государственную (муниципальную) казну, в проверяемом периоде ведется в соответствии с содержанием факта хозяйственной жизни: в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов, в Журнале по прочим операциям.

**3. Ведение Реестра муниципального имущества.**

Порядок ведения реестров муниципального имущества муниципального образования Каменский район регламентируется приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011№424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (Далее Приказ от 30.08.2011 №424).

Согласно п.п. 2.,4. Приказа от 30.08.2011 № 424 объектами учета в реестре являются:

Раздел 1- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые, нежилые помещения или иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное [законом](consultantplus://offline/ref=779E31C0BFF4B894C77343A52D3E22D61D7643E8D96E212E4355247DA31E1FBD16A55BB778AC1EB9285AD94CB1CF2C1B85C0E76AKES3H) к недвижимости).

Раздел 1 включает сведения:

-наименование недвижимого имущества;

-адрес (местоположение) недвижимого имущества;

-кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

-площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

-сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

-сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

-даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

-реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

-сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

-сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

Раздел 2-находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество.

Раздел 2 включает сведения:

-наименование движимого имущества;

-сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

-даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

-реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

-сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

-сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

Раздел 3- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем(участником) которых является муниципальное образование.

Раздел 3 включает сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

-полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

-адрес (местонахождение);

-основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;

-реквизиты документа-основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);

-размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);

-размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

-данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

-среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

В целях обеспечения единства учета муниципального имущества учет имущества сопровождается присвоением ему реестрового номера муниципального имущества, структура и правила формирования которого, устанавливаются Порядком ведения реестра объектов муниципальной собственности.

Реестровый номер муниципального имущества должен быть уникальным и повторно не использоваться при присвоении реестровых номеров иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права собственности муниципального образования на объект учета.

Соответственно, объекту учета реестровый номер муниципального имущества присваивается только один раз.

Реестр муниципального имущества муниципального образования Каменский район состоит из трёх разделов:

- Раздел I: реестр недвижимого муниципального имущества;

- Раздел II: реестр движимого муниципального имущества;

- Раздел III: реестр муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ, товариществ, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем(участником) которых является муниципальное образование.

В ходе проведения контрольного мероприятия было выявлено, что Реестр муниципального имущества ведется с применением специального программного обеспечения в электронном виде с дальнейшей распечаткой на бумажный носитель.

В ведении Реестра выявлены недостатки по следующим позициям:

*-* ***не по всем объектам указывается дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;***

***- не по всем объектам указаны реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;***

Приказом от 30.08.2011 г. № 424 определено, что сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестров.

В администрации муниципальном образовании Каменский район разработан и утвержден постановлением администрации МО Каменский район от 30.11.2018года № 324 административный регламент предоставления муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Каменский район муниципальной услуги «Предоставление информации о муниципальном имуществе из реестра муниципального имущества».

Сведения из реестра муниципального имущества выдаются администрацией в виде выписок из реестра, журнал учета выдачи выписок из реестра имеется.

При проверке соответствия данных бухгалтерского учета с данными Реестра муниципального имущества установлены следующие нарушения:

***- по отдельным объектам недвижимого имущества балансовая стоимость, фактический износ, остаточная стоимость имущества, находящегося в реестре, не соответствует стоимости имущества, находящейся в ведомости казны. ( пример: гараж, место нахождения Тульская область, Каменский район, с.Архангельское, ул. Советская, кадастровый номер отсутствует, балансовая стоимость в реестре 4,0тыс. руб., фактический износ в реестре-4,0 тыс.руб., остаточная стоимость в реестре -0,0тыс.руб., балансовая стоимость в ведомости казны – 4,887 тыс. руб., фактический износ в ведомости казны - 4,887 тыс.руб., остаточная стоимость-0,0тыс.руб.)***

***- не указывается количество объектов имущества, находящихся в реестре, нет итоговых сумм в разделах 1 и 2, что делает не возможным отслеживание соответствия данных реестра с данными бухгалтерского учета.***

Согласно: части 1 статьи 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат [государственной регистрации](consultantplus://offline/ref=EFF7131BDE376809DA42AEB9690C89D4EBCB5024591A2D9AC7BF6472744B73B36C2A0D333FFBBC6FDD8C6B00A2D204E4F276E2BDF2A807EE25f5J) в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных ГК РФ и иными законами;

части 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости" государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со [статьями 130](consultantplus://offline/ref=EC8B44390FD1D80F69A5A005873C460FC2427ED68BDE8A936DC5C4EA3FBECBE54F94921E836DCA0F3BD15384D6F480417C6F3BB3D0FCA85Bu8hFJ), [131](consultantplus://offline/ref=EC8B44390FD1D80F69A5A005873C460FC2427ED68BDE8A936DC5C4EA3FBECBE54F94921E836DCA0F37D15384D6F480417C6F3BB3D0FCA85Bu8hFJ), [132](consultantplus://offline/ref=EC8B44390FD1D80F69A5A005873C460FC2427ED68BDE8A936DC5C4EA3FBECBE54F94921E836DC50639D15384D6F480417C6F3BB3D0FCA85Bu8hFJ), [133.1](consultantplus://offline/ref=EC8B44390FD1D80F69A5A005873C460FC2427ED68BDE8A936DC5C4EA3FBECBE54F94921A8568C6526E9E52D892A49341706F39BACFuFh7J) и [164](consultantplus://offline/ref=EC8B44390FD1D80F69A5A005873C460FC2427ED68BDE8A936DC5C4EA3FBECBE54F94921C876CC6526E9E52D892A49341706F39BACFuFh7J) Гражданского кодекса Российской Федерации. В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения;

статьи 1,Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424: реестр муниципального имущества включает состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве или в силу закона органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам (далее - правообладатель) и подлежащем учету в реестрах.

Соответственно включение недвижимого имущества в реестр государственной или муниципальной собственности, а также факт нахождения имущества на балансе учреждения носят учетный, а не право порождающий характер, в связи, с чем указанные обстоятельства сами по себе не являются доказательствами права собственности или законного владения.

Таким образом, для признания права собственности на тот или иной объект имущества казны, помимо полноценной записи в соответствующих реестрах, необходима регистрация прав в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

В нарушение части 1 статьи 131 ГК РФ, части 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", статьи 1, Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 в реестр муниципального имущества муниципального образования включены объекты без подтверждения права собственности на сумму **47 127,956 тыс.руб**., а именно:

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование недвижимого имущества | Адрес недвижимого имущества | балансовая стоимость (тыс.руб.) |
| Здание детского сада | Тульская область, Каменский район  д, Новозагаличное, д.1 | 1919,27 |
| Гараж бокс(библиотека) | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское | 128,78 |
| Дом жилой одноэтажный | Тульская область, Каменский район,  с. Ситово | 166,39 |
| Языковский м/п | Тульская область, Каменский район, с.Языково | 43,61 |
| Молчановский м/п | Тульская область, Каменский район, по  с. Молчаново | 306,93 |
| Дом жилой | Тульская область, Каменский район,  с. Соклаково | 189,81 |
| Дом жилой | Тульская область, Каменский район,  с. Соклаково | 125,71 |
| Школа начальная | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское, ул. Гагарина | 7438,8 |
| Гараж | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское, ул. Советская | 4,887 |
| Гараж | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское, ул. Советская | 4,887 |
| Гараж | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское, ул. Советская | 56,202 |
| Нежилое здание с. Галица | Тульская область, Каменский район,  с. Галица | 166,34 |
| Нежилое здание | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское, ул. Дачная | 248,69 |
| Наружные сети канализации | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское, ул. Гагарина, д.9 | 24,970 |
| Наружные сети водопровода | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское, ул. Гагарина, д.9 | 16,7 |
| Наружные сети канализации | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское, ул. Советская, д.7А | 13,33 |
| Наружные сети водопровода | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское, ул. Советская, д.7А | 28,4 |
| Автомобильная дорога от автодороги «Чернь-Медведки» на км 45+000 к животноводческому комплексу с подъездом к детскому саду и медпункту | Тульская область, Каменский район,  п. Молчаново | 36227,50 |
| Гараж | Тульская область, Каменский район,  с. Архангельское, ул. Кудрявцева | 16,75 |
| **ИТОГО:** |  | **47127,956** |

**4. Предоставление муниципального имущества в аренду.**

Порядок предоставления муниципального имущества в аренду определен в Положении «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Каменский район в аренду», утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 28.03.2019г. №8-7.

В 2020 году в аренду предоставлено следующее муниципальное имущество:

- по договору аренды № 1 от 27.12.2019 г. сдано в аренду ПАО «МРСК Центра и Приволжья» нежилое помещения площадью 10,1 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Дачная, д.1»А», для использования в целях размещения служб и оборудования организации на срок с 01.01.2020года по 29.12.2020года. Договор аренды заключен без проведения торгов( постановление администрации МО Каменский район от 13.12.2019года №350 «О предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов»). Данная сделка по законодательству РФ не требует государственной регистрации( п.7 ст.17.1. ФЗ № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).

- по договору аренды № 2 от 27.12.2019 г. сдано в аренду ПАО «МРСК Центра и Приволжья» нежилое помещения площадью 50,6 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Галица, для использования в целях размещения служб и оборудования организации на срок с 01.01.2020года по 29.12.2020года. Договор аренды заключен без проведения торгов( постановление администрации МО Каменский район от 13.12.2019года №350 «О предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов»). Данная сделка по законодательству РФ не требует государственной регистрации( п.7 ст.17.1. ФЗ № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).

- по договору аренды № 5 от 30.12.2019 г. сдано в аренду ГУ ТО «Информационное агенство «Регион 71» нежилое помещения площадью 15,79 кв.м и 17,5 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.34, для размещения редакции газеты «Сельская Новь. Каменский район» на срок с 01.01.2020года по 29.12.2020года.

Базовая ставка арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район на 2020 год установлена в размере 1150 рублей 00 копеек за один квадратный метр в год без НДС(постановление администрации МО Каменский район от 02.12.2019 года №338 «Об утверждении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район на 2020 год»).

В 2021 году в аренду предоставлено следующее муниципальное имущество:

- по договору аренды № 1 от 27.12.2020 г. сдано в аренду ПАО «МРСК Центра и Приволжья» нежилое помещения площадью 10,1 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Дачная, д.1»А», для использования в целях размещения служб и оборудования организации на срок с 01.01.2021года по 29.12.2021года. Договор аренды заключен без проведения торгов( постановление администрации МО Каменский район от 17.11.2020года №285 «О предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов»). Данная сделка по законодательству РФ не требует государственной регистрации( п.7 ст.17.1. ФЗ № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).

- по договору аренды № 2 от 27.12.2020 г. сдано в аренду ПАО «МРСК Центра и Приволжья» нежилое помещения площадью 50,6 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Галица, для использования в целях размещения служб и оборудования организации на срок с 01.01.2021года по 29.12.2021года. Договор аренды заключен без проведения торгов( постановление администрации МО Каменский район от 17.11.2020года №285 «О предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов»). Данная сделка по законодательству РФ не требует государственной регистрации( п.7 ст.17.1. ФЗ № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).

- по договору аренды № 8 от 29.01.2021 г. сдано в аренду ГУ ТО «Информационное агенство «Регион 71» нежилое помещения площадью 15,79 кв.м и 17,5 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.34, для размещения редакции газеты «Сельская Новь. Каменский район» на срок с 01.01.2021года по 30.12.2021года.

- по договору аренды № 7 от 30.12.2020 г. сдано в аренду ООО «Архангельская коммунальная служба» нежилое помещения площадью 18,7 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Гагарина, д.1, для использования в целях ведения уставной деятельности на срок с 01.01.2021года по 30.12.2021года. Размер арендной платы установлен согласно отчета ООО «Бюро оценки».

- по договору аренды № 4 от 14.12.2020 г. сдано в аренду Тульскому региональному отделению Всероссийской политической партии «Единая Россия» нежилое помещение площадью 10,4 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.26, для использования в целях ведения уставной деятельности на срок с 01.01.2021года по 29.12.2021года.

- по контракту аренды № 6 от 21.01.2021 г. сдано в аренду ГУ ТО «Комплексный центр социального обслуживания населения №4» нежилое помещение(гараж) площадью 18,0 кв.м. расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.26, для использования в служебных целях на срок с 01.01.2021года по 31.03.2021года.

- по контракту аренды № 5 от 21.01.2021 г. сдано в аренду ГУ ТО «Комплексный центр социального обслуживания населения №4» нежилое помещение площадью 17,4 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.26, для использования в служебных целях на срок с 01.01.2021года по 29.12.2021года.

- по договору аренды № 10 от 01.12.2021 г. сдано в аренду ФГБУ «Россельхозцентр» нежилое помещение площадью 25,8 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.26, для использования в целях размещения филиала на срок с 01.12.2021года по 31.12.2021года.

- по договору аренды № 3 от 22.03.2021 г. сдано в аренду ФГБУ «Россельхозцентр» нежилое помещение площадью 25,8 кв.м расположенное по адресу: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.26, для использования в целях размещения филиала на срок с 01.01.2021года по 30.11.2021года.

Базовая ставка арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район на 2021 год установлена в размере 1200 рублей 00 копеек за один квадратный метр в год без НДС(постановление администрации МО Каменский район от 13.11.2020 года №283 «Об утверждении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Каменский район на 2021 год»).

Договора аренды заключены без проведения торгов (ст.17.1. ФЗ № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).

Анализ договоров аренды имущества за 2020-2021 год представлен в таблице №2.

В ходе проведения контрольного мероприятия проведена встречная проверка с МУП «Коммунальщик».

МУП «Коммунальщик» на праве хозяйственного ведения передано движимое имущество (таблица1). Государственное или муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами(ст.18 161-ФЗ от 14.11.2002года «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»).

Данное движимое имущество унитарным предприятием сдается в аренду МУП «Водотеплосети», ООО «АКС, что не противоречитОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». Договоры аренды заключены. Получено от аренды движимого имущества за 2020 год-781 981,24 руб., 2021год-1 052 176,64 руб.

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование движимого имущества** | **Сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе)** | Реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество | Сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения |
| 1 | Спецавтокран КС 35-719-3 С 694 УР 71 | 1800,1  1800,1  0 | Постановление АМО Каменский район №259 от 13.11.2012 | Хозяйственное ведение (постановление от 13.11.2012 №259) |
| 2 | Автомашина спец. Вакуумная 503-В2  КО 503-32 С 693 УР 71 | 286,4  286,4  0 | Постановление АМО Каменский район №259 от 13.11.2012 | Хозяйственное ведение (постановление от 13.11.2012 №259) |
| 3 | Автомашина спец. УАЗ 396252 С 691 УР 71 | 196,4  196,4  0 | Постановление АМО Каменский район №259 от 13.11.2012 | Хозяйственное ведение (постановление от 13.11.2012 №259) |
| 4 | Экскаватор ЭО-2621 ЮМЗ | 525,4  525,4  0 | Постановление АМО Каменский район №259 от 13.11.2012 | Хозяйственное ведение (постановление от 13.11.2012 №259) |
| 5 | Экскаватор ЭО-2621 | 105,0  105,0  0 | Постановление от 26.09.2012 №216 | Хозяйственное ведение |
| 6 | Экскаватор-бульдозер ЭО-26211 | 1256,2  1047,9  208,3 | Постановление АМО Каменский район №56 от 26.02.2015 | Хозяйственное ведение (Постановление АМО Каменский район №56 от 26.02.2015) |
| 7 | Мусоровоз КР-440-2 | 1300,0  758,3  541,7 | Постановление АМО Каменский район №56 от 26.02.2015 | Хозяйственное ведение (Постановление АМО Каменский район №56 от 26.02.2015) |
| 8 | Фургон Цельнометал. ГАЗ 2705 | 150,5  150,5  0 | Распоряжение МИЗО №613 от 07.05.2015 | Хозяйственное ведение (постановление от 17.07.2015 №204) |
| 9 | Спец.автофургон грузовой АУЗ 22069-04 | 691,9  691,9  0 | Распоряжение МИЗО ТО № 394 от 14.03.2014 | Хозяйственное ведение (постановление от 17.07.2015 №204) |
| 10 | Легковой УАЗ 31519-10  ПТС 73 КА 340384 | 156,1  156,1  0 | Распоряжение МИЗО ТО №196 от 13.02.2015 | Хозяйственное ведение (постановление от 17.07.2015 №205) |
| 11 | Автомашина DAEMEX NEXIA P 396 НА 71 | 343,0  343,0  0 | Договор № 1328/2013/В от 26.07.2014 | Хозяйственное ведение |
| 12 | Легковой ВАЗ-21140 | 191,0  191,0  0 | Постановление АМО Каменский район №197 от 30.06.2016 | Хозяйственное ведение (постановление от 30.06.2016 №197) |
| 13 | Трактор «Беларус 82.1» | 1240,0  387,3  852,5 | Договор пожертвования №15/02-17 от 15.02.2017 | Хозяйственное ведение (постановление от 28.02.2017 №70 ) |
| 14 | Погрузчик фронтальный | 170,0  63,7  106,3 | Договор пожертвования №15/02-17 от 15.02.2017 | Хозяйственное ведение (постановление от 28.02.2017 №70 ) |
| 15 | Щетка с поливом | 107,0  80,2  26,8 | Договор пожертвования №15/02-17 от 15.02.2017 | Хозяйственное ведение (постановление от 28.02.2017 №70 ) |
| 16 | Автомобиль УАЗ-39629 | 174,8  174,8  0 | постановление от 20.07.2017 №236 | Хозяйственное ведение (постановление от 20.07.2017 №236 ) |
| 17 | Автогидроподъемник Т 648 ОА 71 | 5088,0  932,8  4155,2 | постановление от 31.01.2019 №33 | Хозяйственное ведение (постановление от 31.01.2019 №33 ) |

**5. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом.**

В проверяемом периоде в администрации муниципального образования Каменский район действуют договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом:

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Контрагент | Имущество | Дата передачи имущества | Срок действия договора |
| 1. | Администрация МО Яблоневское | Помещение, расположенное по адресу (местонахождение) объекта: Тульская область, Каменский район, д. Новозагаличное, д.1, площадью 58 кв.м. | 30.12.2019 | 30.12.2024 |
| 2. | МКУК «Яблоневский центр культуры и досуга» | Нежилое помещение, расположенное по адресу (местонахождение) объекта: Тульская область, Каменский район, д. Новозагаличное, д.1, площадью 92 кв.м. | 01.01.2021 | 31.12.2023 |
| 3. | МКУК «Межпоселенческая библиотечная система» | Нежилое помещение, расположенное по адресу (местонахождение) объекта: Тульская область, Каменский район, д. Новозагаличное, д.1, площадью 32 кв.м. | 15.03.2021 | 15.03.2024 |
| 4. | МКУК «Архангельский центр культуры и досуга» | Хоккейный корд, раздевалка, расположенное по адресу (местонахождение) объекта: Тульская область, Каменский район,с. Архангельское | 01.01.2021 | 31.12.2023 |
| 5. | МКУК «Архангельский центр культуры и досуга» | Бассейн, расположенный по адресу (местонахождение) объекта: Тульская область, Каменский район,с. Архангельское | 01.01.2021 | 31.12.2023 |
| 6. | МКУК «Архангельский центр культуры и досуга» | Нежилое помещение площадью 1861,4 кв.м., расположенное по адресу (местонахождение) объекта: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.32 | 01.01.2021 | 31.12.2023 |
| 7. | МКУК «Межпоселенческая библиотечная система» МО Каменский район | Нежилое помещение площадью 40,0 кв.м., расположенное по адресу (местонахождение) объекта: Тульская область, Каменский район, пос. Новопетровский, ул. Садовая, д.23 | 15.03.2021 | 15.03.2024 |
| 8. | МКУК «Межпоселенческая библиотечная система» МО Каменский район | Нежилое помещение площадью 132,0 кв.м., расположенное по адресу (местонахождение) объекта: Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Парковая, д.1А | 15.03.2021 | 15.03.2024 |
| 9. | Отдел культуры, молодежи, физкультуры и спорта муниципального образования Каменский район, муниципальное учреждение культуры "Яблоневский культурно - досуговый центр" | здание Яблоневского СДК общей площадью - 2007 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 1990;  - здание Новопетровского СДК общей площадью - 947,3 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 1980 | 11.01.2009 | бессрочно |
| 10. | Комитет по делам записи актов гражданского состояния и обеспечению деятельности мировых судей в Тульской области | Нежилое помещение площадью 118,0 кв.м., расположенное по адресу (местонахождение) объекта: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.26 | 01.01.2021 | 31.12.2025 |
| 11. | Инспекция Тульской области по государственному надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники | Нежилое помещение площадью 11,0 кв.м., расположенное по адресу (местонахождение) объекта: Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Тихомирова, д.26 | 01.01.2021 | 31.12.2021 |

Фактов нарушений нет.

**6.Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каменский район.**

Администрации муниципального образования Каменский район является уполномоченным органом в сфере приватизации муниципального имущества.

Правовые основы приватизации объектов муниципальной собственности определены Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Каменский район, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каменский район, утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Каменский район от 28.02.2020г. №19-4 .

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Каменский район на 2020 год разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных в Федеральном законе от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В 2020году планировалась приватизация следующего муниципального имущества:

- транспортное средство ПАЗ 32052, 2007год выпуска(продажа на аукционе 77,7 тыс.руб.);

- Транспортное средство УАЗ 39629, 2002 года выпуска(продажа на аукционе 42,2 тыс.руб.);

-нежилое помещение, площадью 125,7 кв.м., местоположение Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Комсомольская, д.5(продажа на аукционе 500,0 тыс.руб.).

Транспортное средство УАЗ 39629, 2002 года выпуска по результатам проведения электронного аукциона от 28.12.2020года продано Кузину А.Н. за 50640,00руб. (договор купли-продажи движимого имущества от 30.12.2020года №1).

Аукцион по продаже транспортного средства ПАЗ 32052, 2007года выпуска признан несостоявшимся, так как не было подано ни одной заявки.

Распоряжением администрации муниципального образования Каменский район от 20.04.2021года № 36-р «О создании комиссии по оценке технического состояния и списанию транспортного средства», произведен осмотр технического состояния с целью списания и утилизации транспортного средства, Акт о списании от 21.04.2021г.( балансовая стоимость 750 000,00руб., остаточная стоимость-0,00руб.).

Согласно Постановления администрации муниципального образования Каменский район от 02.06.2021года № 172 «О распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Каменский район», транспортное средство списано из казны.

Согласно Заключения эксперта(ООО «ЭкспертНВ») от 31.05.2021г. о техническом состоянии транспортного средства, утилизационная стоимость транспортного средства -52704,00рубля. Транспортное средство сдано на лом(Приемо-сдаточный акт от 15.07.2021г.) на сумму 52704,00руб.

Аукцион по продаже нежилого помещения, площадью 125,7 кв.м., местоположение Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Комсомольская, д.5, не был объявлен.

**7. Купля-продажа земельных участков.**

Купля-продажа земельных участков регулируется:

- ст. ст. 454-491, 549-558 ГК РФ, а также ст. 37 Земельного кодекса РФ,

- ЗТО № 452-ЗТО от 07.06.2004г. «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области»;

-Постановлением Правительства Тульской области от 03.04.2015г. №156 «Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков».

В 2020 году заключено 30 договоров купли-продажи земельных участков на сумму 26 687 463,80руб., в т.ч. 3 договора на сумму 3 696 082,00 руб. заключены с проведением торгов.

Анализ договоров купли-продажи земельных участков за 2020 год представлен в таблице №4.

Проведена выборочная проверка правильности расчёта сумм купли-продажи земельных участков. Фактов нарушений не установлено.

В 2021 году заключено 30 договоров купли-продажи земельных участков на сумму 5 052 536,81руб., в т.ч. 1 договор на сумму 199 700,00руб. заключен с проведением торгов.

Анализ договоров купли-продажи земельных участков за 2021 год представлен в таблице №5.

Проведена выборочная проверка правильности расчёта сумм купли-продажи земельных участков. Фактов нарушений не установлено.

Доходы от купли-продажи земельных участков за 2020 год составили – 23283863,59 руб., за 2021 год- 10577971,77 рублей.

**8. Аренда земельных участков.**

Правовое регулирование предоставления земельных участков в аренду осуществляется в рамках норм, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации. Согласно пункту 4 статьи 22, пунктами 1 и 3 статья 65 Земельного Кодекса является платным.

Формами платы за использование земли является арендная плата. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.10 ст. 3 Федерального закона от 25.01.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

Условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена устанавливается в соответствии с ЗТО от 29.06.2011г. №1586 "О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена".

В целях повышения эффективности управления земельными ресурсами на территории муниципального образования Каменский район и пополнения доходной части бюджета за счет поступлений арендной платы за землю, находящейся в собственности муниципального образования, взимается на основании Решения Собрания Представителей от 05.02.2021г. № 34-5 "Об установлении значений коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Каменский район, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Каменский район, применяемых для определения арендной платы за землю без проведения торгов, на 2021 год".

В соответствии со статьей 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, включены в состав неналоговых доходов.

Доходы от аренды земельных участков за 2020 год составили - 3158454,02 руб., за 2021 год- составили 2123621,74рублей.

Анализ договоров аренды земельных участков за 2020-2021 годы представлен в таблице №6.

Проведена выборочная проверка правильности расчёта сумм арендной платы договоров аренды земельных участков.

Фактов нарушений не установлено.

ВЫВОДЫ:

1. Администрация муниципального образования Каменский район в 2020-2021 году не в полной мере контролировала соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Каменский район.

В нарушение Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требований федерального законодательства, регулирующего отношения, возникающие при управлении и распоряжении муниципальным имуществом об издании нормативных правовых актов муниципального уровня, в администрации муниципального образования Каменский район отсутствует нормативная правовая база, регламентирующая вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, учета имущества муниципальной казны, а именно:

1.1. В представленном «Положении о муниципальной казне муниципального образования Каменский район» нет порядка ведения бухгалтерского учета имущества казны: какими документами оформляется поступление и выбытие объектов муниципальной казны, не учитывает изменения в законодательстве РФ по бухгалтерскому и бюджетному учету. Утверждать порядок не уполномочены (письмо администрации от 19.04.2022 года №10-26/1323).

1. 1.2. Отсутствует Положение «О проведении инвентаризации имущества казны муниципального образования», в целях проверки фактического наличия, состояния, учета и упорядочения имущества казны.

2. Допущены нарушения при ведении Реестра имущества муниципального образования Каменский район.

2.1. В нарушение Приказа от 30.08.2011 г. № 424, в ведении Реестра выявлены недостатки по следующим позициям:

- не по всем объектам указывается дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

- не по всем объектам указаны реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

2.2. При проверке соответствия данных бухгалтерского учета с данными Реестра муниципального имущества установлены следующие нарушения:

- по отдельным объектам недвижимого имущества балансовая стоимость, фактический износ, остаточная стоимость имущества, находящегося в реестре, не соответствует стоимости имущества, находящейся в ведомости казны. ( пример: гараж, место нахождения Тульская область, Каменский район, с.Архангельское, ул. Советская, кадастровый номер отсутствует, балансовая стоимость в реестре 4,0тыс. руб., фактический износ в реестре-4,0 тыс.руб., остаточная стоимость в реестре -0,0тыс.руб., балансовая стоимость в ведомости казны – 4,887 тыс. руб., фактический износ в ведомости казны - 4,887 тыс.руб., остаточная стоимость-0,0тыс.руб.)

- не указывается количество объектов имущества, находящихся в реестре, нет итоговых сумм в разделах 1 и 2, что делает не возможным отслеживание соответствия данных реестра с данными бухгалтерского учета. (письмо администрации от 19.04.2022 года №10-26/1323).

2.3. В нарушение части 1 статьи 131 ГК РФ, части 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", статьи 1, Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 в реестр муниципального имущества казны муниципального образования включены объекты без подтверждения права собственности на сумму **47 127,956 тыс.руб**., а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес недвижимого имущества | балансовая стоимость (тыс.руб.) |
| 1 | Здание детского сада | Тульская область, Каменский районд, Новозагаличное, д.1 | 1919,27 |
| 2 | Гараж бокс(библиотека) | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское | 128,78 |
| 3 | Дом жилой одноэтажный | Тульская область, Каменский район, с. Ситово | 166,39 |
| 4 | Языковский м/п | Тульская область, Каменский район, с.Языково | 43,61 |
| 5 | Молчановский м/п | Тульская область, Каменский район, пос. Молчаново | 306,93 |
| 6 | Дом жилой | Тульская область, Каменский район, с. Соклаково | 189,81 |
| 7 | Дом жилой | Тульская область, Каменский район, с. Соклаково | 125,71 |
| 8 | Школа начальная | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Гагарина | 7438,8 |
| 9 | Гараж | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Советская | 4,887 |
| 10 | Гараж | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Советская | 4,887 |
| 11 | Гараж | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Советская | 56,202 |
| 12 | Нежилое здание с. Галица | Тульская область, Каменский район,с. Галица | 166,34 |
| 13 | Нежилое здание | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Дачная | 248,69 |
| 14 | Наружные сети канализации | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Гагарина, д.9 | 24,970 |
| 15 | Наружные сети водопровода | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Гагарина, д.9 | 16,7 |
| 16 | Наружные сети канализации | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Советская, д.7А | 13,33 |
| 17 | Наружные сети водопровода | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Советская, д.7А | 28,4 |
| 18 | Автомобильная дорога от автодороги «Чернь-Медведки» на км 45+000 к животноводческому комплексу с подъездом к детскому саду и медпункту | Тульская область, Каменский район, п. Молчаново | 36227,50 |
| 19 | Гараж | Тульская область, Каменский район, с. Архангельское, ул. Кудрявцева | 16,75 |
| **20** | **ИТОГО:** |  | **47127,956** |

**ИТОГИ ПОВЕРКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объем средств, охваченных проверкой (млн. рублей) | | | **60 532, 53327** |
| **Сведения о выявленных финансовых нарушениях** | | | |
| Объем финансовых нарушений - всего (без неэффективного использования бюджетных средств), в том числе: | | | 25/47,1287 |
| ***нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью*** | | | |
| Код нарушения | Вид нарушения/нарушение | Правовые основания квалификации нарушения | Кол-во нарушений/сумма нарушения (млн. руб.) |
| 3.19 | Нарушения при оформлении прав на объекты государственной (муниципальной) казны и выбытии объектов из казны, при приобретении, прекращении права хозяйственного ведения и права оперативного управления имуществом, а также порядка закрепления и использования находящихся в государственной (муниципальной) собственности административных зданий, строений, нежилых помещений и движимого имущества | статья 299 Гражданского кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 5 января 1998 г. № 3 «О порядке закрепления и использования находящихся в федеральной собственности административных зданий, строений и нежилых помещений»  часть 1 статьи 131 ГК РФ, часть 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", статьи 1, Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 | 21/47, 127956 |
| 3.24 | Нарушение порядка учета и ведения реестра государственного (муниципального) имущества | Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества»; статьи 263 , 2611 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации кол-во 3 196 Код нарушения Вид нарушения/нарушение Правовые основания квалификации нарушения1 Единица измерения Группа нарушения2 Мера ответственности в части, относящейся к составу нарушения Критерии отражения нарушения в денежном выражении5 Расчет суммы по критерию6 законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; статья 51 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества | 2/0 |
| ***нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности*** | | | **0/0** |
| 2.3 | Нарушение требований, предъявляемых к оформлению фактов хозяйственной жизни экономического субъекта первичными учетными документам | статья 10 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; приказ Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» | 2/0,0008 |

**Председатель**

контрольно - счетной комиссии МО Каменский район Тульской области С.Н. Колобков

главный инспектор сектора исполнения бюджета, учета и отчетности

ФУ администрации МО Каменский район Акатовская С.В.

Экземпляр акта получил:

*Глава администрации МО Каменский район С.В. Карпухина*

*В соответствии с п. 12 ст. 6.2 регламента контрольно - счетной комиссии МО Каменский район Тульской области руководитель (уполномоченное должностное лицо), проверенного объекта контроля вправе представить пояснения и (или) замечания в течение семи рабочих дней со дня получения акта проверки (в случае несогласия с фактами, изложенными в акте проверки). Указанные пояснения и (или) замечания будут являться приложением к настоящему акту.*